

**MAINVAULT - RUE DU MONT****PRIX & DISPONIBILITE**

Faire offre à partir de :

**270000 €**

Disponibilité :

**à l'acte**

Adresse :

**Rue du Mont****7812 MAINVAULT**Contactez **Pierre****Alexandre**au **+32484937976****DESCRIPTIF**

C'est dans le charmant village de Mainvault, à proximité de la E429 et à quelques minutes d'Ath que nous vous proposons cette maison basse énergie neuve comprenant : hall d'entrée avec wc invité, beau séjour, cuisine équipé, salle de bain avec douche et baignoire, 3 chambres, garage, terrasse et jardin clôturé. Pour infos et visite 0484 93 79 76 ou [www.maisonsbaijot.com](http://www.maisonsbaijot.com)

**INFORMATIONS TECHNIQUES**Superficie du bien : **165 m<sup>2</sup>**Superficie du terrain : **849 m<sup>2</sup>**Nombre de façades : **4**Type de chauffage : **Chauffage centrale gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant, porte de garage sectionnelle isolée.**Orientation : **NE**Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.****COMPOSITION DU BIEN**Hall : **1**Séjour : **1**Cuisine équipée : **1**Garage : **1**Parking : **2**Buanderie - Garage : **1**W.C. : **2**Hall de nuit : **1**Chambres : **3**Salle de bain/douche : **1**Jardin : **1**Terrasse : **1**



