

## MAINVAULT - RUE DU MONT



### PRIX & DISPONIBILITE

Faire offre à partir de :

**265000 €**

Disponibilité :

**A la signature de l'acte.**

Adresse :

**Rue du Mont  
7812 MAINVAULT**

Contactez **Pierre  
Alexandre**

au **+32484937976**

### DESCRIPTIF

C'est dans le charmant village de Mainvault, à proximité de la E429 et à quelques minutes d'Ath que nous vous proposons cette maison basse énergie neuve comprenant : hall d'entrée avec wc invité, beau séjour, cuisine équipé, salle de bain avec douche et baignoire, 3 chambres, garage, terrasse et jardin clôturé. Pour infos et visite 0484 93 79 76 ou [www.maisonsbaijot.com](http://www.maisonsbaijot.com)

### INFORMATIONS TECHNIQUES

Superficie du bien : **165 m<sup>2</sup>**

Superficie du terrain : **825 m<sup>2</sup>**

Nombre de façades : **4**

Type de chauffage : **Chauffage centrale gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**

Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant, porte de garage sectionnelle isolée.**

Orientation : **NE**

Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**

Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**

Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**

Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**

Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.**

### COMPOSITION DU BIEN

Hall : **1**

Séjour : **1**

Cuisine équipée : **1**

Garage : **1**

Parking : **2**

Buanderie - Garage : **1**

W.C. : **2**

Hall de nuit : **1**

Chambres : **3**

Salle de bain/douche : **1**

Jardin : **1**

Terrasse : **1**



