

**MAINVAULT - RUE DU MONT****PRIX & DISPONIBILITE**Faire offre à partir de :  
**242000 €**Disponibilité :  
**à l'acte**Adresse :  
**Rue du Mont  
7812 MAINVAULT**Contactez **Pierre  
Alexandre**  
au **+32484937976****DESCRIPTIF**

C'est dans le charmant village de Mainvault, à proximité de la E429 et à quelques minutes d'Ath que nous vous proposons cette maison basse énergie neuve comprenant : hall d'entrée avec wc invité, beau séjour, cuisine équipé, salle de bain avec douche et baignoire, 3 chambres, dressing/débaras, garage, terrasse et jardin clôturé. Pour infos et visite 0484 93 79 76 ou [www.maisonsbajot.com](http://www.maisonsbajot.com)

**INFORMATIONS TECHNIQUES**Superficie du bien : **160 m<sup>2</sup>**Superficie du terrain : **574 m<sup>2</sup>**Année : **2019**Nombre de façades : **3**Type de chauffage : **Chauffage centrale gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant, porte de garage sectionnelle isolée.**Orientation : **NE**Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.****COMPOSITION DU BIEN**Hall : **1**Séjour : **1**Cuisine équipée : **1**Garage : **1**Parking : **2**Buanderie - Garage : **1**W.C. : **1**Hall de nuit : **1**Chambres : **3**Dressing : **1**Salle de bain : **2**Salle de bain/douche : **1**Jardin : **1**Terrasse : **1**



\* Prix indicatif et sous réserve de disponibilité, hors frais, hors peintures, hors raccords, ...  
Document non contractuel ne pouvant en aucun cas engager Maisons Bajot.



