

**BOIS-DE-VILLERS - RUE ELIE BERTRAND****PRIX & DISPONIBILITE**

Faire offre à partir de :

**250000 €**

Disponibilité :

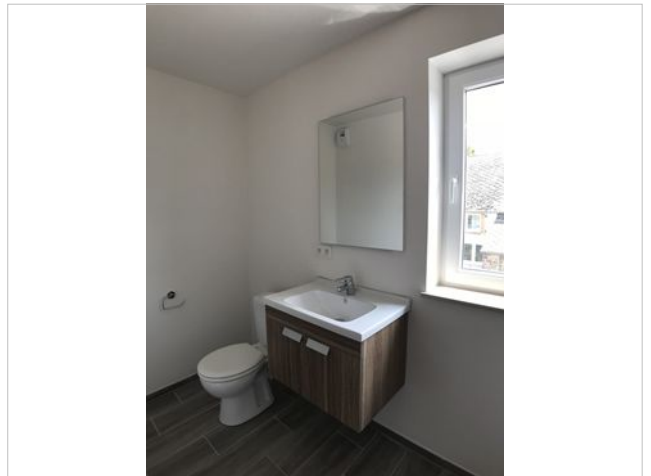
**A la signature de l'acte.**

Adresse :

**Rue Elie Bertrand  
5170 BOIS-DE-VILLERS**Contactez **Thomas**au **0471/892.472****DESCRIPTIF**

Superbe maison à vendre à Bois-de-Villers de 112m<sup>2</sup> à proximité de toutes les commodités. Au rez vous retrouverez : un hall, WC, salon, salle à manger, cuisine ainsi qu'une buanderie. A l'étage vous trouverez chambres et une salle de bain. Pour terminer vous aurez l'occasion de profiter sur votre terrasse du splendide jardin. Alors n'attendez plus et contactez-nous au 0471/89.24.72 pour plus de renseignements. Faire offre à partir de 240.000€.

**INFORMATIONS TECHNIQUES**Superficie du bien : **112 m<sup>2</sup>**Superficie du terrain : **518 m<sup>2</sup>**Année : **2019**Nombre de façades : **3**Type de chauffage : **Chauffage centrale gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant, porte de garage sectionnelle isolée.**Orientation : **S**Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.****COMPOSITION DU BIEN**Hall : **1**Séjour : **1**Cuisine équipée : **1**Salle à manger : **1**Buanderie : **1**Parking : **2**W.C. : **2**Hall de nuit : **1**Chambres : **3**Salle de bain : **1**Jardin : **1**Terrasse : **1**

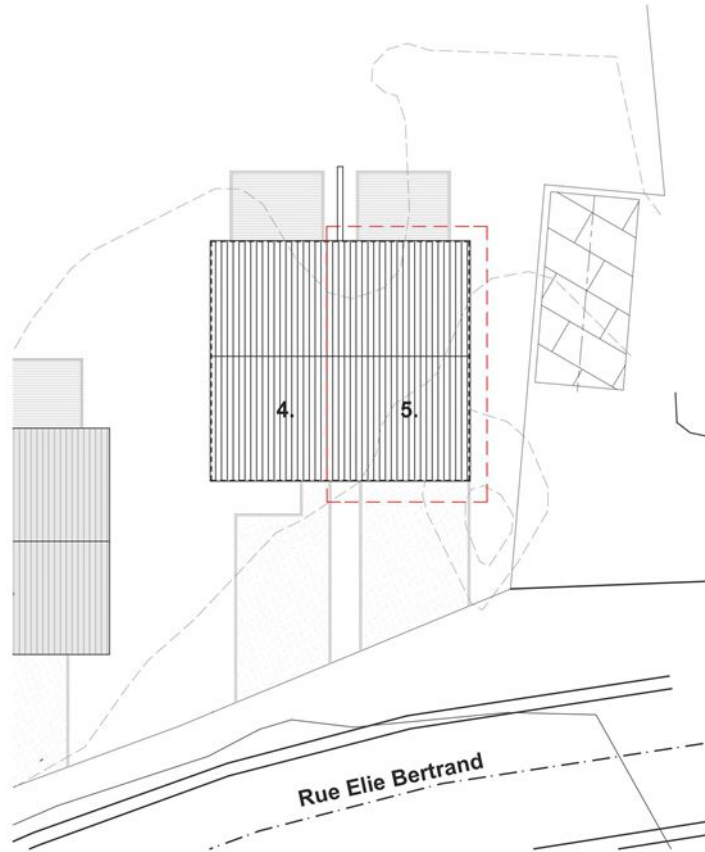




Maisons Bajot ■ Rue de Malvoisin, 38 - 5575 PATIGNIES - GEDINNE ■ 061/58.89.24 ■ info@maisonsbajot.be



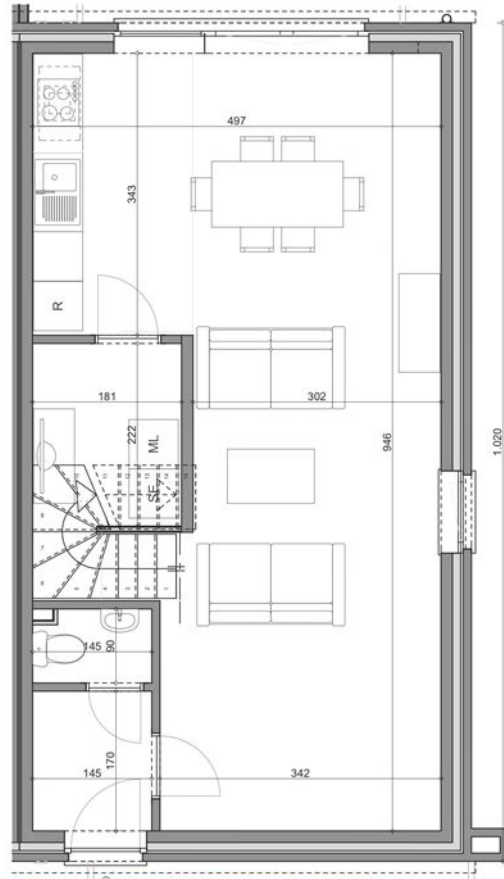
Maisons de Bois-de Villers, rue Elie Bertrand - lot n° 5 - 5020905



Implantation

Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle

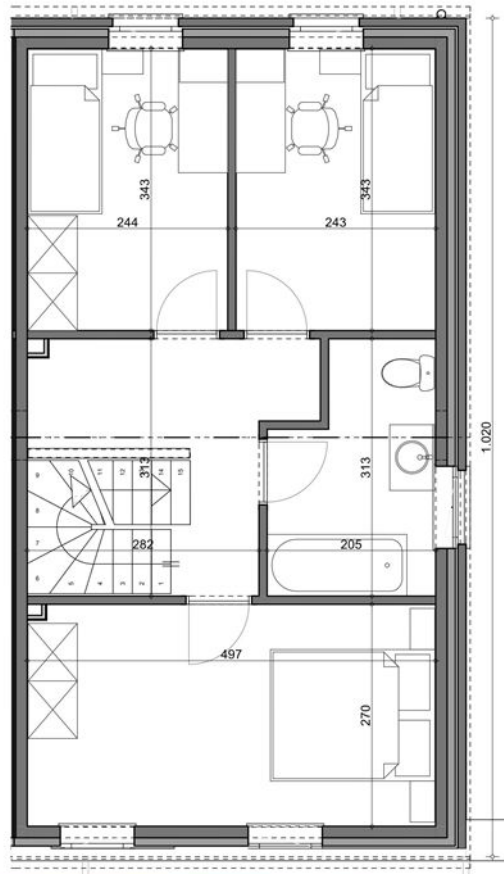




Rez-de-chaussée

Maisons de Bois-de Villers, rue Elie Bertrand - lot n° 5 - 5020905

Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle



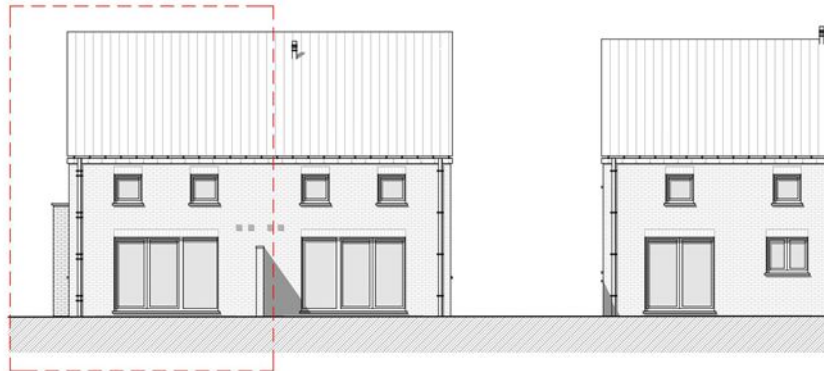
Etage

Maisons de Bois-de Villers, rue Elie Bertrand - lot n° 5 - 5020905

Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle



Façade avant - lot 5 -

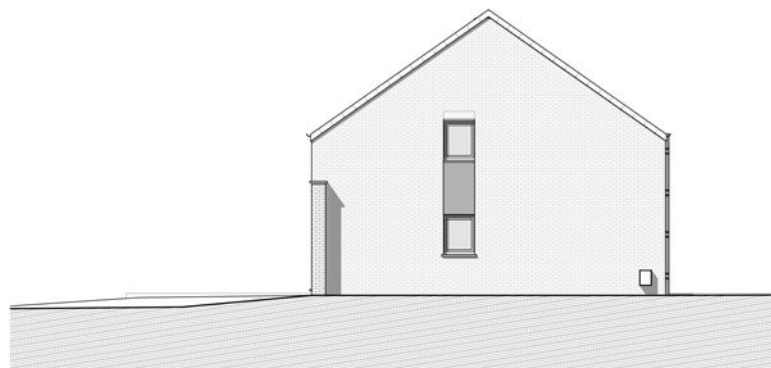


Façade arrière - lot 5 -



Maisons de Bois-de Villers, rue Elie Bertrand - lot n° 5 - 5020905

Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle



Façade droite - lot 5 -



Maisons de Bois-de Villers, rue Elie Bertrand - lot n° 5 - 5020905

Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle