

## HOMPRES - CLOCHIMONT



### PRIX & DISPONIBILITE

Faire offre à partir de :

**240000 €**

Disponibilité :

**A la signature de l'acte.**

Adresse :

**Clochimont**

**6640 HOMPRES**

Contactez **Pierre**

**Alexandre**

au **+32484937976**



### DESCRIPTIF

C'est à Hompré à proximité de la N4 et du centre de Bastogne que nous vous proposons cette superbe maison 4 façades. Au rez celle-ci est composée comme suit : hall d'entrée, WC, salon, salle à manger, cuisine et un garage. L'étage quant à lui est composé de 3 chambres et d'une salle de bain. La maison dispose également d'un agréable jardin à l'arrière de la maison. Pour plus d'information n'hésitez pas à prendre contact avec nous au 0484 93 79 46

### INFORMATIONS TECHNIQUES

Superficie du bien : **151 m<sup>2</sup>**

Superficie du terrain : **1150 m<sup>2</sup>**

Nombre de façades : **4**

Type de chauffage : **Chauffage centrale gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**

Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant.**

Orientation : **NO**

Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**

Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**

Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**

Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**

Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.**

### COMPOSITION DU BIEN

Hall : **1**

Séjour : **1**

Cuisine équipée : **1**

Garage : **1**

Parking : **2**

W.C. : **2**

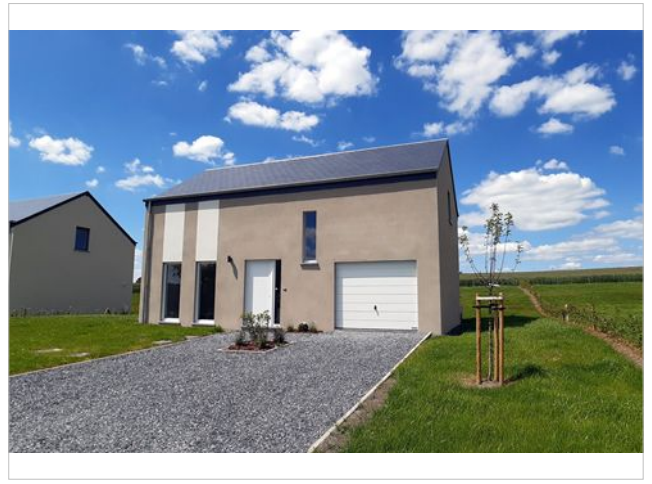
Hall de nuit : **1**

Chambres : **3**

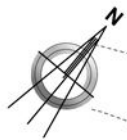
Salle de bain/douche : **1**

Jardin : **1**

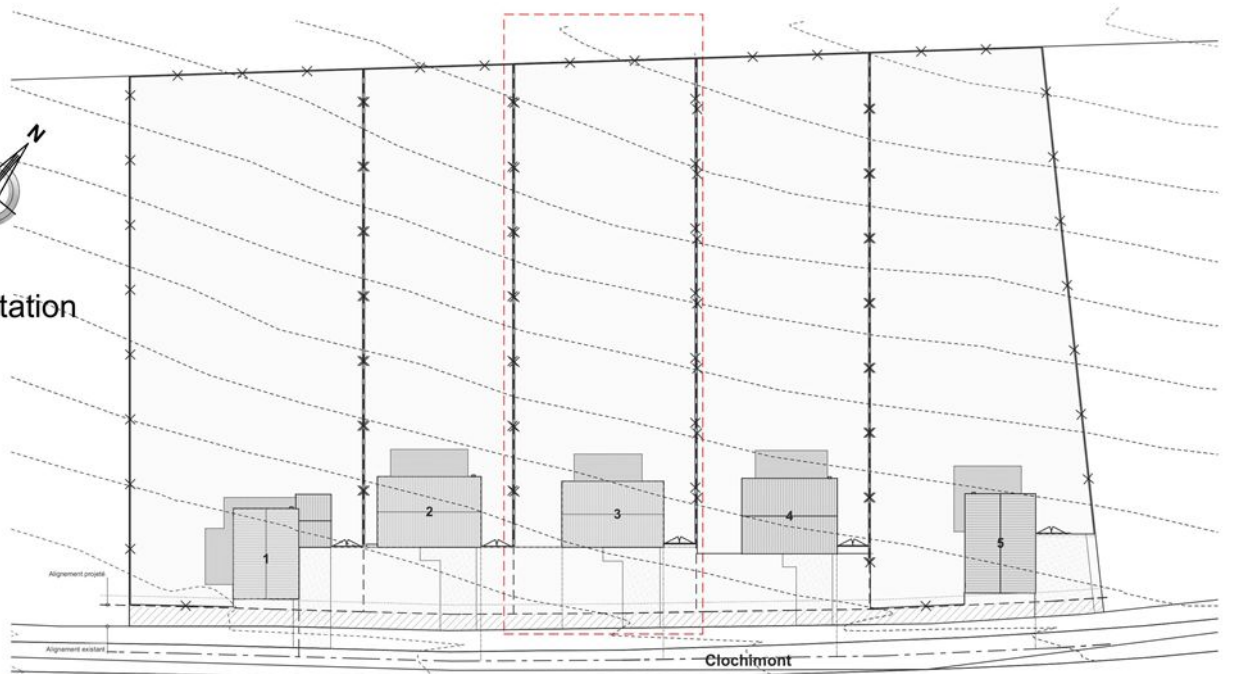
Terrasse : **1**



MAISONS BAIJOT ■ Rue de Malvoisin, 38 ■ B-5575 PATIGNIES - GEDINNE ■ 061/55.89.24 ■ info@maisonsbaijot.be



## Implantation



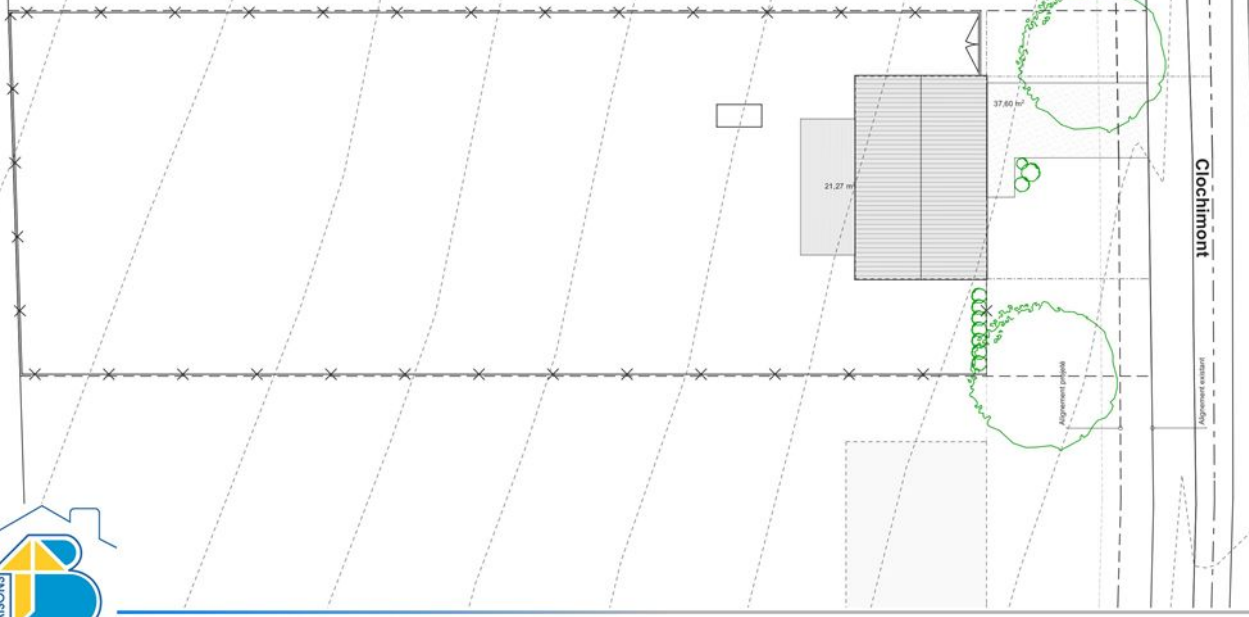
HOMPRES - Clochimont - 5022403

*Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle*

\* Prix indicatif et sous réserve de disponibilité, hors frais, hors peintures, hors raccordements, ...  
 Document non contractuel ne pouvant en aucun cas engager Maisons Bajot.

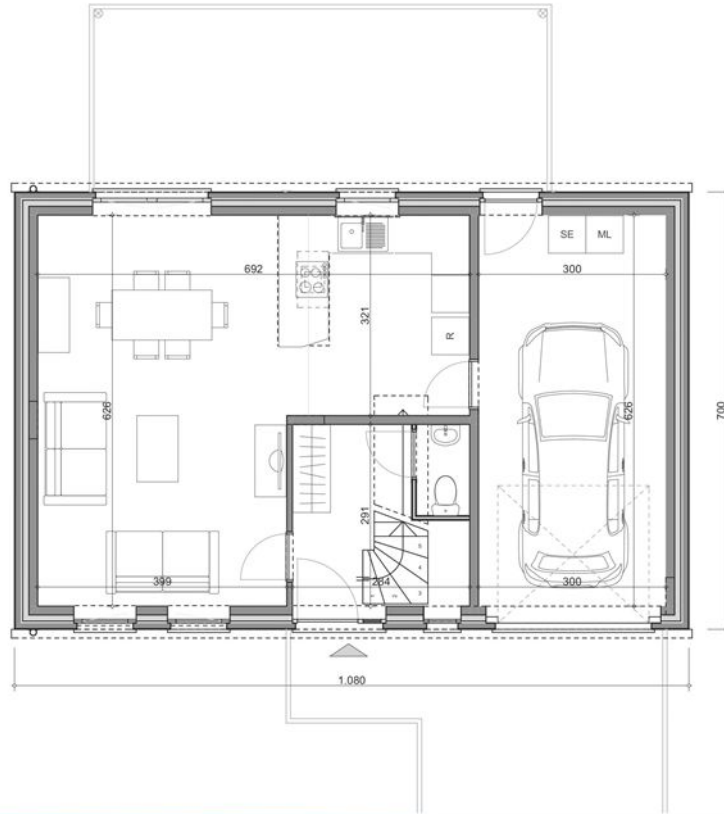


## Implantation



HOMPRES - Clochimont - 5022403

Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle

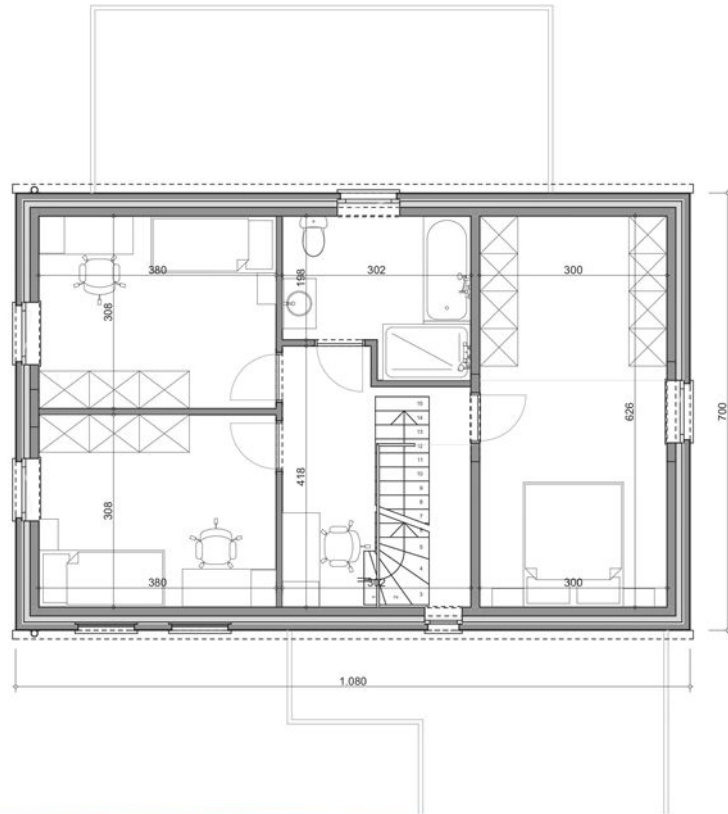


HOMPRES - Clochimont - 5022403

## Rez-de-chaussée

Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle





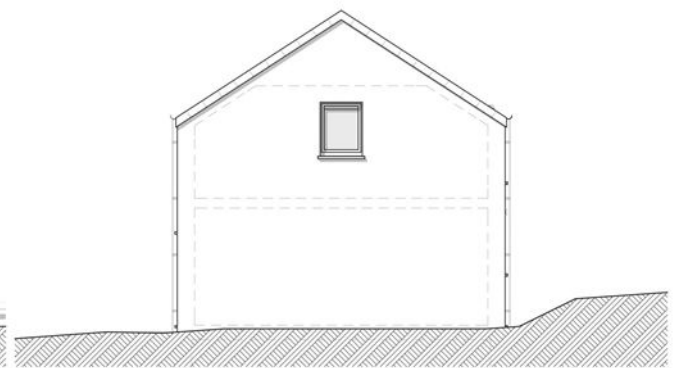
HOMPRES - Clochimont - 5022403

### 1er Etage

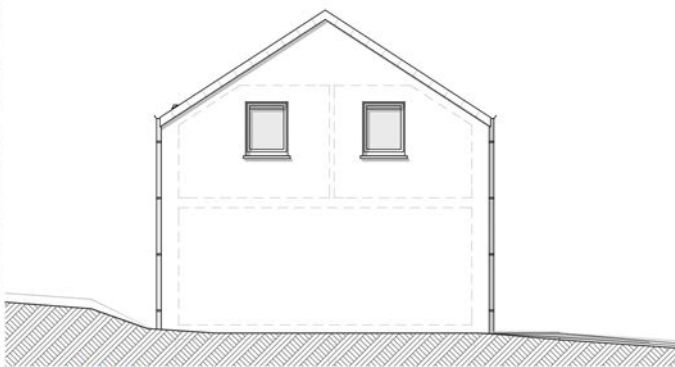
Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle



Façade Avant



Façade Droite



Façade Gauche



Façade Arrière



HOMPRES - Clochimont - 5022403

Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle