

## HOMPRE - CLOCHIMONT



PEB

B

### PRIX & DISPONIBILITE

Faire offre à partir de :

**245000 €**

Disponibilité :

**à l'acte**

Adresse :

**Clochimont****6640 HOMPRE**Contactez **Pierre****Alexandre**au **+32484937976**

### DESCRIPTIF

C'est à Hompré à proximité de la N4 et du centre de Bastogne que nous vous proposons cette superbe maison 4 façades. Au rez celle-ci est composée comme suit : hall d'entrée, WC, salon, salle à manger, cuisine et un garage. L'étage quant à lui est composé de 3 chambres et d'une salle de bain. La maison dispose également d'un agréable jardin à l'arrière de la maison. Pour plus d'information n'hésitez pas à prendre contact avec nous au 0484 93 79 76

### INFORMATIONS TECHNIQUES

Superficie du bien : **157 m<sup>2</sup>**Superficie du terrain : **1272 m<sup>2</sup>**Année : **2019**Nombre de façades : **4**Type de chauffage : **Chauffage centrale gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant.**Orientation : **NO**Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.**

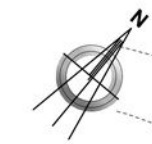
### COMPOSITION DU BIEN

Hall : **1**Séjour : **1**Cuisine équipée : **1**Cuisine : **1**Salle à manger : **1**Garage : **1**Parking : **2**W.C. : **2**Hall de nuit : **1**Chambres : **3**Salle de bain : **1**

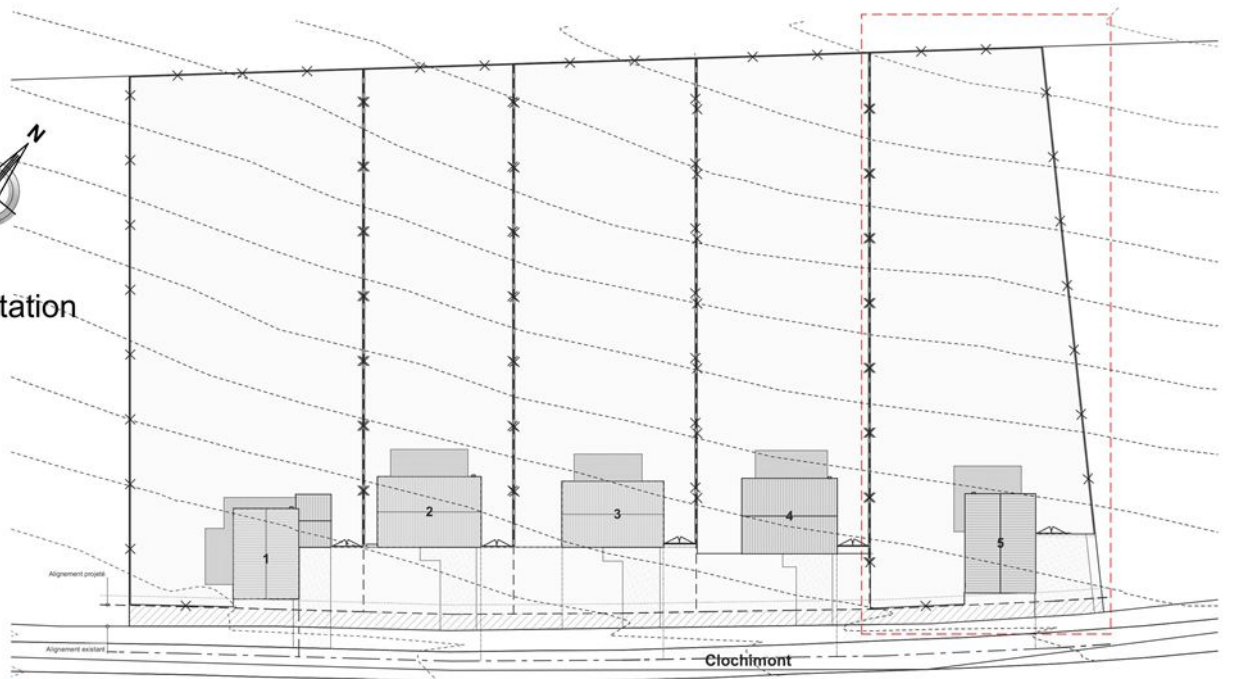




Maisons Bajot ■ Rue de Malvoisin, 38 - B-5575 PATIGNIES - GEDINNE ■ 061/58.89.24 ■ info@maisonsbajot.be

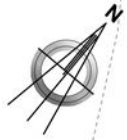


## Implantation

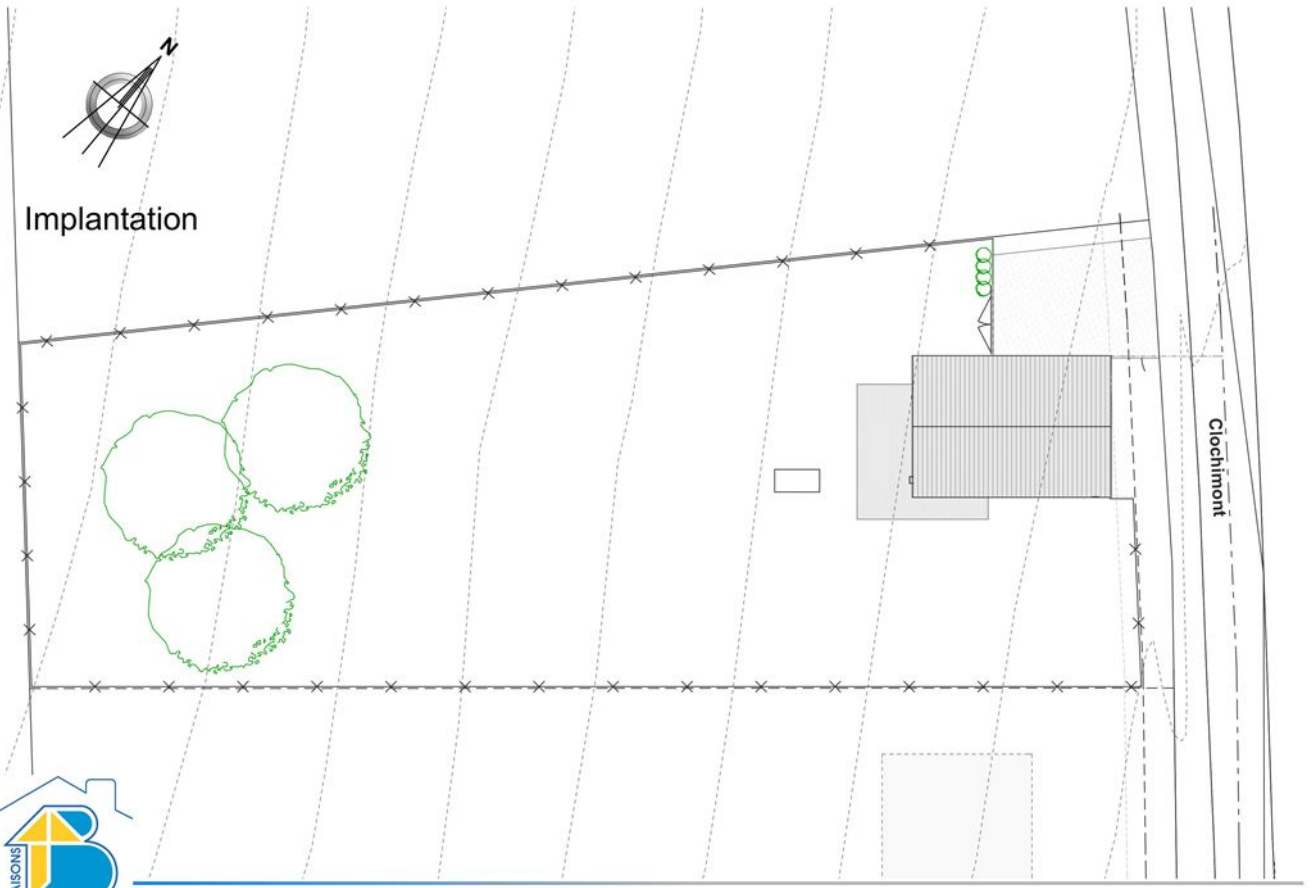


HOMPRES - Clochimont - 5022405

*Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle*

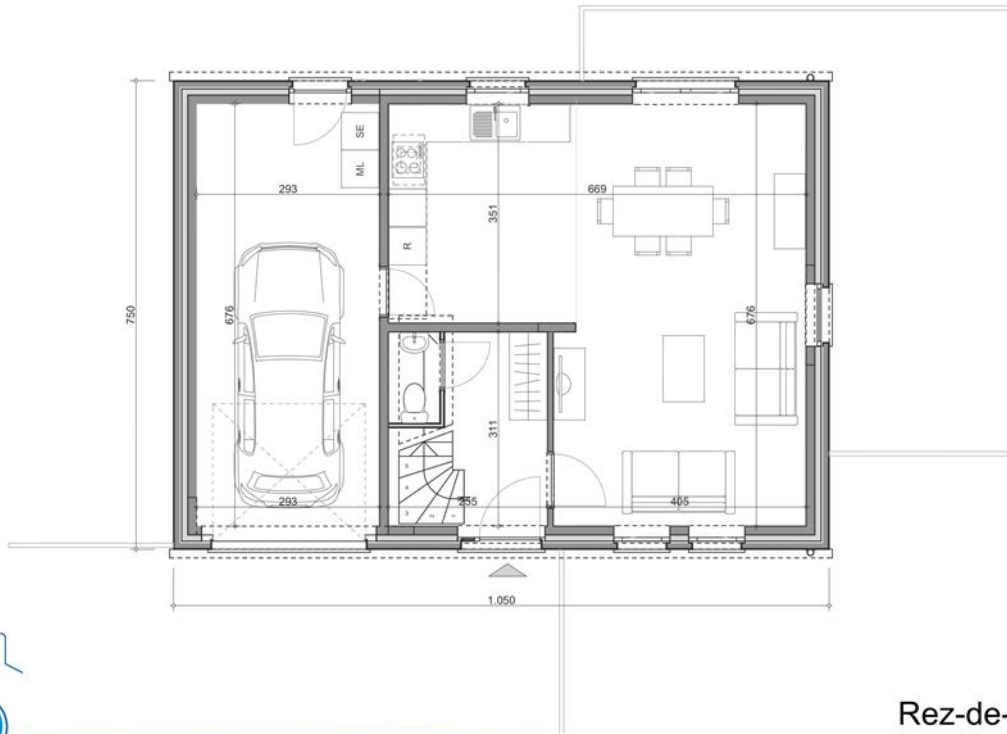


## Implantation



HOMPRES - Clochimont - 5022405

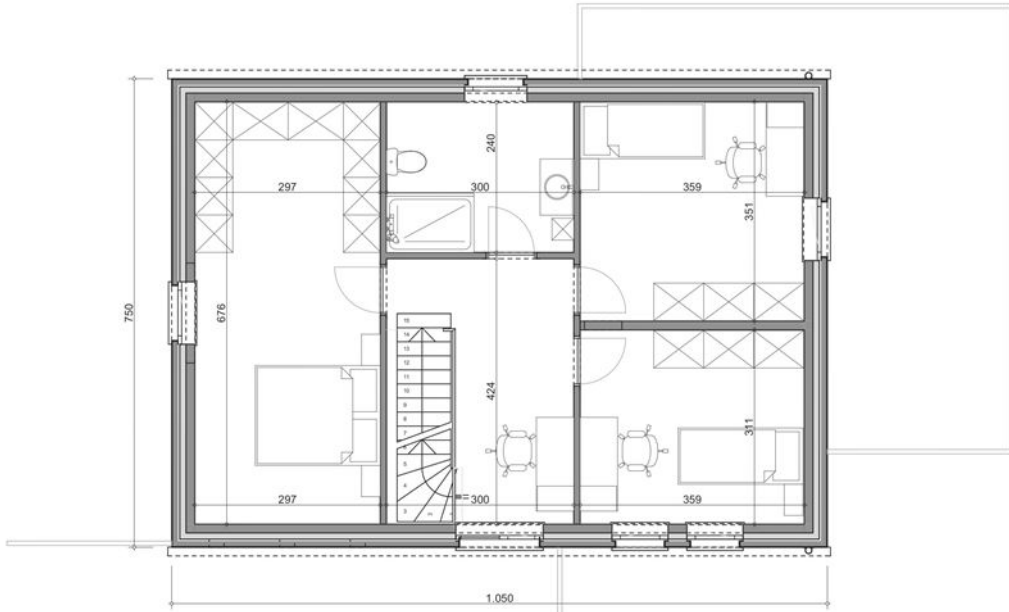
Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle



HOMPRES - Clochimont - 5022405

## Rez-de-chaussée

Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle

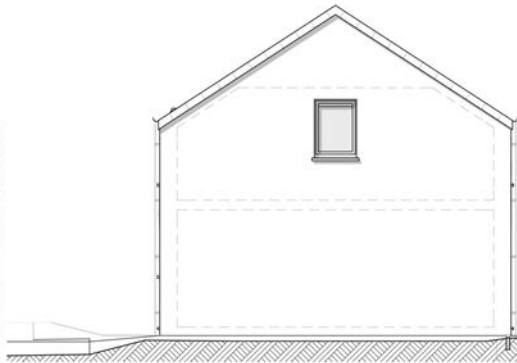


## 1er Etage



HOMPRES - Clochimont - 5022405

Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle



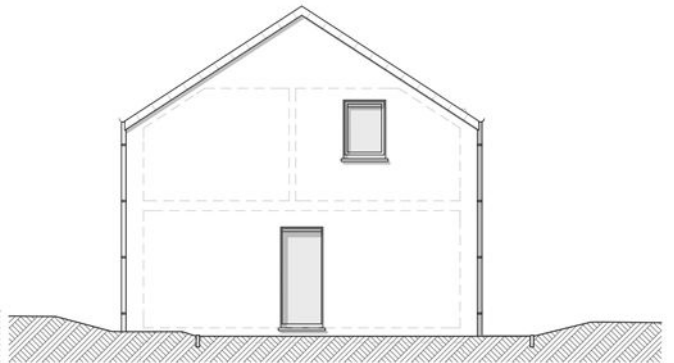
Façade Avant



Façade Gauche



Façade Droite



Façade Arrière



HOMPRES - Clochimont - 5022405

Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle