

VEDRIN - RUE FRANCOIS BOVESSE**PRIX & DISPONIBILITE**

Faire offre à partir de :

280000 €

Disponibilité :

A la signature de l'acte.

Adresse :

**Rue François Bovesse
5020 VEDRIN**Contactez **Thomas**au **0471/892.472****DESCRIPTIF**

C'est à Vedrin à proximité de toutes les commodités et du centre de Namur que nous vous proposons cette superbe maison 4 façades. Au rez celle-ci est composée comme suit : hall d'entrée, WC, salon, salle à manger, cuisine équipée et un garage. L'étage quant à lui est composé de trois chambres et d'une salle de bains (bain, douche, meuble lavabo et un WC). La maison dispose également d'un agréable jardin. Pour plus d'information n'hésitez pas à prendre contact avec nous au 0471/89.24.72

INFORMATIONS TECHNIQUESSuperficie du terrain : **400 m²**Année : **2019**Nombre de façades : **4**Type de chauffage : **Chauffage centrale gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant, porte de garage sectionnelle isolée.**Orientation : **NO**Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.****COMPOSITION DU BIEN**Hall : **1**Séjour : **1**Cuisine équipée : **1**Garage : **1**Parking : **2**Buanderie - Garage : **1**W.C. : **2**Hall de nuit : **1**Chambres : **3**Dressing : **1**Salle de bain/douche : **1**Jardin : **1**Terrasse : **1**

