

PONDROME - RUE DE WELLIN



PRIX & DISPONIBILITE

Faire offre à partir de :

235000 €

Disponibilité :

A la signature de l'acte.

Adresse :

**Rue de Wellin
5574 PONDROME**

Contactez **Thomas**
au **0471/892.472**

DESCRIPTIF

C'est dans l'agréable village de Prodrôme à proximité de toutes les commodités et du centre-ville de Beauraing que nous vous proposons cette superbe maison 4 façades. Au rez celle-ci se compose comme suit : hall d'entrée, WC, salon, salle à manger, cuisine équipée et un garage. A l'étage vous trouverez 4 chambres ainsi qu'une jolie salle de bains (douche, bain, meuble lavabo et un WC). De plus la maison bénéficie d'un jardin orienté plein sud afin de profiter du soleil toute la journée durant les beaux jours d'été. Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter au

INFORMATIONS TECHNIQUES

Superficie du bien : **150 m²**

Année : **2019**

Nombre de façades : **4**

Type de chauffage : **Chauffage centrale gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**

Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant, porte de garage sectionnelle isolée.**

Orientation : **S**

Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**

Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**

Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**

Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**

Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.**

COMPOSITION DU BIEN

Hall : **1**

Séjour : **1**

Cuisine équipée : **1**

Salle à manger : **1**

Garage : **1**

Parking : **2**

Buanderie - Garage : **1**

W.C. : **2**

Hall de nuit : **1**

Chambres : **4**

Salle de bain/douche : **1**

Jardin : **1**

Terrasse : **1**



