

**RAMILLIES - RUE JOSEPH GUILLEAUME****PRIX & DISPONIBILITE**

Faire offre à partir de :

**299000 €**

Disponibilité :

**IMMEDIATEMENT**

Adresse :

**Rue Joseph Guillaume  
1367 RAMILLIES**Contactez **Stéphanie**au **0472/537.023****DESCRIPTIF**

Au cœur du joli village de Ramillies, dans une rue calme, spacieuse et lumineuse villa à vendre.

Construite en 2018, elle vous séduira tant par ses matériaux de construction, que par sa luminosité et ses volumes.

Au rez-de-chaussée, hall d'entrée avec wc, très beau living bien orienté donnant un accès direct à une magnifique terrasse en bois, une cuisine équipée avec rangements et un garage avec coin buanderie.

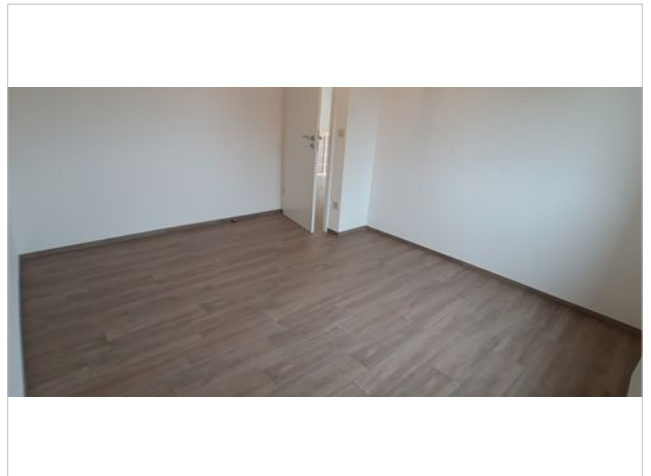
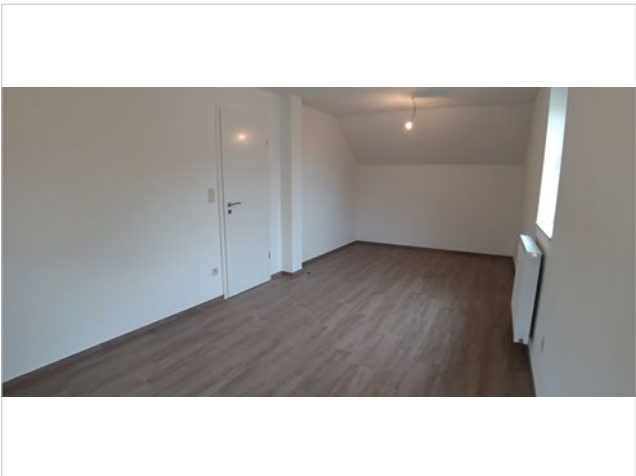
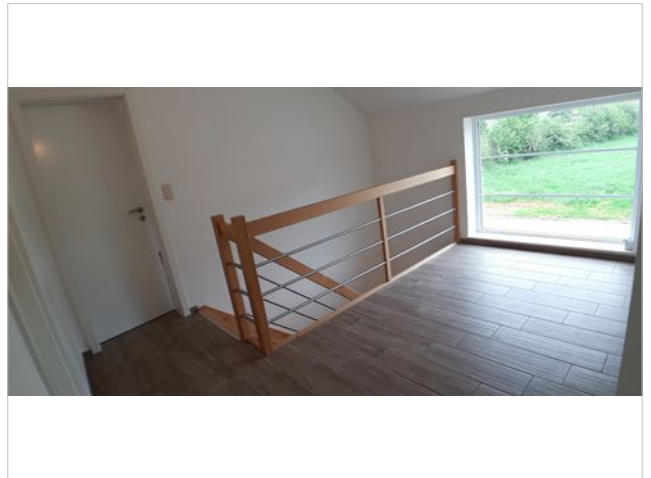
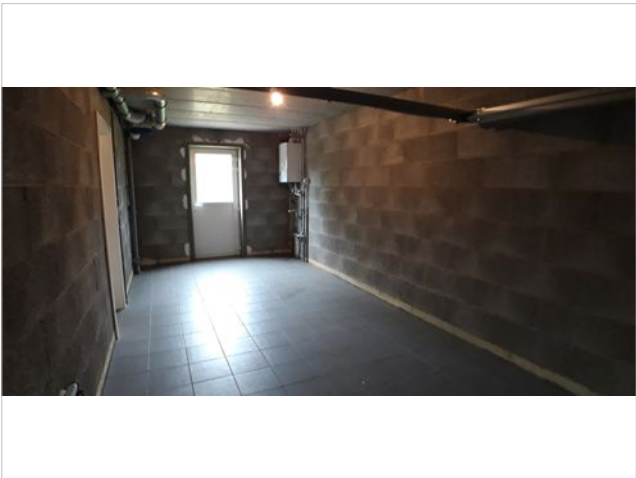
L'étage vous offre, un coin bureau, 3 chambres, un dressing et une salle de bains (avec douche et wc).

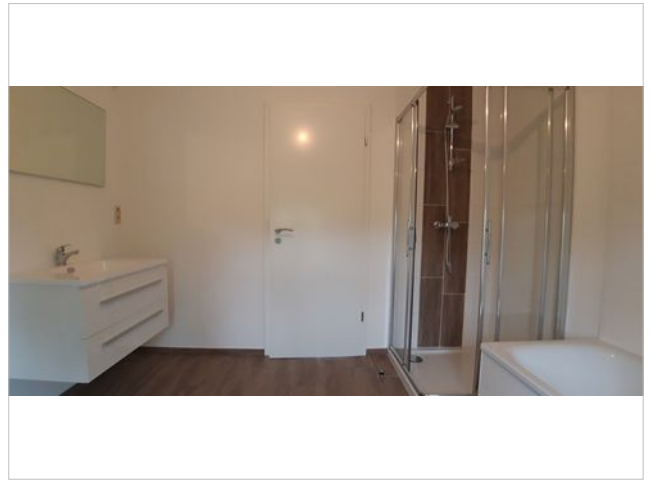
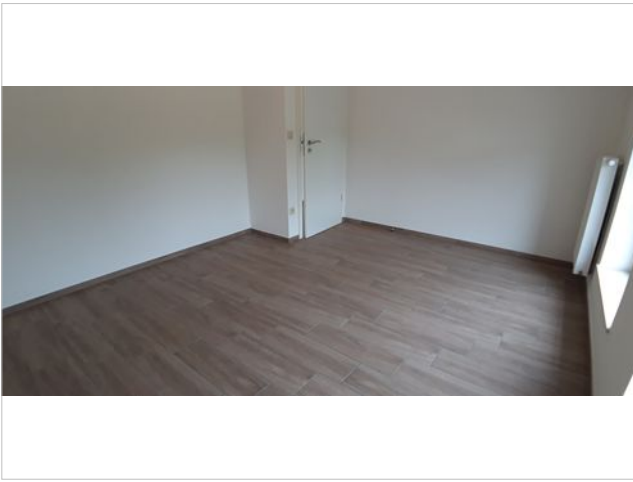
A l'arrière, très beau jardin aménagé et clôturé.

Situation géographique intéressante à quelques minutes des grands axes, des bus, des commerces et des écoles.

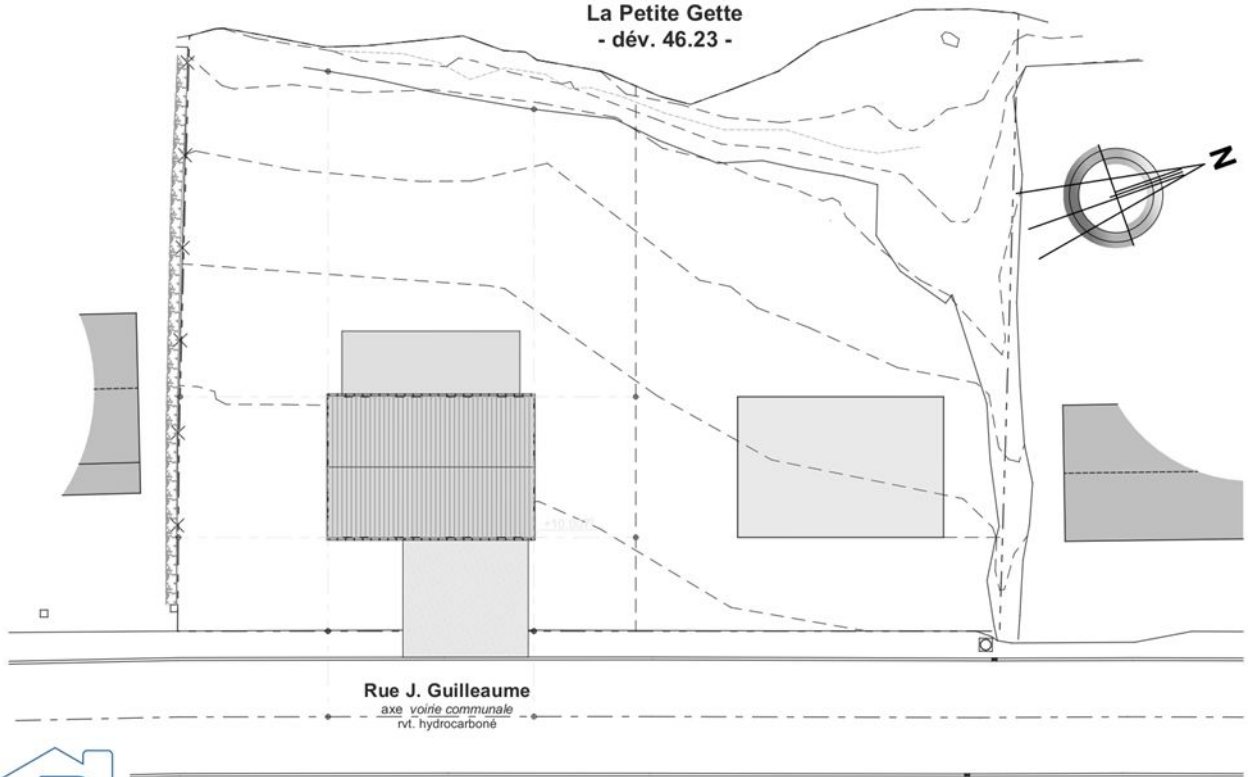
Alors n'hésitez pas, il ne reste plus qu'à la visiter et poser vos valises. Contact : Stéphanie Lobet : 0472/53.70.23

**INFORMATIONS TECHNIQUES**Superficie du bien : **165 m<sup>2</sup>**Superficie du terrain : **755 m<sup>2</sup>**Année : **2018**Nombre de façades : **4**Type de chauffage : **Chauffage centrale gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant, porte de garage sectionnelle isolée.**Orientation : **O**Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.****COMPOSITION DU BIEN**Hall : **1**Séjour : **1**Cuisine équipée : **1**Salle à manger : **1**Parking : **2**Buanderie - Garage : **1**W.C. : **2**Hall de nuit : **1**Chambres : **3**Dressing : **1**Salle de bain/douche : **1**Jardin : **1**Terrasse : **1**





**La Petite Gette**  
- dév. 46.23 -



MAISONS BAIJOT • Rue de Malvoisin, 38 • Adresse 2 de Contact - B-PAI TIGNES - GEDWINE • T+32(0)156 89 24 • info@maisonsbajot.be



**Implantation**

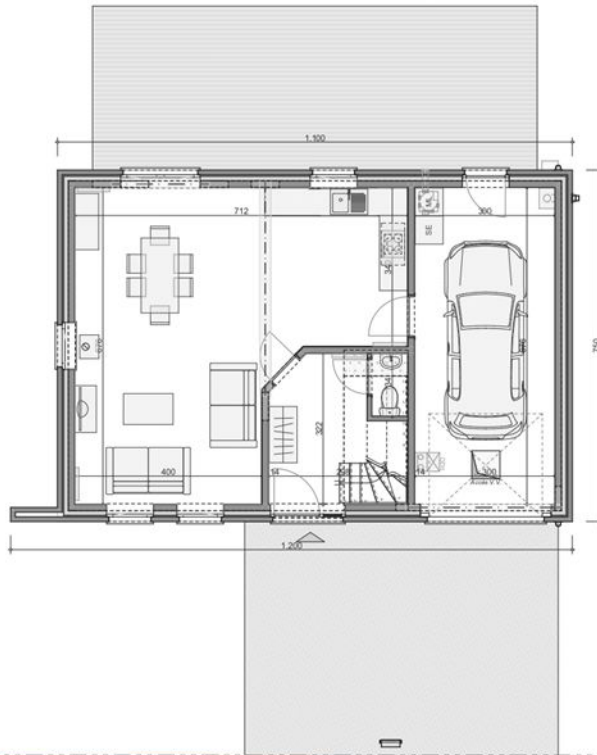
Ramillies - Rue J. Guillaume - 5917201

*Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle*



### Rez-de-chaussée

Ramillies - Rue J. Guillaume - 5917201

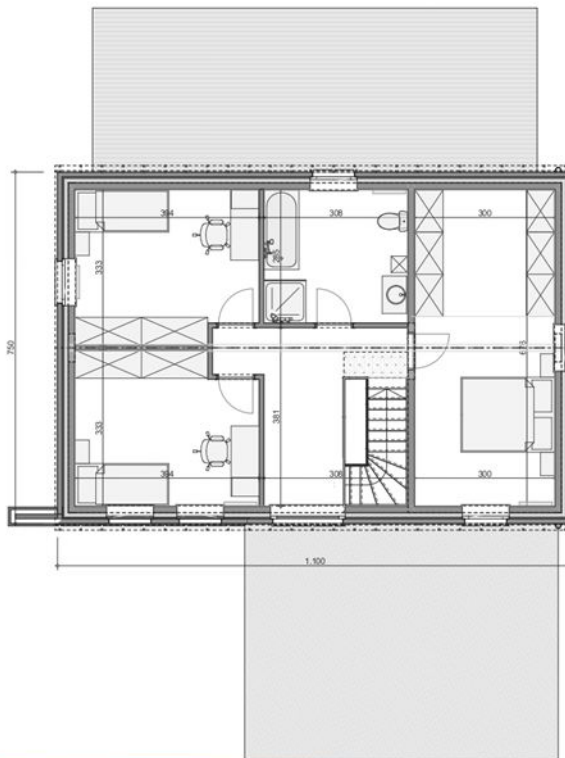


Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle



### 1er Etage

Ramillies - Rue J. Guillaume - 5917201



Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle

### Façade Avant



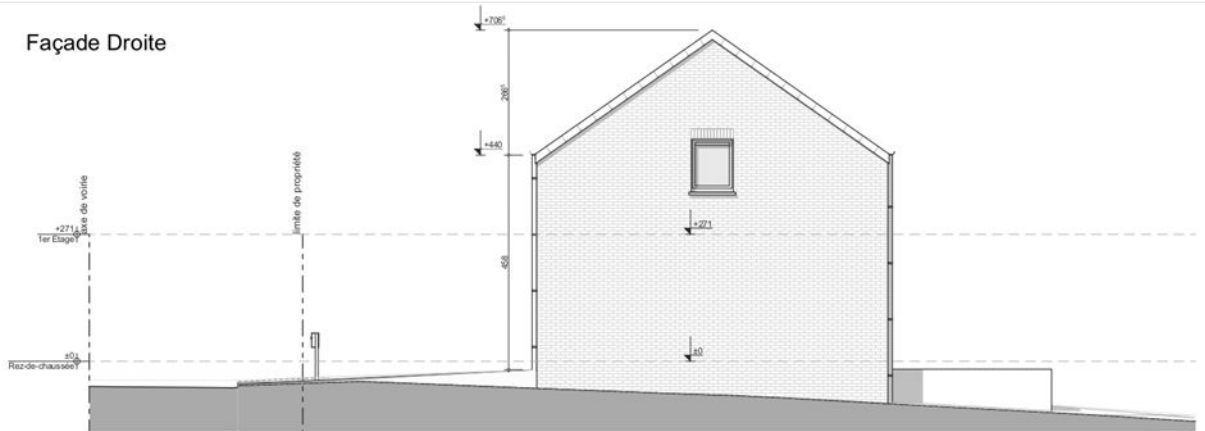
### Façade Arrière



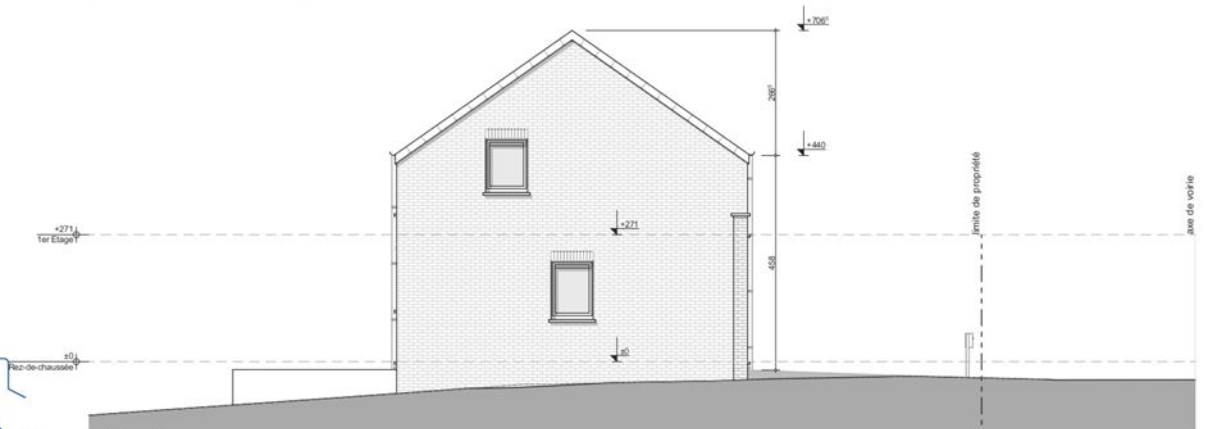
Ramillies - Rue J. Guillaume - 5917201

Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle

### Façade Droite



### Façade Gauche



Ramillies - Rue J. Guillaume - 5917201

Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle