

## FLORENVILLE - RUE D'ARLON



### PRIX & DISPONIBILITE

Faire offre à partir de :

**185000 €**

Disponibilité :

**A la signature de l'acte.**

Adresse :

**rue d'arlon  
6820 FLORENVILLE**

Contactez **Pierre**

**Alexandre**

au **+32484937976**

### DESCRIPTIF

C'est à Florenville à proximité immédiate de toutes les commodités que nous vous proposons à la vente cet agréable appartement. Celui-ci est composé comme suit : salon, salle à manger, cuisine, 2 chambres, WC, salle de bain (douche + bain) et une buanderie. De plus votre voiture sera en sécurité et à l'abri dans le garage sous le bâtiment prévu à cet effet. Pour plus de renseignements n'hésitez pas à reprendre contact avec nous au 0484 93 79 76

### INFORMATIONS TECHNIQUES

Superficie du bien : **90 m<sup>2</sup>**

Nombre de façades : **4**

Type de chauffage : **Chauffage centrale gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**

Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant.**

Orientation : **S**

Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**

Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**

Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**

Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**

Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.**

### COMPOSITION DU BIEN

Séjour : **1**

Cuisine équipée : **1**

Buanderie : **1**

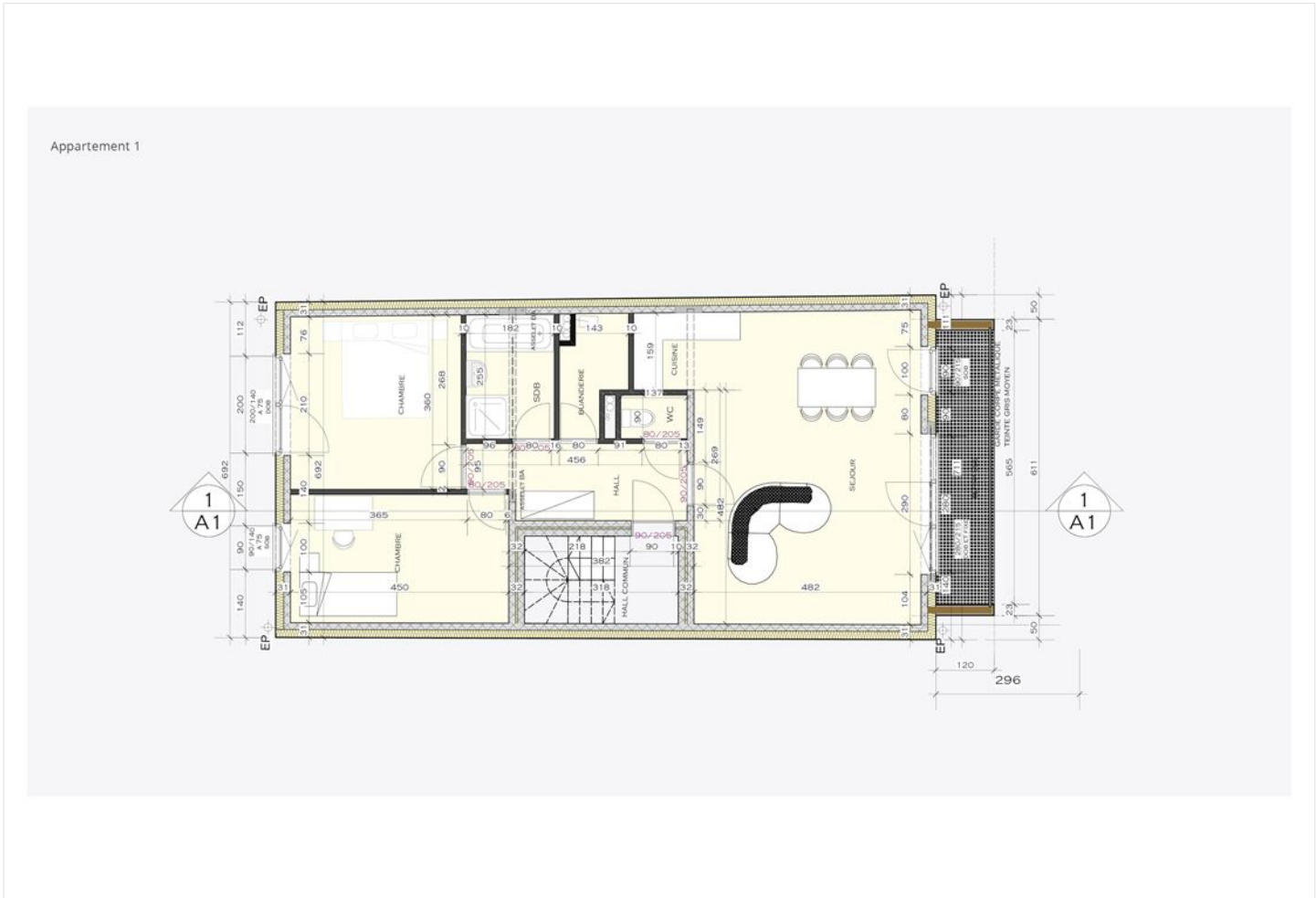
Garage : **1**

W.C. : **1**

Chambres : **2**

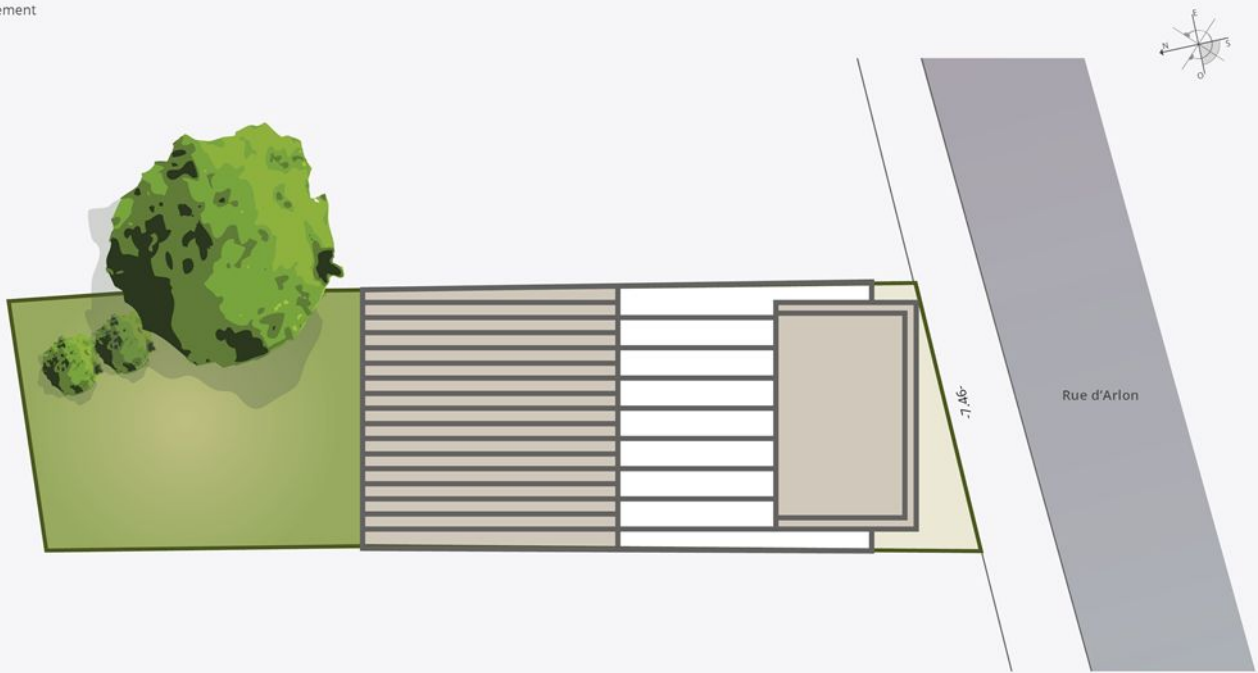
Salle de bain/douche : **1**



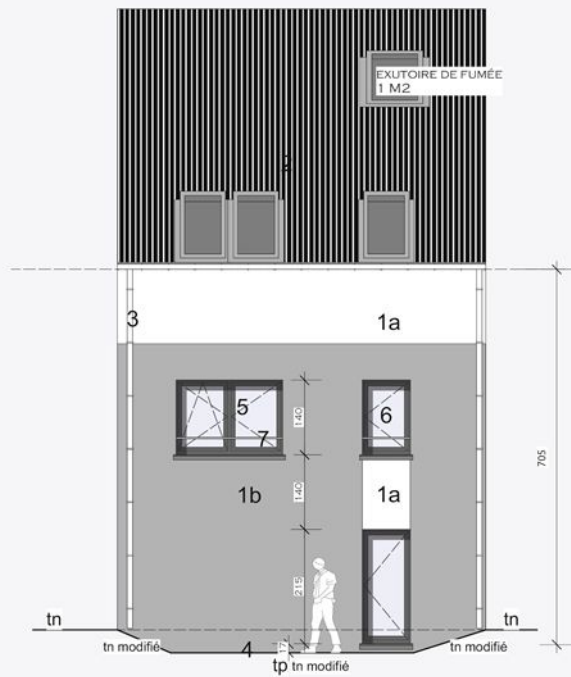


\* Prix indicatif et sous réserve de disponibilité, hors frais, hors peintures, hors raccordements, ...  
Document non contractuel ne pouvant en aucun cas engager Maisons Baijot.

Aménagement



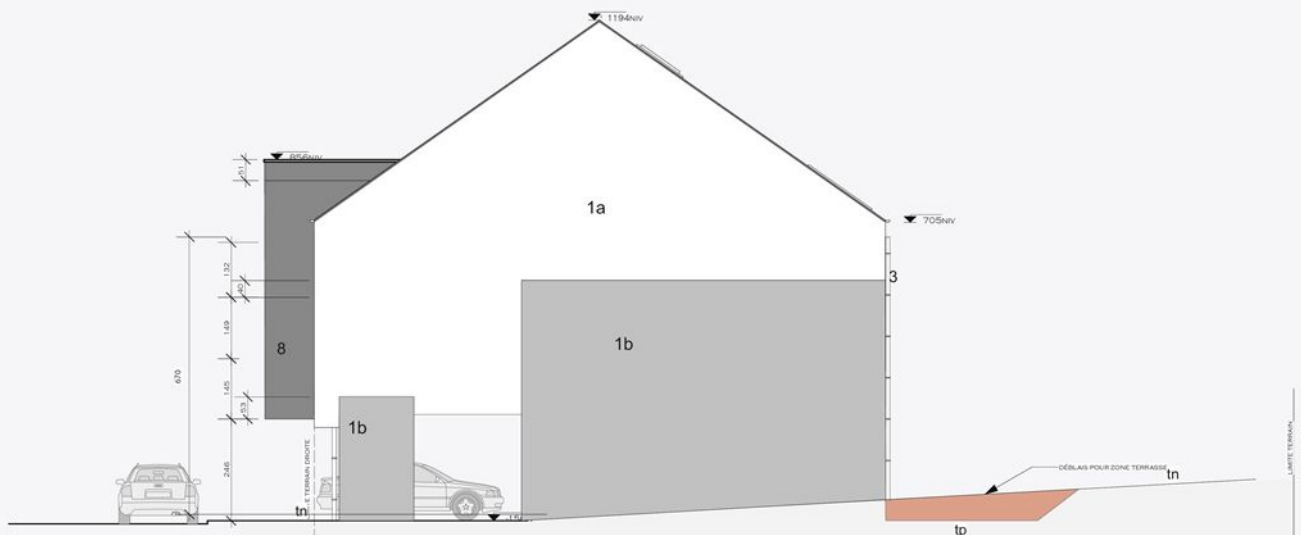
Façade arrière



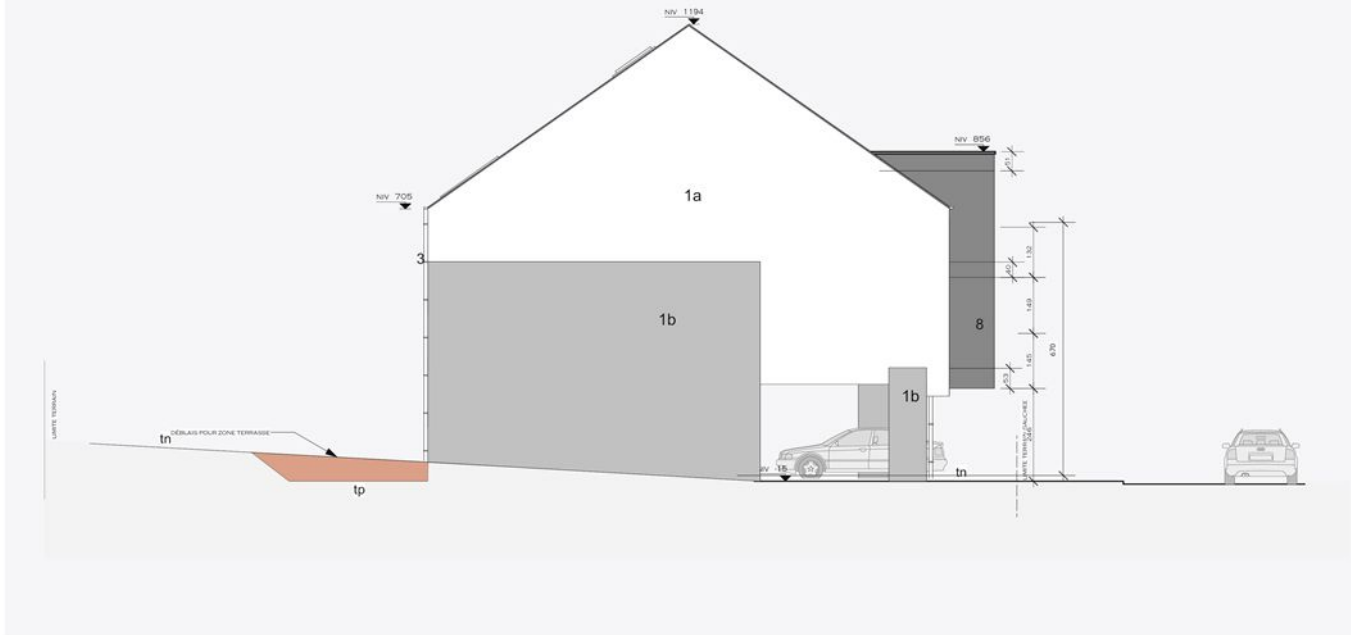
Façade avant



Façade droite



Façade gauche



Rez-de-chaussée

