

WEPION - RUE MONIN



PRIX & DISPONIBILITE

Faire offre à partir de :

380000 €

Disponibilité :

A la signature de l'acte.

Adresse :

**Rue Monin
5100 WEPION**

Contactez **Thomas**

au **0471/892 472**

DESCRIPTIF

C'est dans le joli village très prisé de Wépion, aux portes de Namur et de toutes les commodités, que nous vous proposons cette magnifique maison 4 façades, en cours de construction, se composant comme suit : Au rez: hall, wc, garage et coin buanderie, salon, salle à manger et une cuisine équipée. A l'étage: hall, 4 chambres, coin bureau et salle de bains (baignoire, douche, meuble lavabo et WC). Orientation plein SUD. Alors n'hésitez à prendre contact avec nous au 0471/89.24.72 pour tout complément d'information.

INFORMATIONS TECHNIQUES

Superficie du bien : **168 m²**

Superficie du terrain : **1441 m²**

Année : **2019**

Nombre de façades : **4**

Type de chauffage : **Chauffage centrale gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**

Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant, porte de garage sectionnelle isolée.**

Orientation : **SE**

Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**

Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**

Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**

Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**

Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.**

COMPOSITION DU BIEN

Hall : **1**

Séjour : **1**

Cuisine équipée : **1**

Salle à manger : **1**

Garage : **1**

Parking : **2**

Buanderie - Garage : **1**

W.C. : **2**

Hall de nuit : **1**

Chambres : **4**

Salle de bain/douche : **1**

Jardin : **1**

Terrasse : **1**



