

BOIS-DE-VILLERS - RUE FRANZ PELOUSE



PRIX & DISPONIBILITE

Prix sur demande

Disponibilité :

A la signature de l'acte.

Adresse :

**Rue Franz pelouse
5170 BOIS-DE-VILLERS**

Contactez **Thomas**
au **0471/892.472**

DESRIPTIF

Avis aux investisseurs !!

Deux superbes maisons 3 façades à vendre à Bois-de-Villers. Les maisons se situent à proximité de toutes les commodités et à 15 minutes du centre de Namur. Vous y trouverez au rez : un hall, wc, cuisine, salon, salle à manger, garage et un jardin entièrement clôturé. A l'étage : hall, 3 chambres et une salle de bain. Excellent rendement locatif, loyer entre 900 et 1000 euros !

INFORMATIONS TECHNIQUES

Superficie du bien : **155 m²**

Superficie du terrain : **364 m²**

Année : **2019**

Nombre de façades : **3**

Type de chauffage : **Chauffage centrale gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**

Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant, porte de garage sectionnelle isolée.**

Orientation : **NE**

Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**

Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**

Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**

Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**

Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.**

COMPOSITION DU BIEN

Séjour : **1**

Cuisine équipée : **1**

Salle à manger : **1**

Garage : **1**

Parking : **2**

Buanderie - Garage : **1**

W.C. : **2**

Hall de nuit : **1**

Chambres : **3**

Salle de bain/douche : **1**

Jardin : **1**

Terrasse : **1**

