

ENTREPRISE GÉNÉRALE DE CONSTRUCTION

Rue de Malvoisin, 38 · B-5575 Patignies (Gedinne) Tél. +32 (0)61 58 89 24 · Fax +32 (0)61 58 99 42 www.maisonsbaijot.be · info@maisonsbaijot.be



BOIS-DE-VILLERS - RUE FRANZ PELOUSE



PRIX & DISPONIBILITE

Prix sur demande

Disponilité : A la signature de l'acte.

Adresse:

Rue Franz pelouse 5170 BOIS-DE-VILLERS

Contactez **Thomas** au **0471/892.472**

DESCRIPTIF

Avis aux investisseurs !!

Deux superbes maisons 3 façades à vendre à Bois-de-Villers. Les maisons se situent à proximité de toutes les commodités et à 15 minutes du centre de Namur. Vous y trouverez au rez : un hall, wc, cuisine, salon, salle à manger, garage et un jardin entièrement clôturé. A l'étage : hall, 3 chambres et une salle de bain. Excellent rendement locatif, loyer entre 900 et 1000 euros !

INFORMATIONS TECHNIQUES

Superficie du bien : 155 m² Superficie du terrain : 364 m²

Année : **2019**

Nombre de façades : 3

Type de chauffage : Chauffage centrale gaz y compris

pour la production d'eau chaude sanitaire.

Type de chassis : Châssis en PVC, double vitrage super isolant, porte de garage sectionnelle isolée.

Orientation: NE

Isolation des murs : 10 cm de polyuréthane. Isolation du sol : 12 cm de polyuréthane. Isolation toiture : 22cm de laine minérale. Garantie : Le bâtiment est garanti 10 ans.

Installation électrique : L'installation électrique à un

certificat de conformité valable 25 ans.

COMPOSITION DU BIEN

Séjour : 1

Cuisine équipée : 1 Salle à manger : 1

Garage: 1 Parking: 2

Buanderie - Garage: 1

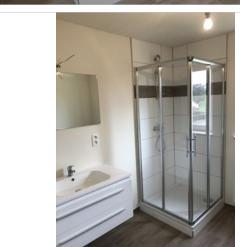
W.C.: 2
Hall de nuit: 1
Chambres: 3

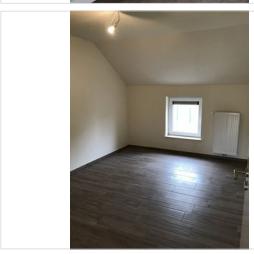
Salle de bain/douche: 1

Jardin: 1 Terrasse: 1

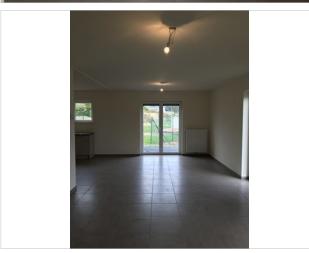














^{*} Prix indicatif et sous réserve de disponibilité, hors frais, hors peintures, hors raccordements, ... Document non contractuel ne pouvant en aucun cas engager Maisons Baijot.