

## JEMEPPE-SUR-SAMBRE - RUE SAINT-MARTIN



### PRIX & DISPONIBILITE

Faire offre à partir de :

**167500 €**

Disponibilité :

**A la signature de l'acte.**

Adresse :

**Rue Saint-Martin**

**5190**

**JEMEPPE-SUR-SAMBRE**

Contactez **Thomas**

au **0471/892.472**

### DESCRIPTIF

C'est à Jemeppe que nous vous proposons cette résidence de 6 appartements.

A proximité des transports en commun, de surfaces commerciales, écoles...

Sélection rigoureuse des matériaux et finitions de qualités.

L'appartements est composé de 2 chambres, d'un grand séjour, d'une cuisiné équipée, d'une buanderie, d'un wc séparé et d'une salle de douches.

Les appartements possèdent une terrasse ou un balcon.

Pour tout complément d'information, n'hésitez pas à prendre contact avec nous au 0471/89.24.72

### INFORMATIONS TECHNIQUES

Superficie du bien : **81 m<sup>2</sup>**

Nombre de façades : **4**

Type de chauffage : **Chauffage centrale gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**

Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant.**

Orientation : **S**

Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**

Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**

Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**

Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**

Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.**

### COMPOSITION DU BIEN

Séjour : **1**

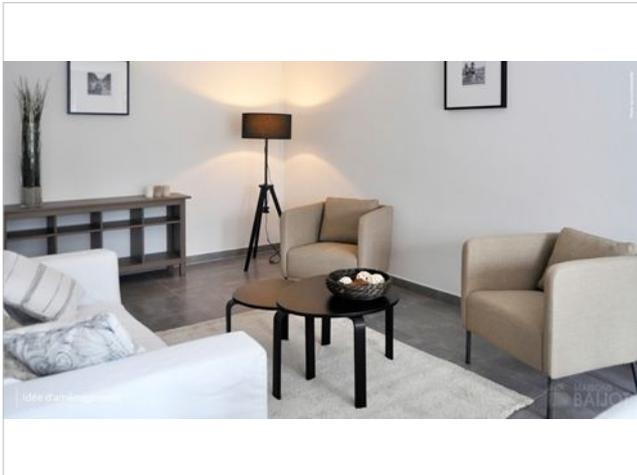
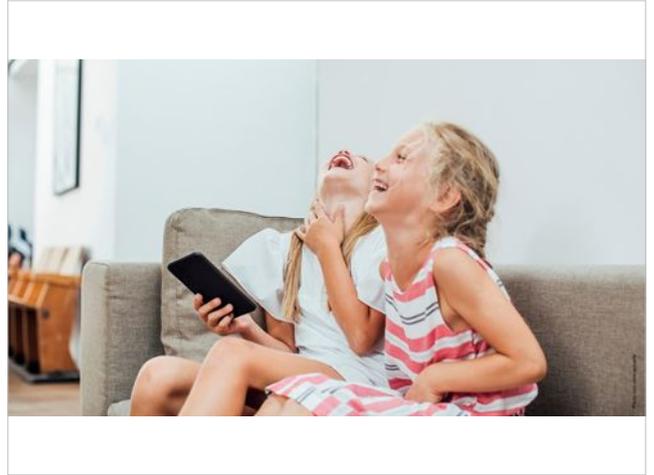
Cuisine équipée : **1**

Buanderie : **1**

W.C. : **1**

Chambres : **2**

Salle de douche : **1**



Façade arrière

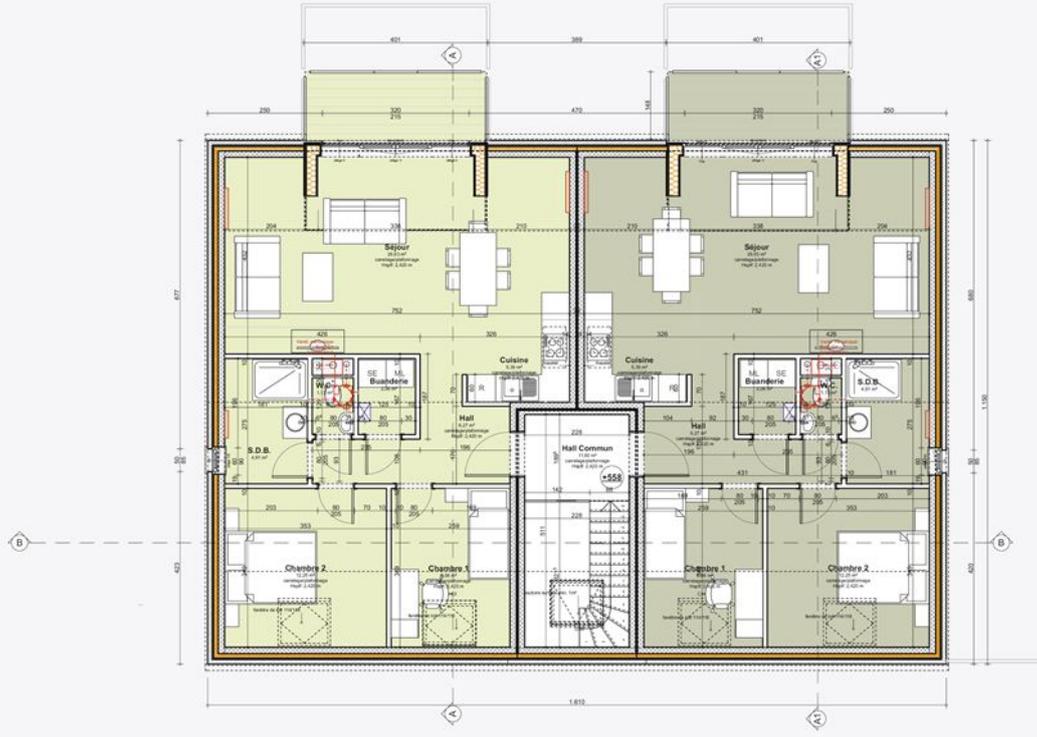


Façade avant



\* Prix indicatif et sous réserve de disponibilité, hors frais, hors peintures, hors raccords, ...  
Document non contractuel ne pouvant en aucun cas engager Maisons Bajot.

2<sup>ème</sup> étage



Appartement 2.2

