

## MONT-SAINTE-ALDEGONDE - RUE DE LA ROSIERE



### PRIX & DISPONIBILITE

Faire offre à partir de :

**170000 €**

Disponibilité :

**A la signature de l'acte.**

Adresse :

**Rue de la Rosière**

**7141**

**MONT-SAINTE-ALDEGON  
DE**

Contactez **Pierre**

**Alexandre**

au **+32484937976**

### DESCRIPTIF

C'est à Mont-Saint-Aldegonde (Morlanwelz) que nous vous proposons ce superbe appartement neuf comprenant: hall avec vestiaire, wc, séjour avec balcon, cuisine équipée, salle de bains, 3 chambres, buanderie.

Plus d'informations et visite: 0484 93 79 76

### INFORMATIONS TECHNIQUES

Superficie du bien : **90 m<sup>2</sup>**

Nombre de façades : **4**

Type de chauffage : **Chauffage centrale gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**

Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant.**

Orientation : **SO**

Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**

Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**

Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**

Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**

Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.**

### COMPOSITION DU BIEN

Séjour : **1**

Cuisine équipée : **1**

W.C. : **1**

Chambres : **3**

Salle de douche : **1**

Terrasse : **1**



