

**WEPION - RUES DE BRIMEZ, DE MONIN ET JAUNE VOIE****PRIX & DISPONIBILITE**

Faire offre à partir de :

**300000 €**

Disponibilité :

**A l'acte**

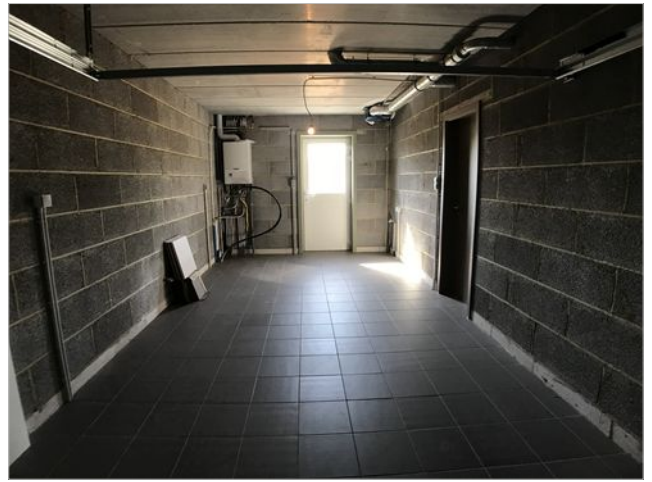
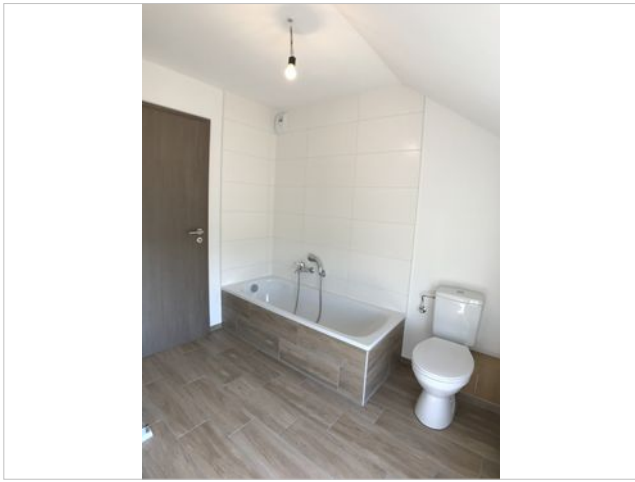
Adresse :

**Rues de Brimez, de  
Monin et Jaune Voie  
5100 WEPION**Contactez **Thomas**au **0471/892.472****DESCRIPTIF**

C'est dans le joli village très prisé de Wépion, aux portes de Namur et de toutes les commodités, que nous vous proposons cette superbe maison 3 façades. Celle-ci se compose comme suit : Au rez: hall, WC, garage et coin buanderie, salon, salle à manger, cuisine et à l'étage: hall, 4 chambres et salle de bains(douche, bain, meuble lavabo et WC) . Orientation plein SUD. Alors n'hésitez à prendre contact avec nous au 0471/89.24.72 pour tout complément d'information.

**INFORMATIONS TECHNIQUES**Superficie du bien : **150 m<sup>2</sup>**Superficie du terrain : **778 m<sup>2</sup>**Année : **2019**Nombre de façades : **3**Type de chauffage : **Chauffage centrale gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant, porte de garage sectionnelle isolée.**Orientation : **SO**Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.****COMPOSITION DU BIEN**Hall : **1**Séjour : **1**Cuisine équipée : **1**Salle à manger : **1**Garage : **1**Parking : **2**Buanderie - Garage : **1**W.C. : **2**Hall de nuit : **1**Chambres : **4**Salle de bain/douche : **1**Jardin : **1**Terrasse : **1**

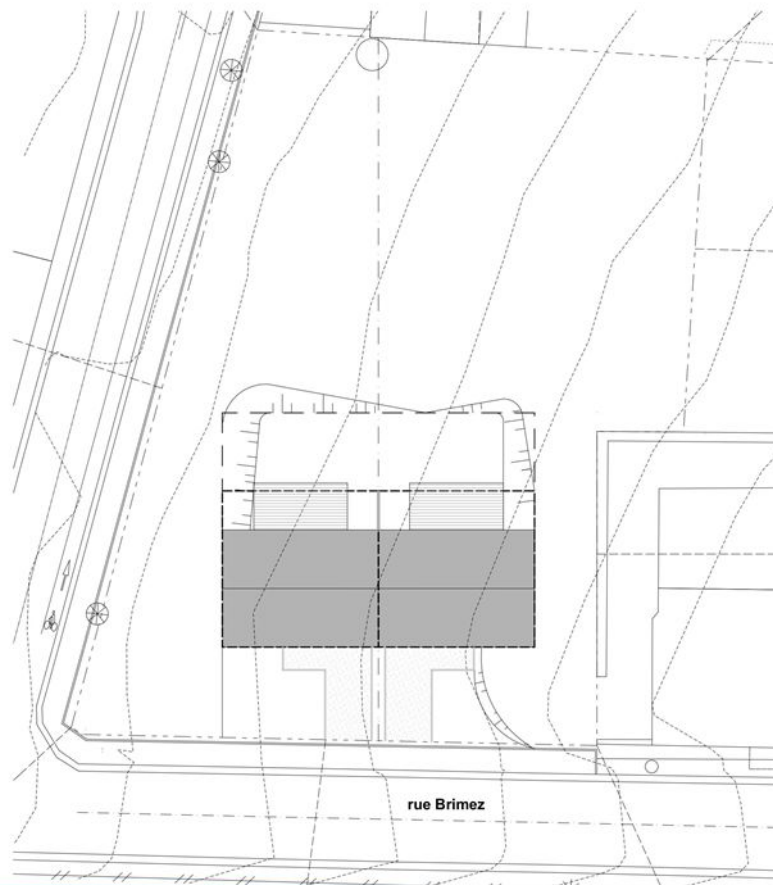




Maisons Bajot ■ Rue de Malvoisin, 38 - 5575 PATIGNIES - GEDINNE ■ 061/68.89.24 ■ info@maisonsbajot.be

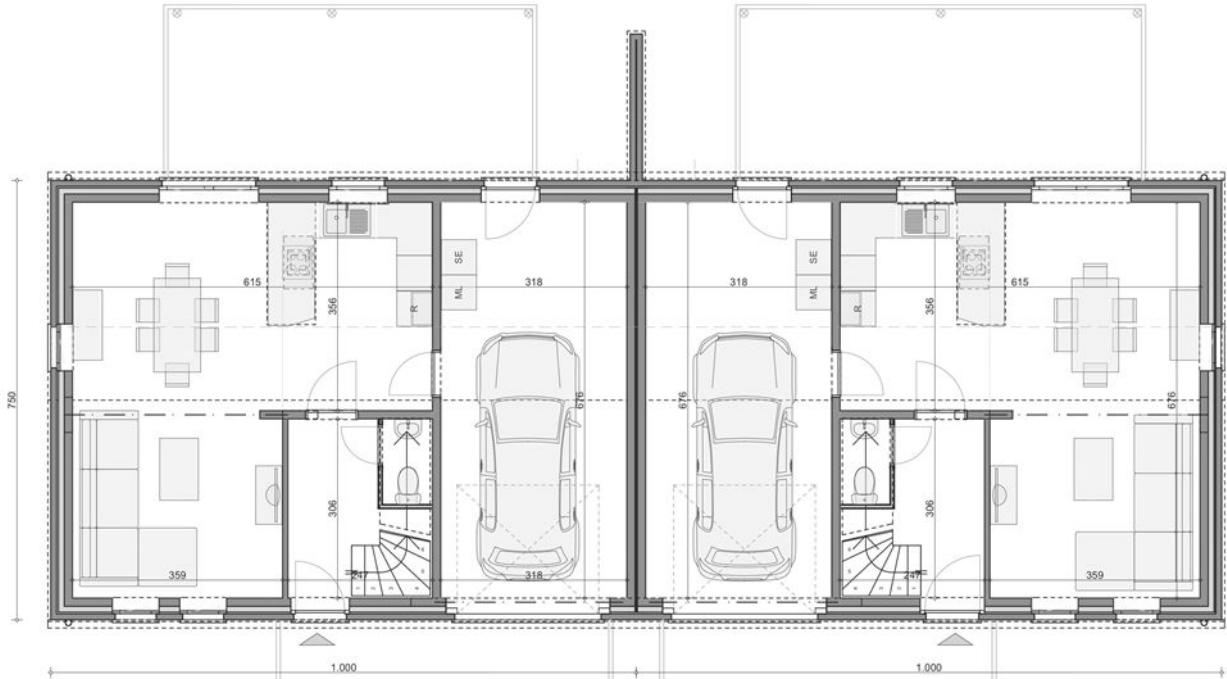


Maisons à Wépion, rue Brimez - lot n° 1&2 - 5011101/02 -



Implantation

Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle



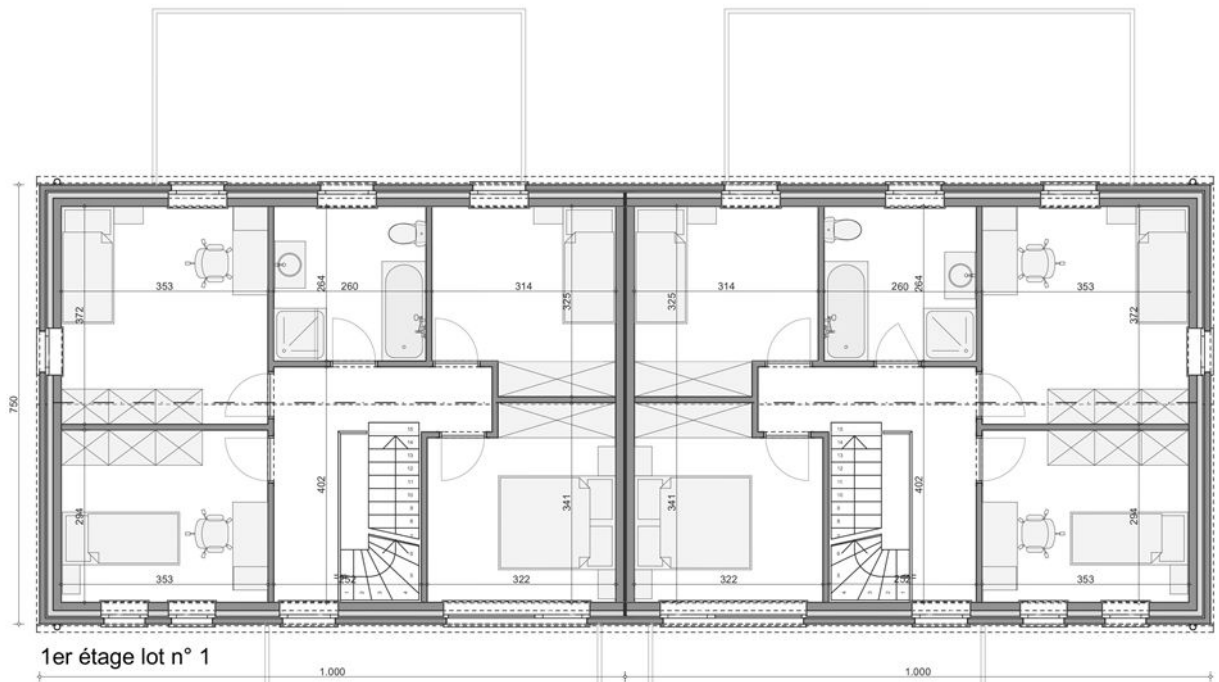
Rez-de-chaussée lot n° 1

Rez-de-chaussée lot n° 2



Maisons à Wépion, rue Brimez - lot n° 1&2 - 5011101/02 -

Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle

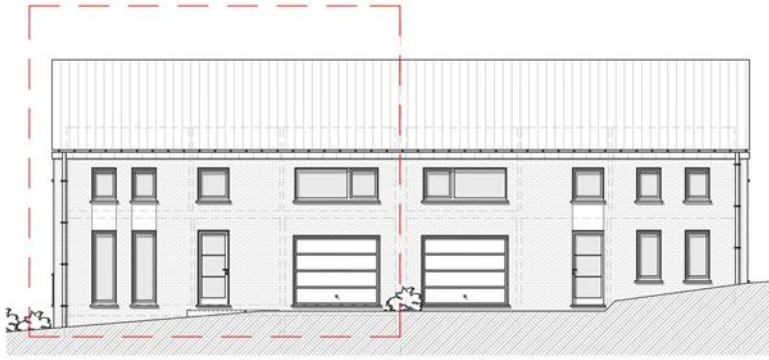


1er étage lot n° 1



Maisons à Wépion, rue Brimez - lot n° 1&2 - 5011101/02 -

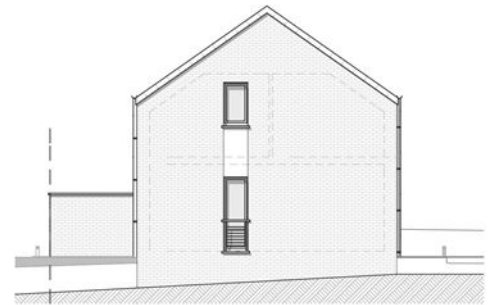
Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle



Façade avant lot n° 1



Façade arrière lot n° 1



Façade gauche lot n° 1

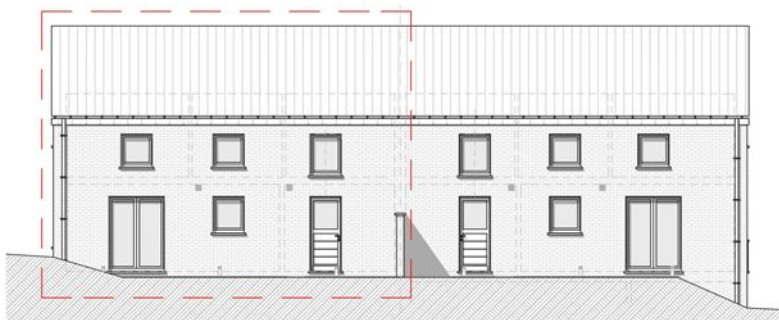


Maisons à Wépion, rue Brimez - lot n° 1&2 - 5011101/02 -

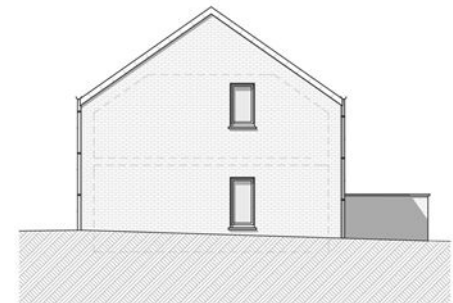
Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle



Façade avant lot n° 2



Façade arrière lot n° 2



Façade droite lot n° 2



Maisons à Wépion, rue Brimez - lot n° 1&2 - 5011101/02 -

Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle