

**WEPION - RUES DE BRIMEZ, DE MONIN ET JAUNE VOIE****PRIX & DISPONIBILITE**

Faire offre à partir de :  
**310000 €**

Disponibilité :  
**A l'acte**

Adresse :  
**Rues de Brimez, de  
Monin et Jaune Voie  
5100 WEPION**

Contactez **Thomas**  
au **0471/892.472**

**DESCRIPTIF**

C'est dans le joli village très prisé de Wépion, aux portes de Namur et de toutes les commodités, que nous vous proposons cette superbe maison 3 façades. Celle-ci se compose comme suit : Au rez: hall, WC, garage et coin buanderie, salon, salle à manger, cuisine et à l'étage: hall, 4 chambres et salle de bains(douche, bain, meuble lavabo et WC) . Orientation plein SUD. Alors n'hésitez à prendre contact avec nous au 0471/89.24.72 pour tout complément d'information.

**INFORMATIONS TECHNIQUES**

Superficie du bien : **150 m<sup>2</sup>**

Superficie du terrain : **623 m<sup>2</sup>**

Année : **2019**

Nombre de façades : **3**

Type de chauffage : **Chauffage centrale gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**

Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant, porte de garage sectionnelle isolée.**

Orientation : **S**

Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**

Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**

Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**

Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**

Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.**

**COMPOSITION DU BIEN**

Hall : **1**

Séjour : **1**

Cuisine équipée : **1**

Salle à manger : **1**

Buanderie : **1**

Garage : **1**

Parking : **2**

Buanderie - Garage : **1**

W.C. : **2**

Hall de nuit : **1**

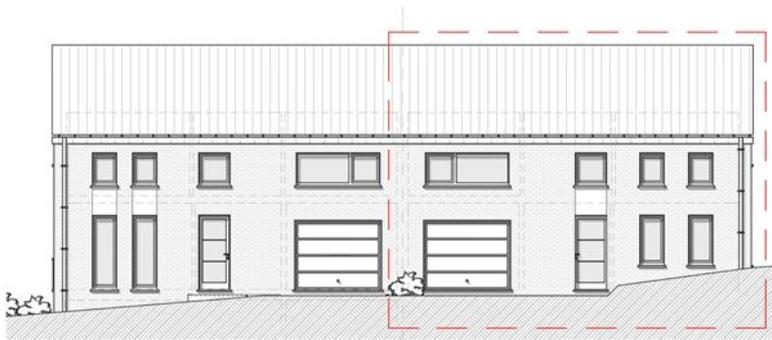
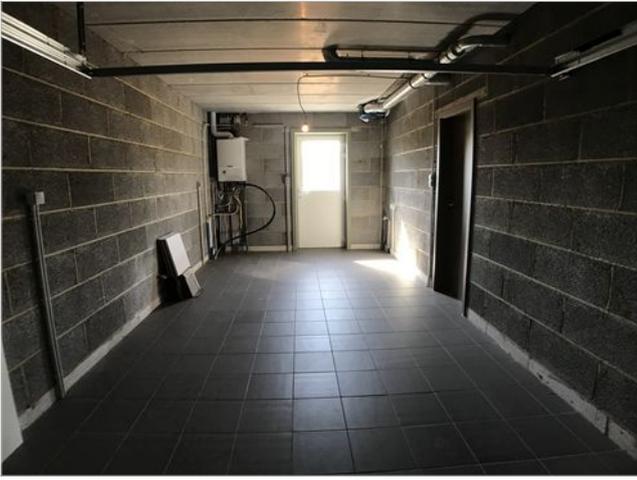
Chambres : **4**

Salle de bain/douche : **1**

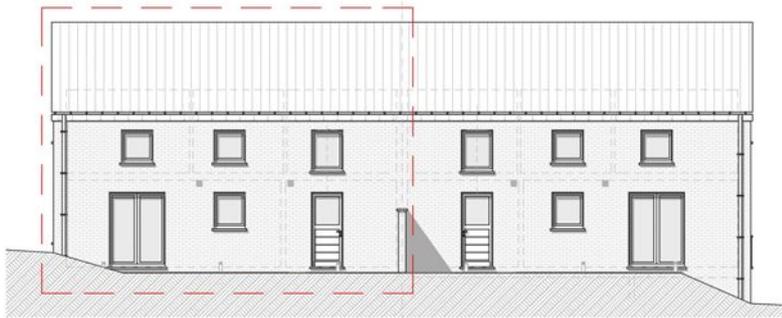
Jardin : **1**

Terrasse : **1**

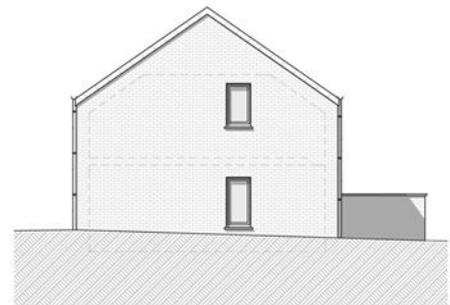




Façade avant lot n° 2



Façade arrière lot n° 2



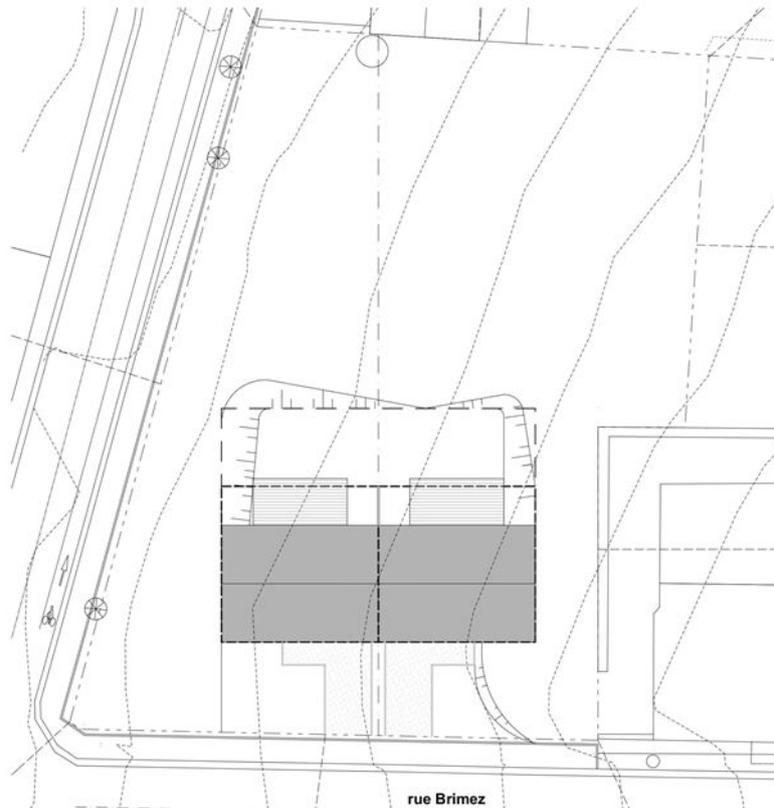
Façade droite lot n° 2

Maisons Bajot ■ Rue de Malvoisin, 38 - 5575 PATIGNIES - GEDINNE ■ 061/58.89.74 ■ info@maisonsbajot.be



Maisons à Wépion, rue Brimez - lot n° 1&2 - 5011101/02 -

Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle

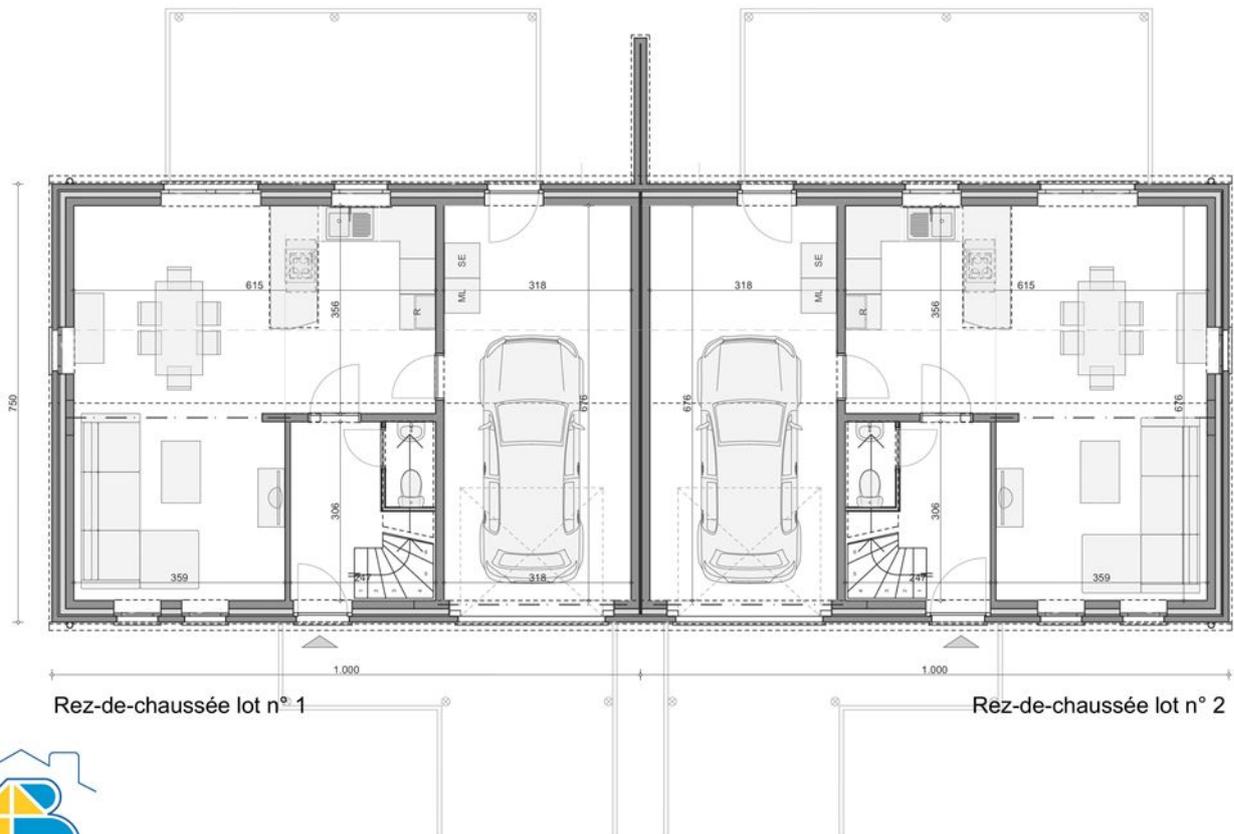


rue Brimez

Implantation

Maisons à Wépion, rue Brimez - lot n° 1&2 - 5011101/02 -

Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle

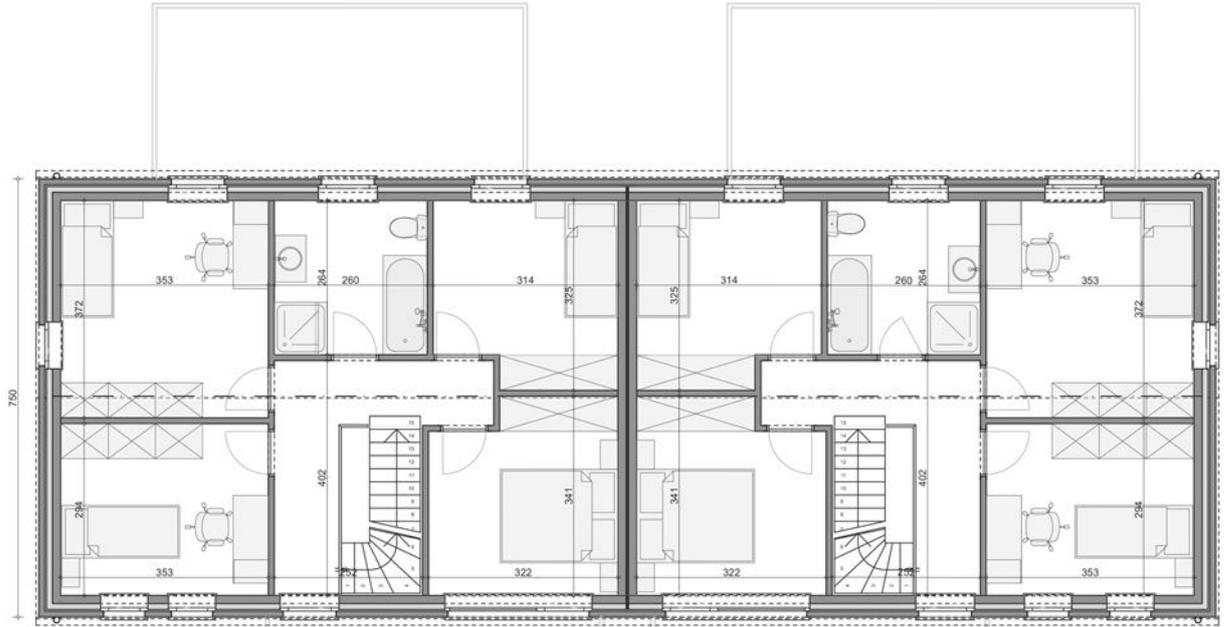


Rez-de-chaussée lot n° 1

Rez-de-chaussée lot n° 2

Maisons à Wépion, rue Brimez - lot n° 1&2 - 5011101/02 -

Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle

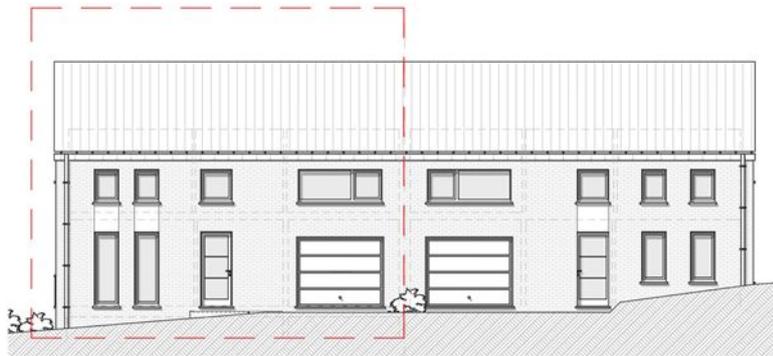


1er étage lot n° 1

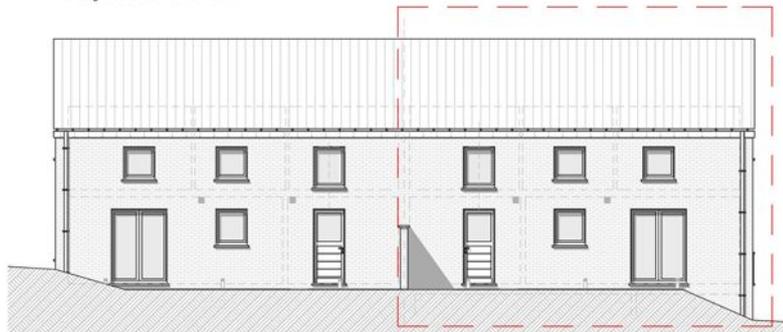


Maisons à Wépion, rue Brimez - lot n° 1&2 - 5011101/02 -

Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle



Façade avant lot n° 1



Façade arrière lot n° 1



Façade gauche lot n° 1



Maisons à Wépion, rue Brimez - lot n° 1&2 - 5011101/02 -

Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle