

## BELGRADE - RUE ADOLPHE MAZY



## PRIX &amp; DISPONIBILITE

Faire offre à partir de :

**240000 €**

Disponibilité :

**A la signature de l'acte.**

Adresse :

**Rue Adolphe Mazy  
5001 BELGRADE**Contactez **Stéphanie**au **0472/537.023**

## DESCRIPTIF

Découvrez cette nouvelle résidence de 5 appartements que nous vous proposons dans le centre de Belgrade

Laissez-vous séduire par cet appartement de standing aux matériaux et finitions de qualité.

Situation stratégique à proximité immédiate de tous les commerces nécessaires, des bus, de la gare, des écoles, des autoroutes, .....

Celui-ci vous offrira de très beaux volumes et une luminosité intéressante.

L'appartement est composé de 3 chambres, d'un séjour, d'une cuisiné équipée, d'une buanderie, d'un wc séparé et d'une salle de douche.

Place privative (car-port ou parking).

Pour tout complément d'information, vous pouvez contacter : Stéphanie Lobet au 0472/53.70.23

## INFORMATIONS TECHNIQUES

Superficie du bien : **113 m<sup>2</sup>**

Année : **2019**

Nombre de façades : **4**

Type de chauffage : **Chauffage centrale gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**

Type de chassis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant, porte de garage sectionnelle isolée.**

Orientation : **S**

Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**

Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**

Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**

Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**

Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.**

## COMPOSITION DU BIEN

Séjour : **1**

Cuisine équipée : **1**

Buanderie : **1**

Chambres : **3**

Salle de douche : **1**

