



PRIX & DISPONIBILITE

Faire offre à partir de :
235000 €

Disponibilité :
A la signature de l'acte.

Adresse :
**Rue du Chêne
6890 TRANSINNE**

Contactez **Thomas**
au **0471/892.472**

DESCRIPTIF

Avis aux amoureux de la nature. C'est dans la magnifique région qu'est Transinne que nous vous proposons cette superbe maison. En effet cette superbe maison est située dans un magnifique écrin de verdure et à quelques minutes de la E411. Celle-ci se compose comme suit : hall d'entrée, WC, cuisine équipée, salon, salle à manger et une buanderie. A l'étage : hall de nuit, 4 chambres et une salle de bain (bain, douche, WC et meuble lavabo). De plus la maison bénéficie d'un vaste jardin avec une terrasse orientée plein sud ainsi que d'un garage. Prix : f-o-apd 235.000 euros HF. Pour plus de renseignement n'hésitez pas à prendre contact avec nous au 0471/89.24.72.

INFORMATIONS TECHNIQUES

Superficie du bien : **150 m²**

Superficie du terrain : **592 m²**

Année : **2019**

Nombre de façades : **4**

Type de chauffage : **Chauffage centrale gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**

Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant, porte de garage sectionnelle isolée.**

Orientation : **NE**

Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**

Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**

Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**

Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**

Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.**

COMPOSITION DU BIEN

Hall : **1**

Séjour : **1**

Cuisine équipée : **1**

Salle à manger : **1**

Garage : **1**

Parking : **2**

Buanderie - Garage : **1**

W.C. : **2**

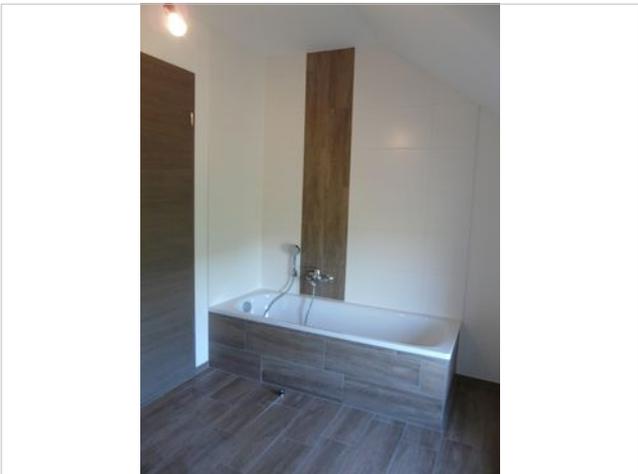
Hall de nuit : **1**

Chambres : **4**

Salle de bain/douche : **1**

Jardin : **1**

Terrasse : **1**

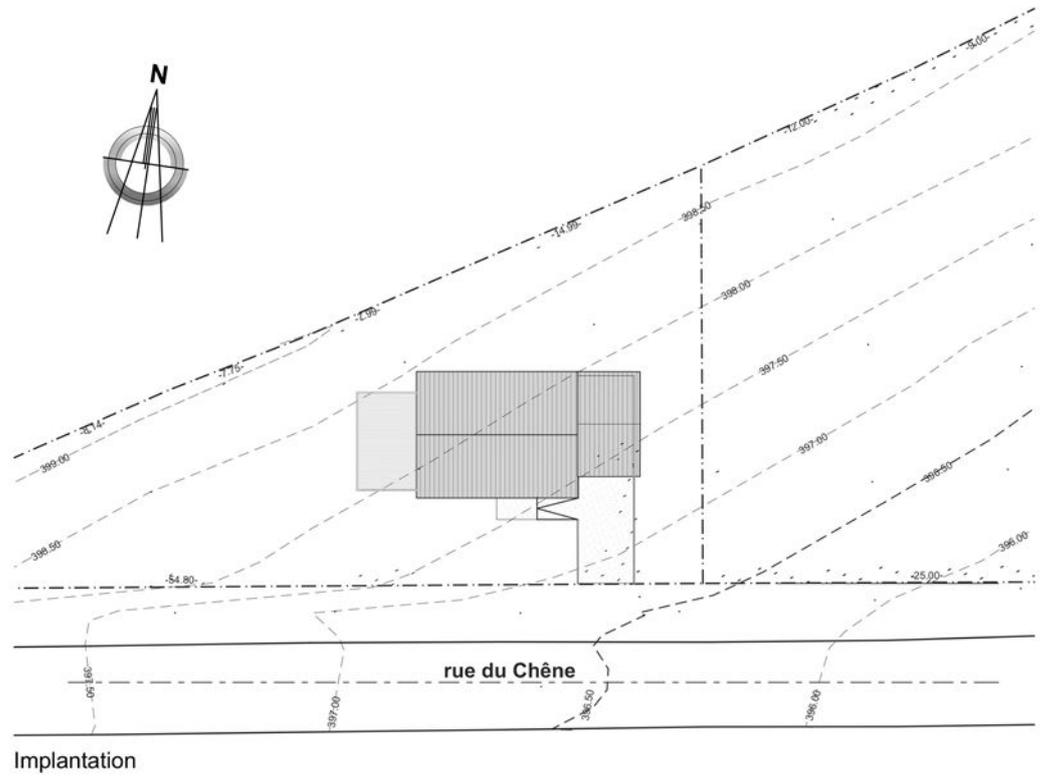




Maisons Bajot ■ Rue de Malvoisin, 38 - 5575 PATIGNIES - GEDINNE ■ 061/58.89.74 ■ info@maisonsbajot.be

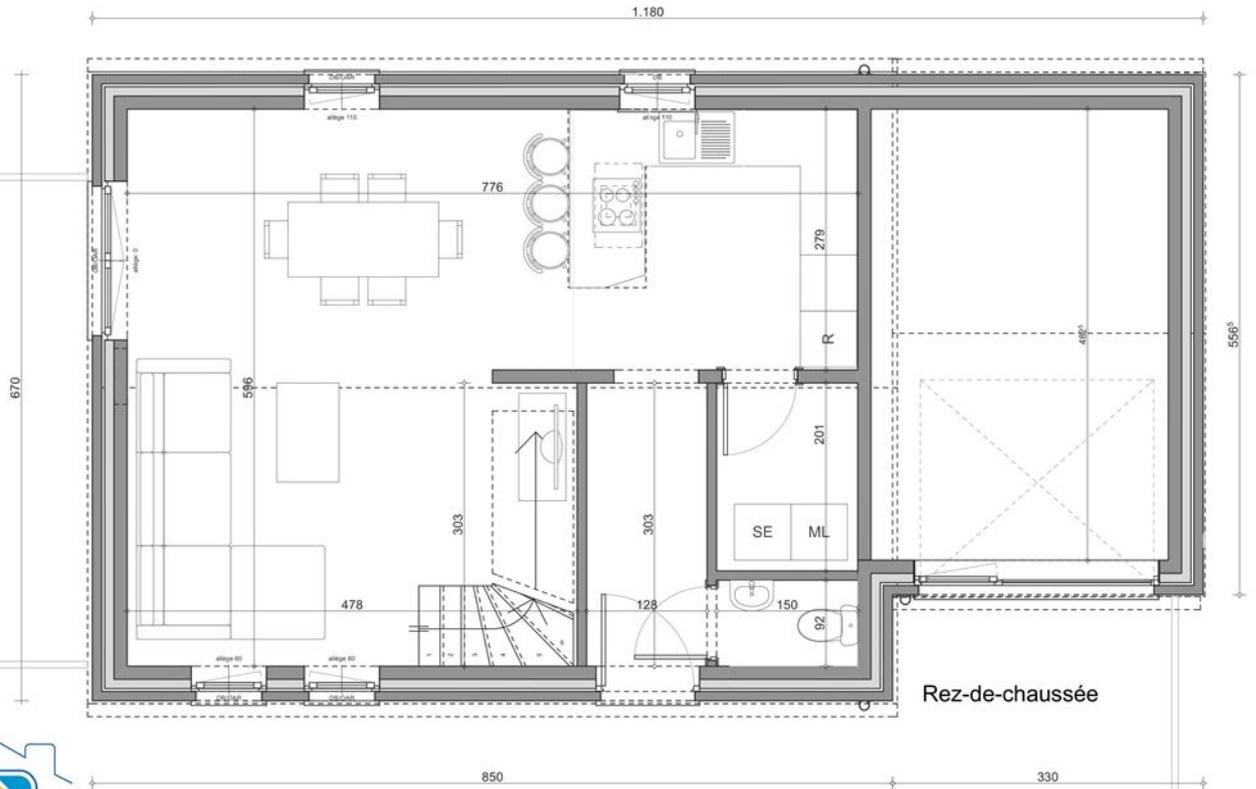


Maison à Transinne, rue du Chêne - 5024001 -



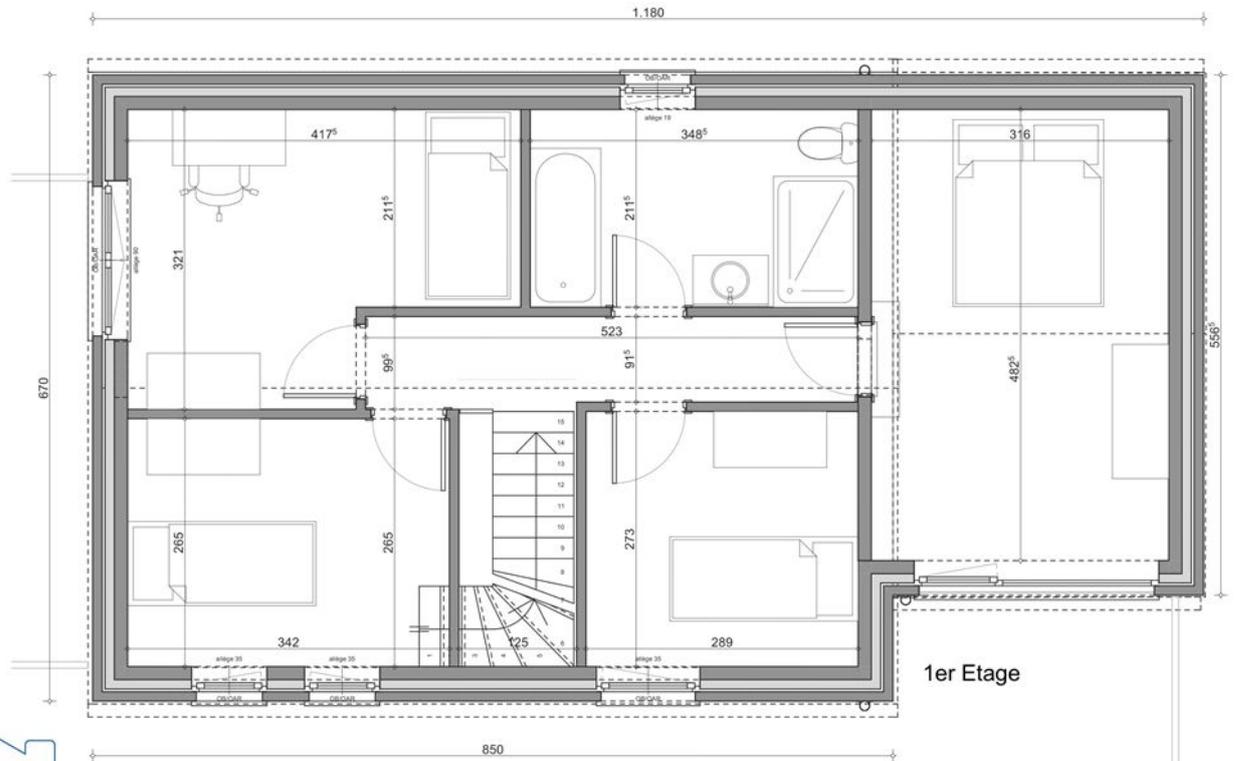
Implantation

Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle



Maison à Transinne, rue du Chêne - 5024001 -

Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle

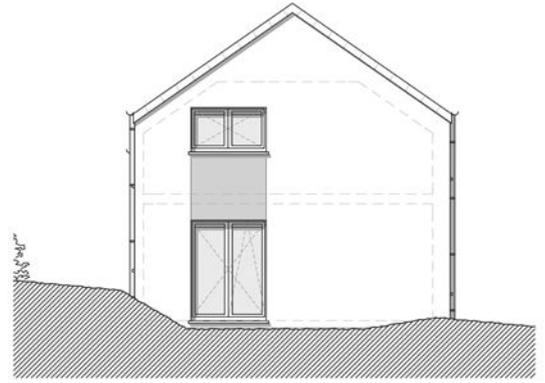


Maison à Transinne, rue du Chêne - 5024001 -

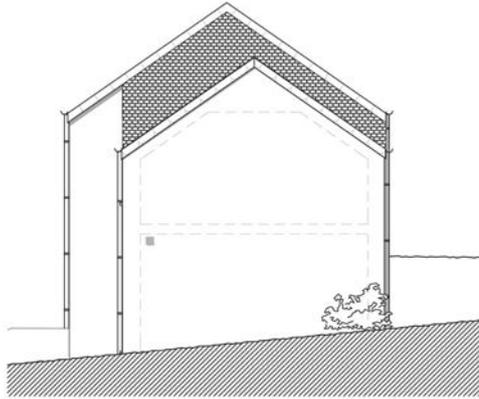
Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle



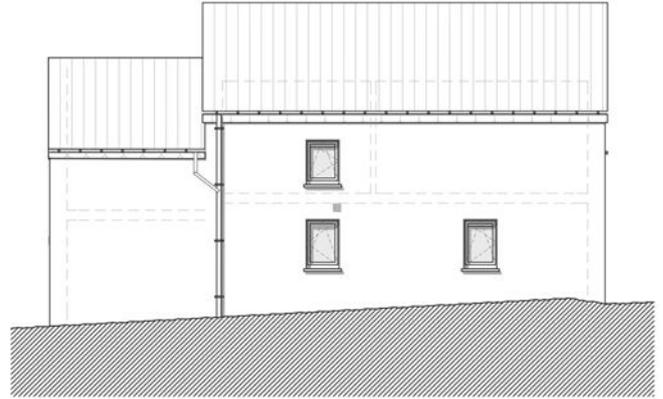
Façade Avant



Façade Gauche



Façade Droite



Façade arrière



Maison à Transinne, rue du Chêne - 5024001 -

Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle