

## STOCKEM - RUE DES TILLEULS



### PRIX & DISPONIBILITE

Faire offre à partir de :

**224000 €**

Disponibilité :

**A la signature de l'acte.**

Adresse :

**rue des Tilleuls  
6700 STOCKEM**

Contactez **Thomas**

au **0471/892.472**

### DESCRIPTIF

C'est à Stockem que nous vous proposons cet appartement basse énergie.

A deux pas du centre d'Arlon et de toutes commodités et facilitées : 700 m de la gare de Stockem et du centre d'Arlon, à 2 km du centre commercial de l'Hydrion et de son centre sportif de l'ADEPS, à 3 km de la gare d'Arlon et à seulement 30 km de Luxembourg ville.

Cave et parking privés

N'hésitez pas à nous contacter au 0471/89.24.72 pour plus de renseignements ou pour visiter le bien.

### INFORMATIONS TECHNIQUES

Superficie du bien : **90 m<sup>2</sup>**

Année : **2019**

Nombre de façades : **4**

Type de chauffage : **Chauffage centrale gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**

Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant.**

Orientation : **N**

Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**

Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**

Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**

Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**

Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.**

### COMPOSITION DU BIEN

Séjour : **1**

Cuisine équipée : **1**

Buanderie : **1**

W.C. : **1**

Chambres : **2**

Salle de bain : **1**



Appartement 0.2



\* Prix indicatif et sous réserve de disponibilité, hors frais, hors peintures, hors raccordements, ...  
Document non contractuel ne pouvant en aucun cas engager Maisons Bajot.

Rez-de-chausée

