

## CLAVIER - RUE DE LA SCIERIE



### PRIX & DISPONIBILITE

Faire offre à partir de :

**235000 €**

Disponibilité :

**A la signature de l'acte.**

Adresse :

**Rue de la Scierie  
4560 CLAVIER**

Contactez **Pierre  
Alexandre**

au **+32484937976**

### DESCRIPTIF

C'est dans l'entité de Clavier que nous vous offrons la possibilité d'acquérir cette charmante maison. Vous trouverez au rez-de-chaussée un hall d'entrée, un WC avec lave main, salon, salle à manger, cuisine équipée ainsi qu'un garage. A l'étage vous trouverez un hall de nuit, 4 chambres et une agréable salle de bains (douche + bain). En plus de tout avoir pour elle, cette maison bénéficie d'un agréable jardin à l'arrière de la maison. Si cette maison vous intéresse, n'hésitez pas à prendre contact avec nous au 0484 93 79 76

### INFORMATIONS TECHNIQUES

Superficie du bien : **161 m<sup>2</sup>**

Superficie du terrain : **742 m<sup>2</sup>**

Année : **2019**

Nombre de façades : **4**

Type de chauffage : **Chauffage centrale gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**

Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant, porte de garage sectionnelle isolée.**

Orientation : **NO**

Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**

Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**

Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**

Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**

Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.**

### COMPOSITION DU BIEN

Hall : **1**

Séjour : **1**

Cuisine équipée : **1**

Salle à manger : **1**

Buanderie - Garage : **1**

W.C. : **2**

Hall de nuit : **1**

Chambres : **4**

Salle de bain/douche : **1**

Jardin : **1**

Terrasse : **1**







Maisons Bajot ■ Rue de Malvoisin, 38 - 5575 PATIGNIES - GEDINNE ■ 061/58.89.74 ■ info@maisonsbajot.be

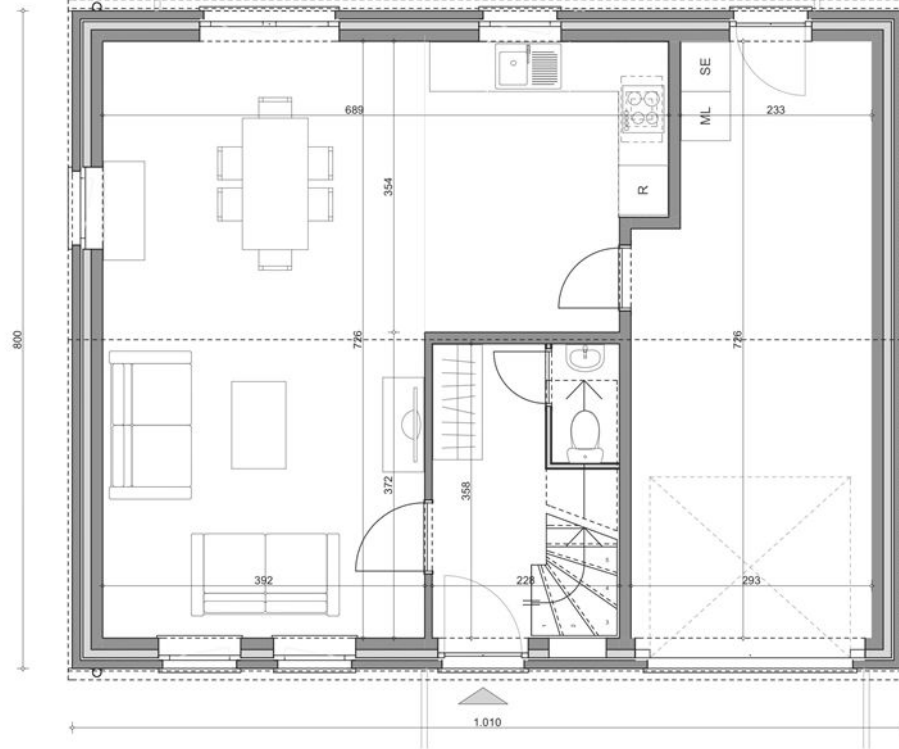


Maisons de Clavier, rue de la scierie - lot n° 2 - 5019902 -



Implantation

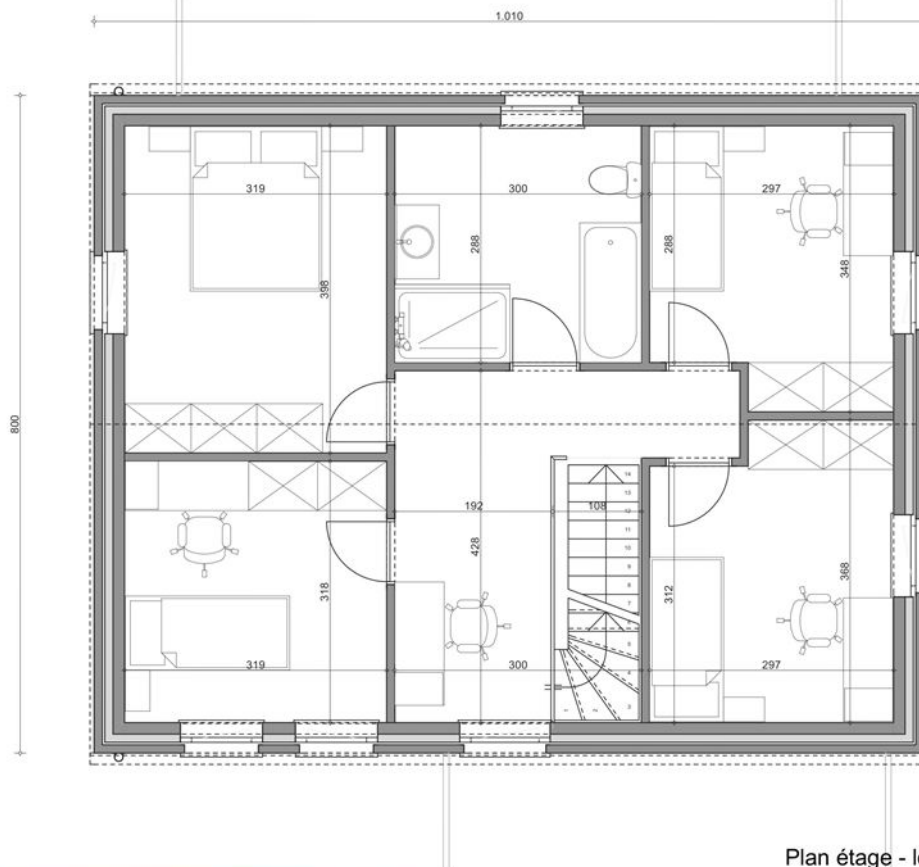
Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle



Plan rez - lot n° 2 -

Maisons de Clavier, rue de la scierie - lot n° 2 - 5019902 -

Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle



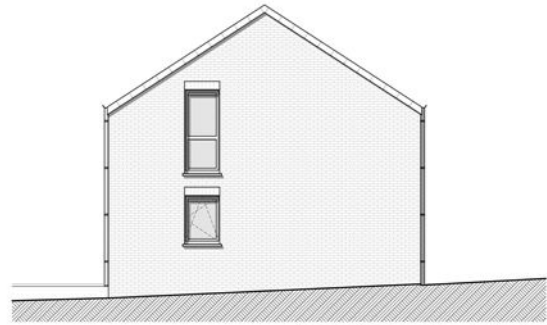
Plan étage - lot n° 1 -

Maisons de Clavier, rue de la scierie - lot n° 2 - 5019902 -

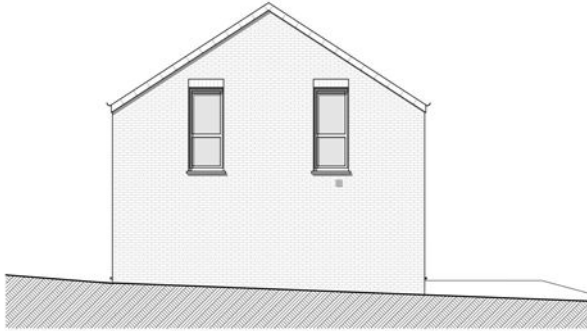
Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle



Façade avant - lot n° 2 -



Façade gauche - lot n° 2 -



Façade droite - lot n° 2 -



Façade arrière - lot n° 2 -



Maisons de Clavier, rue de la scierie - lot n° 2 - 5019902 -

Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle