

HARGIMONT - RUE EDMONT DEBATTY (RUE DES EPIS)**PRIX & DISPONIBILITE**

Faire offre à partir de :
255000 €

Disponibilité :
A l'acte

Adresse :
**Rue Edmont Debatty
(Rue des Epis)
6900 HARGIMONT**

Contactez **Thomas**
au **0471/892 472**

DESCRIPTIF

C'est à Hargimont que nous vous offrons la possibilité d'acquérir cette magnifique maison 4 façades bâtie sur un terrain d'une contenance de 8,84 ares. Celle-ci se situe à 20 minutes de l'autoroute, à 2 minutes de Marloie et à 10 minutes du centre de Marche-en-Famenne. La maison se compose au rez : hall, WC, salle à manger, séjour, cuisine équipée, garage, buanderie, une chambre et une salle de bain (douche et meuble lavabo). A l'étage vous y trouverez : un hall de nuit, 3 grandes chambres et une salle de bain (douche, bain, meuble lavabo et WC). Prix f-o-apd 255.000 euros HF. N'hésitez pas à nous contacter au 0471/.89.24.72 pour plus de renseignements.

INFORMATIONS TECHNIQUES

Superficie du bien : **190 m²**

Superficie du terrain : **884 m²**

Année : **2019**

Nombre de façades : **4**

Type de chauffage : **Chauffage centrale gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**

Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant, porte de garage sectionnelle isolée.**

Orientation : **S**

Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**

Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**

Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**

Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**

Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.**

COMPOSITION DU BIEN

Hall : **1**

Séjour : **1**

Cuisine équipée : **1**

Salle à manger : **1**

Garage : **1**

Parking : **3**

Buanderie - Garage : **1**

W.C. : **1**

Hall de nuit : **1**

Chambres : **4**

Salle de bain/douche : **1**

