

## EVREHAILLES - RUE FOSTRIE



### PRIX & DISPONIBILITE

Faire offre à partir de :

**220000 €**

Disponibilité :

**A la signature de l'acte.**

Adresse :

**Rue Fostrie  
5530 EVREHAILLES**

Contactez **Thomas**  
au **0471/892.472**

### DESCRIPTIF

C'est dans la charmante région qu'est Evrehailles que nous vous proposons cette jolie maison 3 façades. Celle-ci se compose comme suit : hall d'entrée, WC, salon, salle à manger, cuisine équipée et un garage. A l'étage : hall de nuit, 4 chambres et une salle de bain (bain, meuble lavabo et un WC). De plus la maison bénéficie d'un jardin entièrement clôturé et d'une terrasse en grenailles. Pour plus de renseignement n'hésitez pas à prendre contact avec nous au 0471/89.24.72

### INFORMATIONS TECHNIQUES

Superficie du bien : **150 m<sup>2</sup>**

Superficie du terrain : **417 m<sup>2</sup>**

Année : **2019**

Nombre de façades : **3**

Type de chauffage : **Chauffage centrale gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**

Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant, porte de garage sectionnelle isolée.**

Orientation : **E**

Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**

Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**

Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**

Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**

Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.**

### COMPOSITION DU BIEN

Hall : **1**

Séjour : **1**

Cuisine équipée : **1**

Salle à manger : **1**

Garage : **1**

Parking : **2**

Buanderie - Garage : **1**

W.C. : **1**

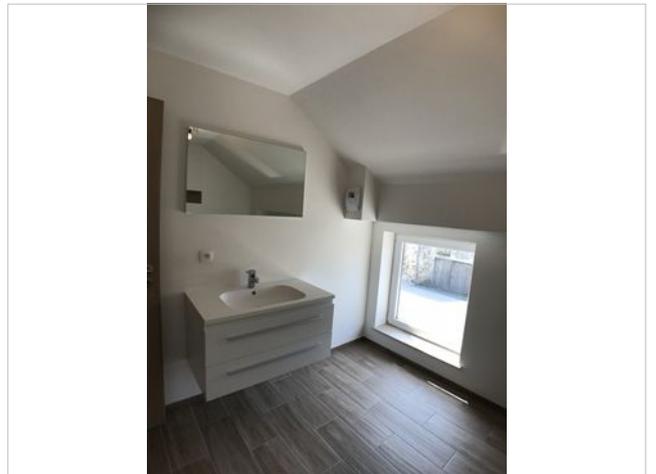
Hall de nuit : **1**

Chambres : **4**

Salle de bain : **1**

Jardin : **1**

Terrasse : **1**





Maisons Bajot ■ Rue de Malvoisin, 38 - 5575 PATIGNIES - GEDINNE ■ 061/58.89.74 ■ info@maisonsbajot.be

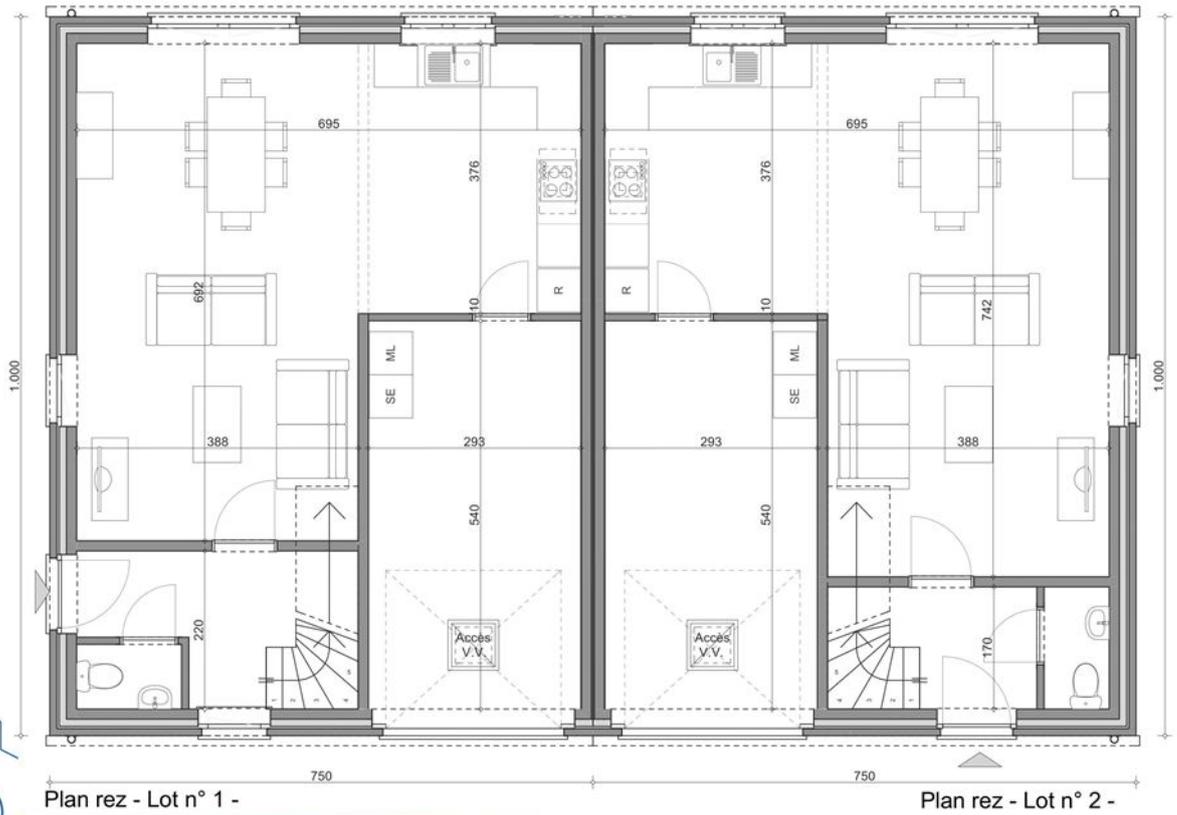


Maisons d'Evrehailles, rue Fostrie - Lot n° 1 & 2 - 5020701/02



Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle

\* Prix indicatif et sous réserve de disponibilité, hors frais, hors peintures, hors raccordements, ...  
Document non contractuel ne pouvant en aucun cas engager Maisons Bajot.

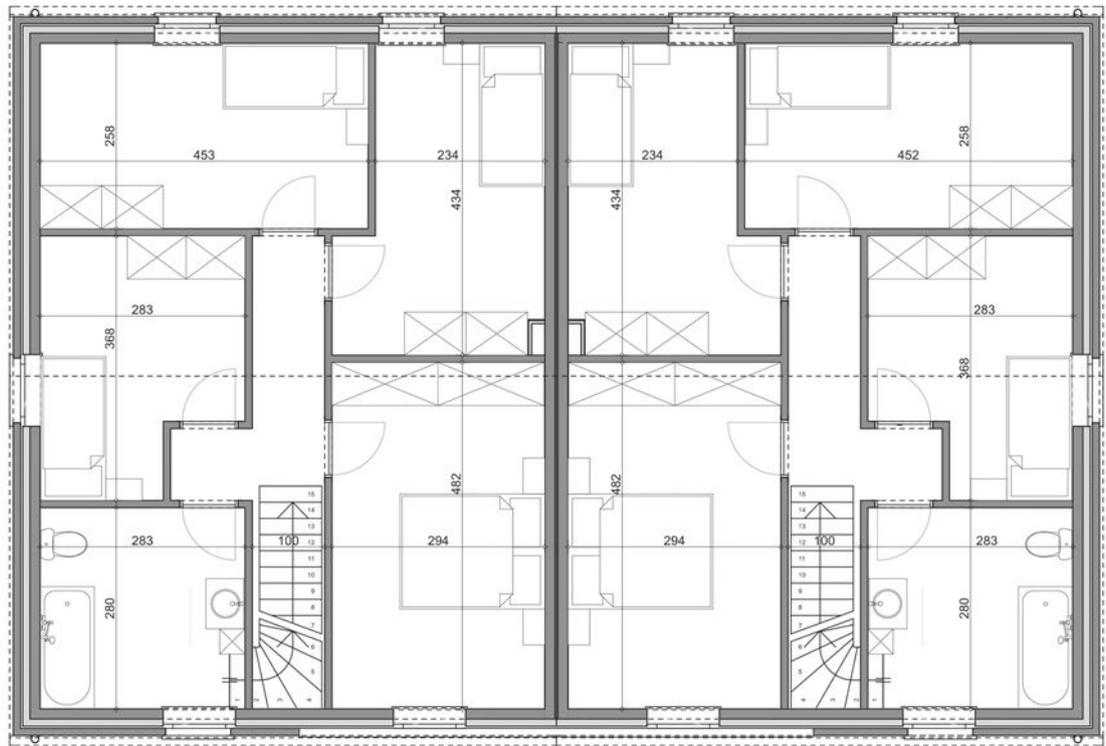


Plan rez - Lot n° 1 -

Plan rez - Lot n° 2 -

Maisons d'Evrehailles, rue Fostrie - Lot n° 1 & 2 - 5020701/02

Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle

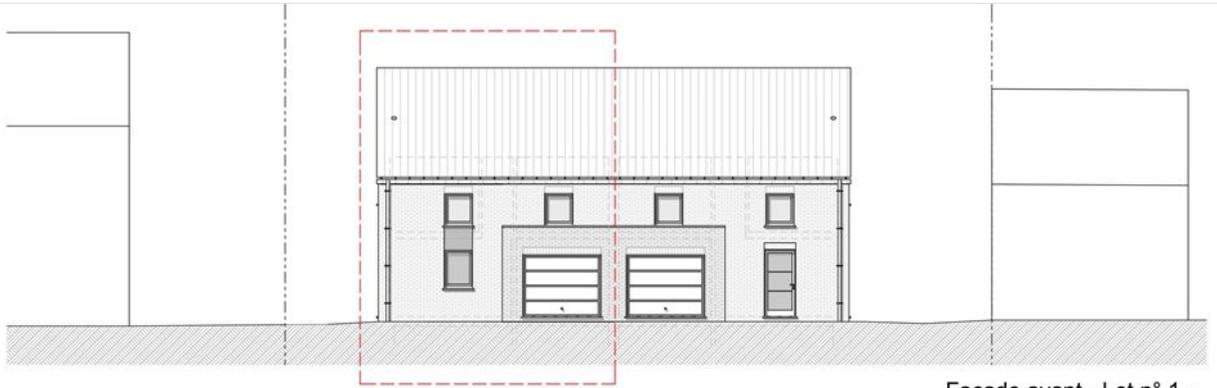


Plan étage - Lot n°1 -

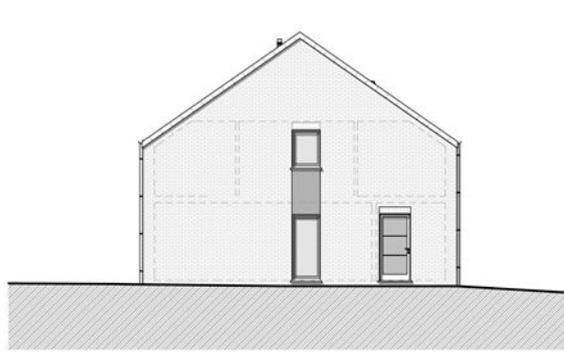
Plan étage - Lot n°2 -

Maisons d'Evrehailles, rue Fostrie - Lot n° 1 & 2 - 5020701/02

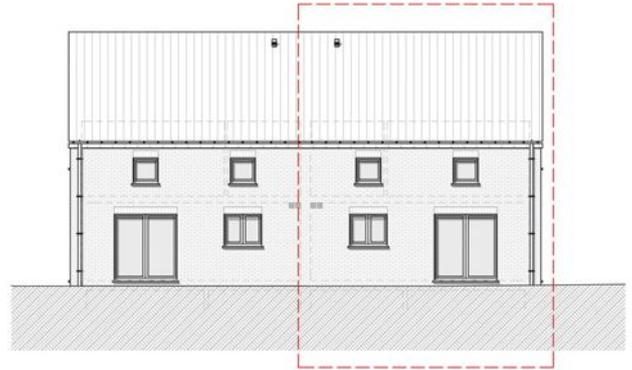
Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle



Façade avant - Lot n° 1 -



Façade gauche - Lot n° 1 -



Façade arrière - Lot n° 1 -



Maisons d'Evrehailles, rue Fostrie - Lot n° 1 & 2 - 5020701/02

Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle