

**BONNEVILLE - RUES: BRUYERE, DE TRICHENNE & DU CENTRE****PRIX & DISPONIBILITE**

Faire offre à partir de :  
**225000 €**

Disponibilité :  
**A la signature de l'acte.**

Adresse :  
**Rues: Bruyère, de  
Trichenne & du Centre  
5300 BONNEVILLE**

Contactez **Thomas**  
au **0471/892.472**

**DESCRIPTIF**

C'est à Bonneville que nous vous proposons cette superbe maison « Bel étage » 3 façades. Au rez celle-ci se compose comme suit : hall d'entrée, double garage et une buanderie. Au premier : hall, cuisine équipée, salon, salle à manger, WC, salle de bains (douche, bain et meuble lavabo) ainsi qu'une première chambre. Au deuxième : deux chambres et un grenier (grenier entièrement carrelé avec une fenêtre. Il est donc possible de faire une quatrième chambre). De plus la maison bénéficie d'un jardin entièrement clôturé afin d'en profiter au maximum durant les beaux jours d'été. Pour plus de renseignements n'hésitez pas à prendre contact avec nous au 0471/89.24.72

**INFORMATIONS TECHNIQUES**

Superficie du bien : **200 m<sup>2</sup>**

Superficie du terrain : **557 m<sup>2</sup>**

Année : **2019**

Nombre de façades : **3**

Type de chauffage : **Chauffage centrale gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**

Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant, porte de garage sectionnelle isolée.**

Orientation : **N**

Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**

Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**

Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**

Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**

Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.**

**COMPOSITION DU BIEN**

Hall : **1**

Séjour : **1**

Cuisine équipée : **1**

Salle à manger : **1**

Buanderie : **1**

Garage : **1**

Parking : **2**

Buanderie - Garage : **1**

W.C. : **1**

Hall de nuit : **1**

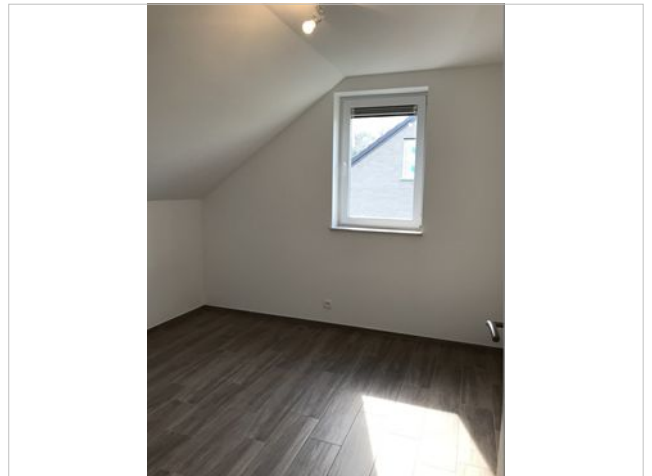
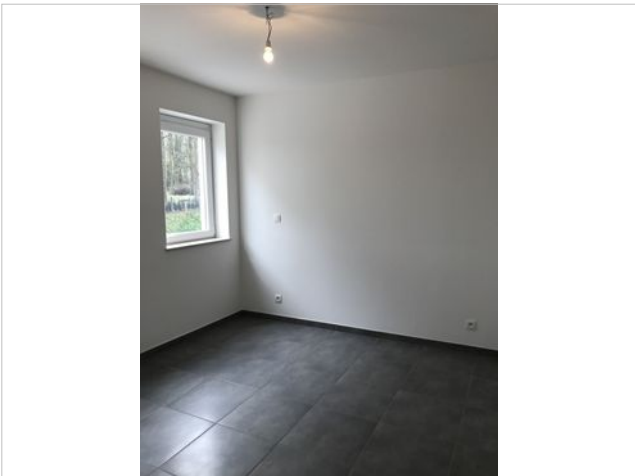
Chambres : **3**

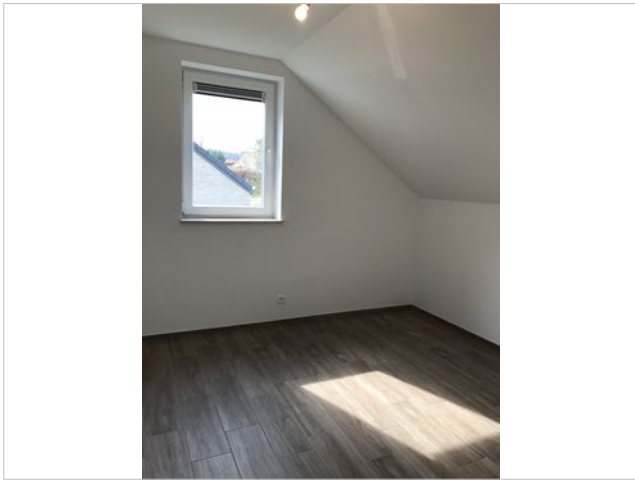
Salle de bain/douche : **1**

Grenier : **1**

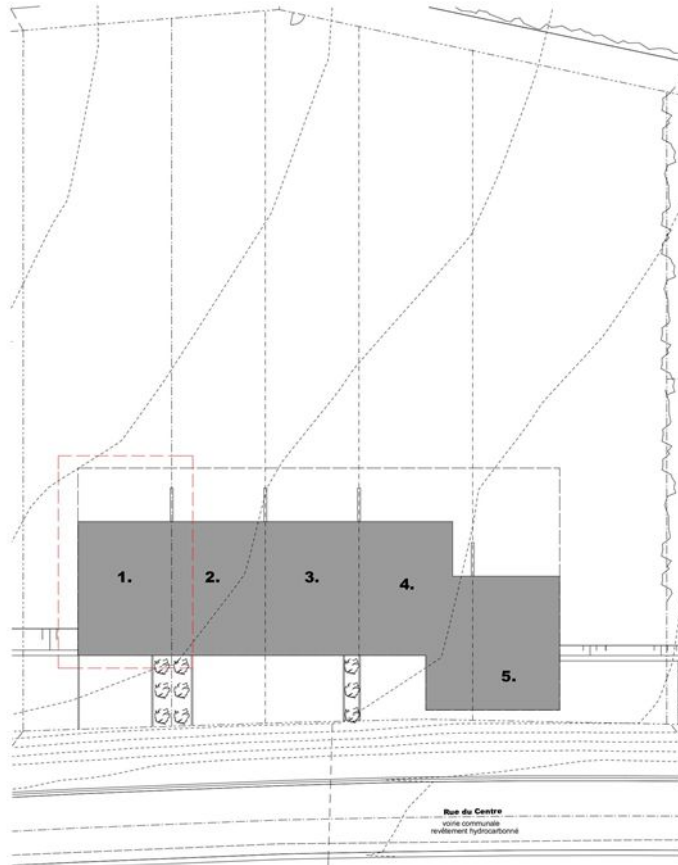
Jardin : **1**

Terrasse : **1**





Maisons Bajot ■ Rue de Malvoisin, 38 - 5575 PATIGNIES - GEDINNE ■ 061/58.89.74 ■ info@maisonsbajot.be

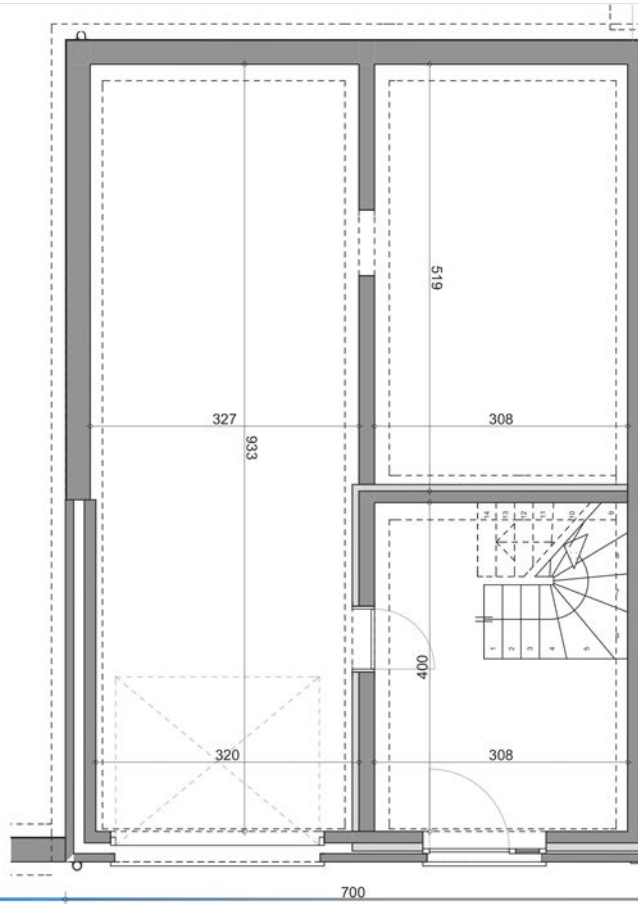


Implantation

Maisons de Bonneville, rue du Centre - PC03 - lot n° 1 - 5020633 -

Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle

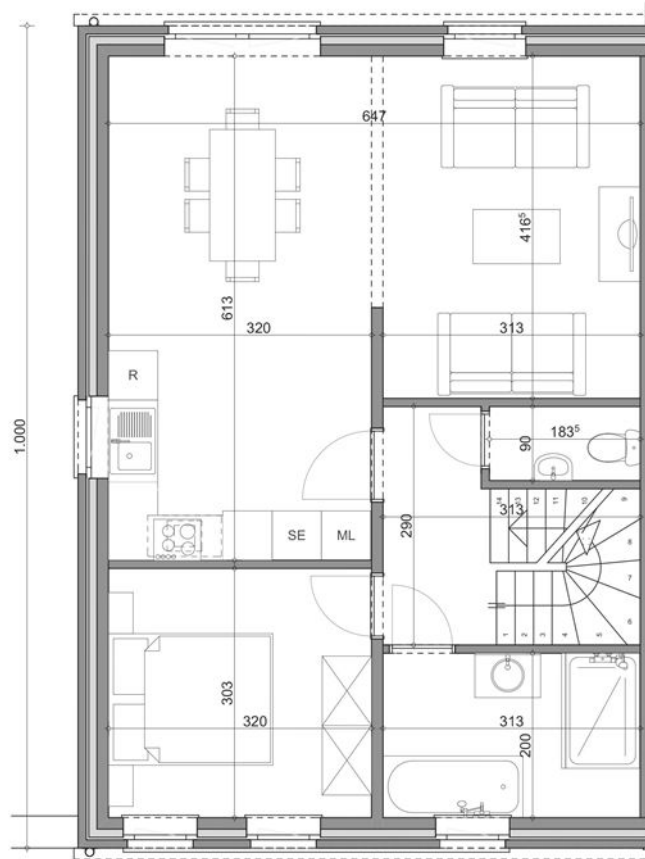




Plan sous-sol - Lot n°1 -

Maisons de Bonneville, rue du Centre - PC03 - lot n° 1 - 5020633 -

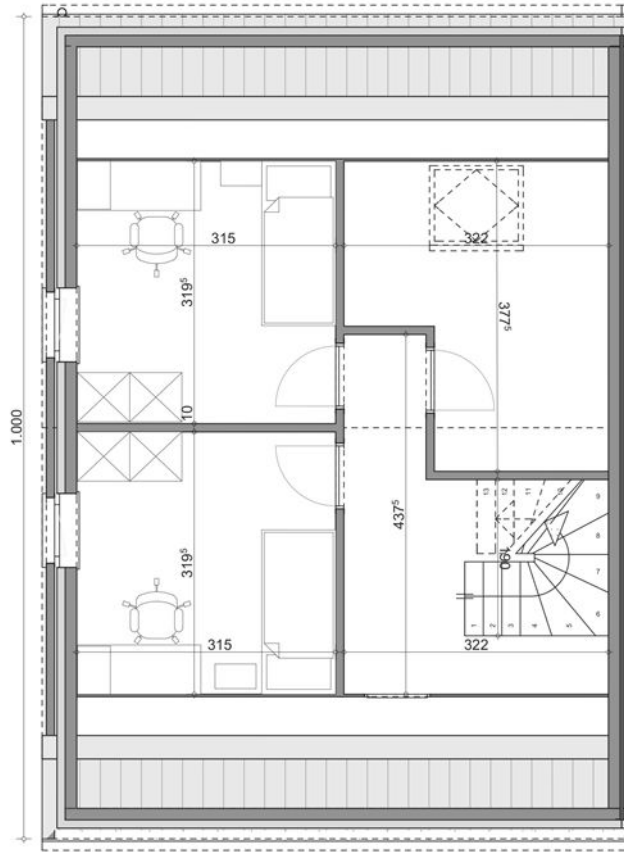
Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle



Plan rez - Lot n° 1 -

Maisons de Bonneville, rue du Centre - PC03 - lot n° 1 - 5020633 -

Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle



Plan 1er étage - Lot n°1 -

Maisons de Bonneville, rue du Centre - PC03 - lot n° 1 - 5020633 -

Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle



Façade avant - Lot n°1 -



Façade arrière - Lot n°1 -



Maisons de Bonneville, rue du Centre - PC03 - lot n° 1 - 5020633 -

Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle



Façade gauche - lot 1 -

Maisons de Bonneville, rue du Centre - PC03 - lot n° 1 - 5020633 -

Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle