



## PRIX & DISPONIBILITE

Faire offre à partir de :

**290000 €**

Disponibilité :

**A la signature de l'acte.**

Adresse :

**Rue de  
Namur/VILLE-EN-WARET  
5300 VEZIN**

Contactez **Pierre  
Alexandre**

au **+32484937976**

## DESCRIPTIF

C'est à Vezen que nous vous proposons cette superbe maison de 168m<sup>2</sup>. Vous serez séduit par sa faible consommation d'énergie, son confort de vie ainsi que de sa situation. En effet, elle se situe dans un endroit calme mais à la fois proche de toutes les commodités et facilités (6km de l'E411 et de l'E42, 10km de Namur centre).

Au rez vous y trouverez : un hall, wc, salon, salle à manger, cuisine équipée ainsi qu'un garage. A l'étage : un hall, salle de bain (bain,douche, meuble lavabo et WC) ainsi que 3 grandes chambres. De plus vous pourrez profiter de la terrasse à l'arrière de la maison pour vos barbecues d'été ainsi que d'un beau jardin. Si vous êtes intéressé par cette magnifique maison n'hésitez pas à nous contacter au 0484 93 79 76 pour plus amples informations.

Faire offre à partir de 290.000€.

## INFORMATIONS TECHNIQUES

Superficie du bien : **168 m<sup>2</sup>**

Superficie du terrain : **727 m<sup>2</sup>**

Année : **2019**

Nombre de façades : **4**

Type de chauffage : **Chauffage centrale gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**

Orientation : **NO**

Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**

Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**

Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**

Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**

Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.**

## COMPOSITION DU BIEN

Hall : **1**

Séjour : **1**

Cuisine équipée : **1**

Salle à manger : **1**

Garage : **1**

Parking : **1**

Buanderie - Garage : **1**

W.C. : **2**

Hall de nuit : **1**

Chambres : **3**

Salle de bain/douche : **1**

Jardin : **1**

Terrasse : **1**



