

VEZON - RUE DES PRISONNIERS**PRIX & DISPONIBILITE**

Faire offre à partir de :

245000 €*

Disponibilité :

A l'acte

Adresse :

**Rue des Prisonniers
7538 VEZON**Contactez **Pierre****Alexandre**au **0484 93 79 76****DESCRIPTIF**

C'est dans l'agréable village qu'est Vezon et à proximité de la E42 que nous vous proposons cette agréable maison. Vous trouverez au rez : hall d'entrée, une toilette, salon, salle à manger, cuisine équipée ainsi qu'un garage. A l'étage vous disposerez de 4 chambres, d'une salle de bain (bain, douche et meuble s-d-b) et d'un grand grenier. De plus vous pourrez profiter d'un jardin orienté plein sud entièrement clôturé pour un maximum d'intimité.

INFORMATIONS TECHNIQUESSuperficie du bien : **152 m²**Superficie du terrain : **394 m²**Année : **2018**Nombre de façades : **3**Type de chauffage : **Chauffage centrale gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant, porte de garage sectionnelle isolée.**Orientation : **S**Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.****COMPOSITION DU BIEN**Hall : **1**Séjour : **1**Cuisine équipée : **1**Salle à manger : **1**Garage : **1**Parking : **2**Buanderie - Garage : **1**W.C. : **1**Hall de nuit : **1**Chambres : **4**Salle de bain/douche : **1**Jardin : **1**Terrasse : **1**



