

## VEZON - RUE DES PRISONNIERS



### PRIX & DISPONIBILITE

Faire offre à partir de :

**254000 €**

Disponibilité :

**A la signature de l'acte.**

Adresse :

**Rue des Prisonniers  
7538 VEZON**

Contactez **Pierre**

**Alexandre**

au **+32484937976**

### DESCRIPTIF

C'est dans l'agréable village qu'est Vezon et à proximité de la E42 que nous vous proposons cette agréable maison. Vous trouverez au rez : hall d'entrée, une toilette, salon, salle à manger, cuisine équipée ainsi qu'un garage. A l'étage vous disposerez de 4 chambres, d'une salle de bain (bain, douche et meuble s-d-b) et d'un grand grenier. De plus vous pourrez profiter d'un jardin orienté plein sud entièrement clôturé pour un maximum d'intimité.

### INFORMATIONS TECHNIQUES

Superficie du bien : **150 m<sup>2</sup>**

Superficie du terrain : **492 m<sup>2</sup>**

Année : **2018**

Nombre de façades : **3**

Type de chauffage : **Chauffage centrale gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**

Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant, porte de garage sectionnelle isolée.**

Orientation : **S**

Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**

Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**

Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**

Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**

Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.**

### COMPOSITION DU BIEN

Hall : **1**

Séjour : **1**

Cuisine équipée : **1**

Salle à manger : **1**

Garage : **1**

Parking : **2**

W.C. : **2**

Hall de nuit : **1**

Chambres : **4**

Salle de bain/douche : **1**

Jardin : **1**

Terrasse : **1**



