

**FLOREE - RUE DE WAGNEE****PRIX & DISPONIBILITE****Prix sur demande**

Disponibilité :

**A la signature de l'acte.**

Adresse :

**Rue de Wagnée  
5334 FLOREE**Contactez **Thomas**  
au **0471 89 24 72****DESCRIPTIF**

C'est à Florée que nous vous offrons la possibilité d'acquérir cette superbe maison 3 façades aux performances énergétiques élevées. La bâtisse se compose comme suit : hall d'entrée, WC, salon, salle à manger, cuisine équipée et un bureau. Quant à l'étage il est composé d'un hall de nuit, 4 chambres et une salle de bains (bain, douche, meuble lavabo et un WC). A l'arrière de la maison se trouve un agréable jardin avec une vue sur la campagne. Pour plus de renseignements n'hésitez pas à prendre contact avec nous au 0471/89.24.72

**INFORMATIONS TECHNIQUES**Superficie du bien : **136 m<sup>2</sup>**Superficie du terrain : **759 m<sup>2</sup>**Année : **2019**Nombre de façades : **3**Type de chauffage : **Chauffage centrale gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant.**Orientation : **NO**Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.****COMPOSITION DU BIEN**Hall : **1**Séjour : **1**Cuisine équipée : **1**Salle à manger : **1**Buanderie : **1**Parking : **2**W.C. : **2**Hall de nuit : **1**Chambres : **4**Salle de bain/douche : **1**Bureau : **1**Jardin : **1**Terrasse : **1**



