



## PRIX & DISPONIBILITE

Faire offre à partir de :

**319000 €**

Disponibilité :

**à la signature de l'acte**

Adresse :

**Rue de  
Namur/VILLE-EN-WARET  
5300 VEZIN**

Contactez **Pierre**

**Alexandre**

au **0484 93 79 76**

## DESCRIPTIF

C'est à Vezen que nous vous proposons cette superbe maison neuve. Vous serez séduit par sa faible consommation d'énergie, son confort de vie ainsi que de sa situation. En effet, elle se situe dans un endroit calme mais à la fois proche de toutes les commodités et facilitées (6km de l'E411 et de l'E42, 10km de Namur centre).

Au rez vous y trouverez : un hall, wc, salon, salle à manger, cuisine, une buanderie ainsi qu'un garage. A l'étage : un hall, salle d'eau avec bain et douche, salle de douche ainsi que 4 chambres. De plus vous pourrez profiter de la terrasse à l'arrière de la maison pour vos barbecues d'été ainsi que d'un beau jardin. Si vous êtes intéressé par cette magnifique maison n'hésitez pas à nous contacter au 04484.93.79.76

## INFORMATIONS TECHNIQUES

Superficie du bien : **185 m<sup>2</sup>**

Superficie du terrain : **910 m<sup>2</sup>**

Nombre de façades : **4**

Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant, porte de garage sectionnelle isolée.**

Orientation : **NO**

Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**

Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**

Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**

Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**

Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.**

## COMPOSITION DU BIEN

Hall : **1**

Séjour : **1**

Cuisine équipée : **1**

Salle à manger : **1**

Buanderie : **1**

Garage : **1**

W.C. : **2**

Hall de nuit : **1**

Chambres : **4**

Salle de douche : **1**

Salle de bain/douche : **1**

Jardin : **1**

Terrasse : **1**



\* Prix indicatif et sous réserve de disponibilité, hors frais, hors peintures, hors raccordements, ...  
Document non contractuel ne pouvant en aucun cas engager Maisons Bajot.

