

**FLOREFFE - RUE ELIE DELIRE (BUZET)****PRIX & DISPONIBILITE**

Faire offre à partir de :

**309000 €**

Disponibilité :

**A la signature de l'acte.**

Adresse :

**Rue Elie Delire (BUZET)  
5150 FLOREFFE**Contactez **Thomas**au **0471 89 24 72****DESCRIPTIF**

C'est dans la charmante région qu'est Floreffe que nous vous proposons cette superbe maison 4 façades. La maison se compose comme suit : hall d'entrée, WC, salon, salle à manger, cuisine, une buanderie et un garage. A l'étage vous trouverez : un hall de nuit, 3 chambres et une salle de bains (douche, meuble lavabo et un WC). La maison dispose d'un superbe jardin avec une excellente orientation. PEB de classe B et citerne d'eau de pluie. F-o-apd 309.000 euros. Pour plus de renseignements n'hésitez pas à prendre contact avec nous au 0471/89.24.72

**INFORMATIONS TECHNIQUES**Superficie du bien : **153 m<sup>2</sup>**Superficie du terrain : **3989 m<sup>2</sup>**Année : **2019**Nombre de façades : **4**Type de chauffage : **Chauffage centrale gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant, porte de garage sectionnelle isolée.**Orientation : **S**Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.****COMPOSITION DU BIEN**Hall : **1**Séjour : **1**Cuisine équipée : **1**Salle à manger : **1**Buanderie : **1**Garage : **1**Parking : **2**Buanderie - Garage : **1**W.C. : **2**Hall de nuit : **1**Chambres : **3**Salle de douche : **1**Jardin : **1**Terrasse : **1**



