

LES FOSSES - RUE DES COMBATTANTS 61



PRIX & DISPONIBILITE

Faire offre à partir de :
279000 €

Disponibilité :
A la signature de l'acte.

Adresse :
**Rue des Combattants 61
6860 LES FOSSES**

Contactez **Thomas**
au **0471 89 24 72**

DESCRIPTIF

Charmante maison basse énergie à Assenois à 5 minutes de la E25. Cette bâtisse bel étage se compose comme suit : hall d'entrée et grand garage. Au premier vous y trouverez un hall, un WC suspendu, cuisine équipée, salon, salle à manger et une buanderie. Quant à l'étage il se compose d'un hall de nuit, 3 chambres et une salle de bains (bain, meuble lavabo et WC suspendu). La maison bénéficie également d'un jardin. PEB de classe B. F-o-apd 279.000 euros. Pour plus de renseignements veuillez prendre contact avec nous au 0471/89.24.72

INFORMATIONS TECHNIQUES

Superficie du bien : **185 m²**

Superficie du terrain : **658 m²**

Année : **2019**

Nombre de façades : **4**

Type de chauffage : **Chauffage centrale gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**

Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant, porte de garage sectionnelle isolée.**

Orientation : **O**

Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**

Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**

Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**

Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**

Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.**

COMPOSITION DU BIEN

Hall : **1**

Séjour : **1**

Cuisine équipée : **1**

Salle à manger : **1**

Buanderie : **1**

Garage : **1**

Parking : **2**

Buanderie - Garage : **1**

W.C. : **2**

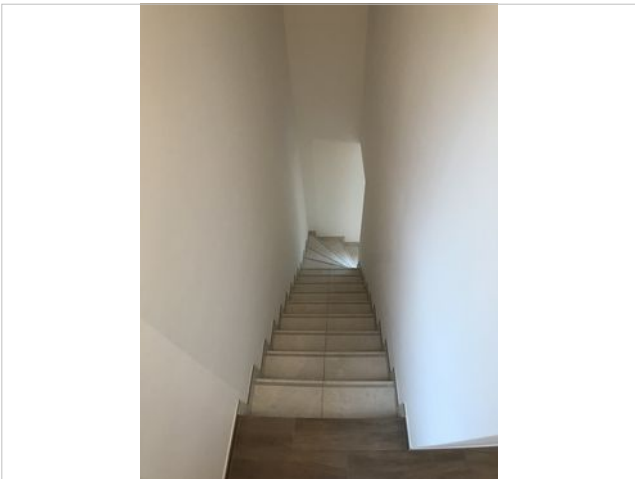
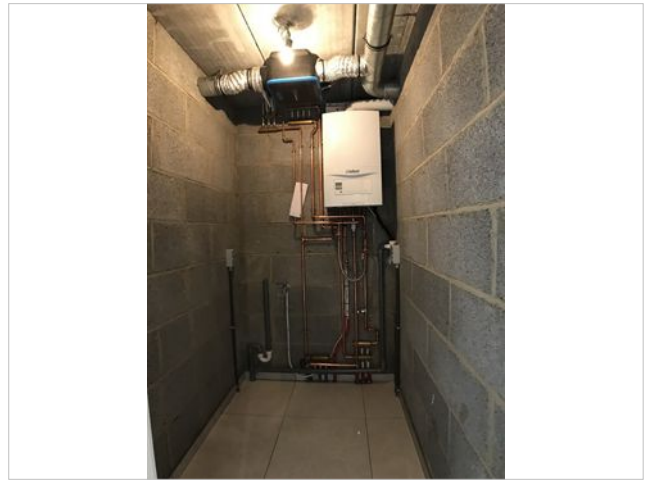
Hall de nuit : **1**

Chambres : **3**

Salle de bain : **1**

Jardin : **1**

Terrasse : **1**

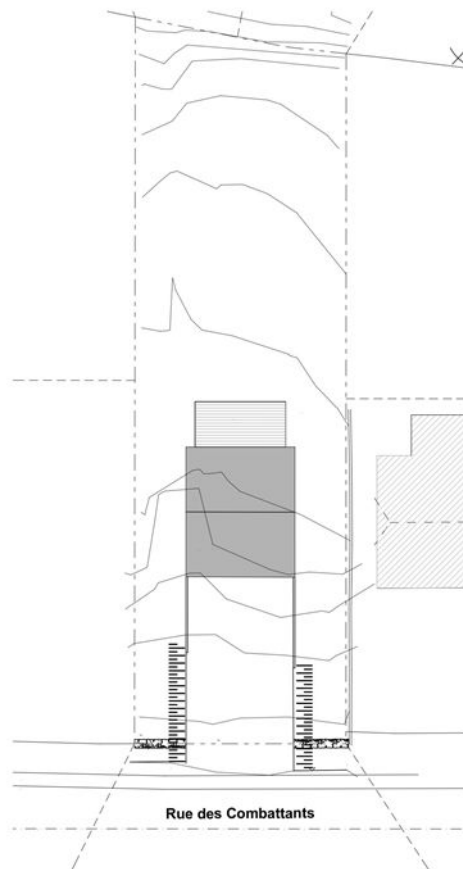




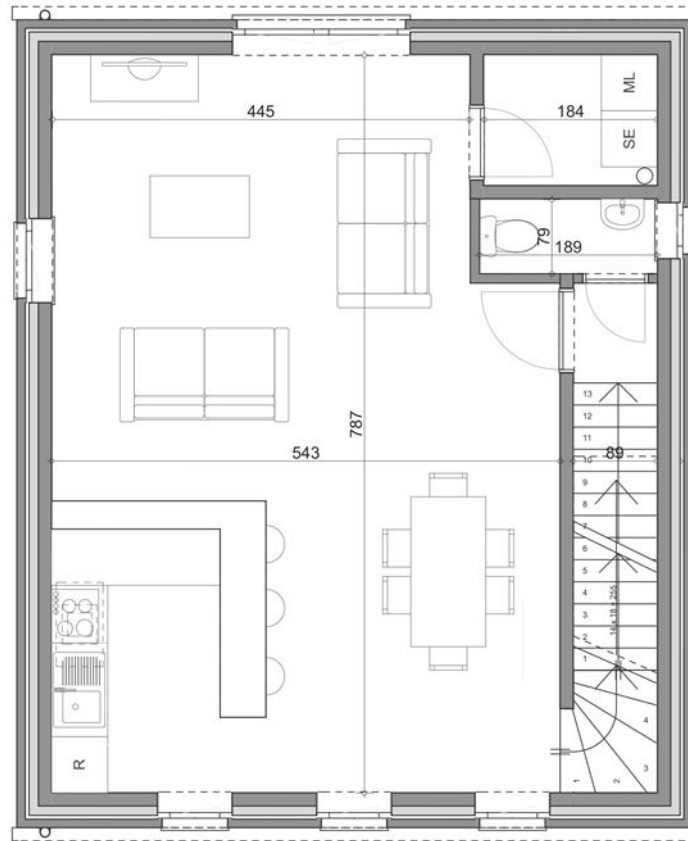
Maisons Bajot ■ Rue de Malvoisin, 38 - 5575 PATIGNIES - GEDINNE ■ 061/68.89.24 ■ info@maisonsbajot.be



Maison à Assenois, rue des Combattants - 5026801 -



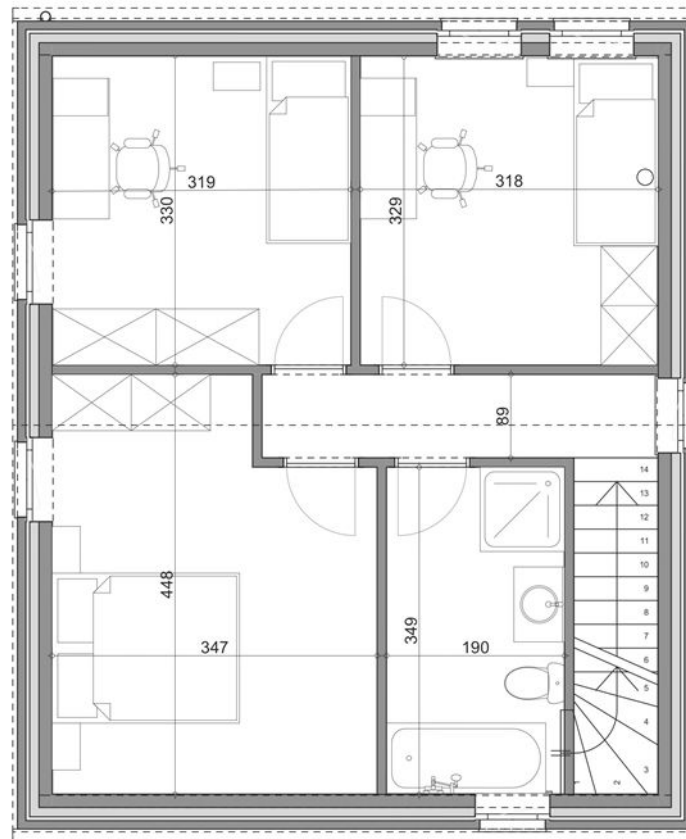
Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle



Plan Rez-de-chaussée

Maison à Assenois, rue des Combattants - 5026801 -

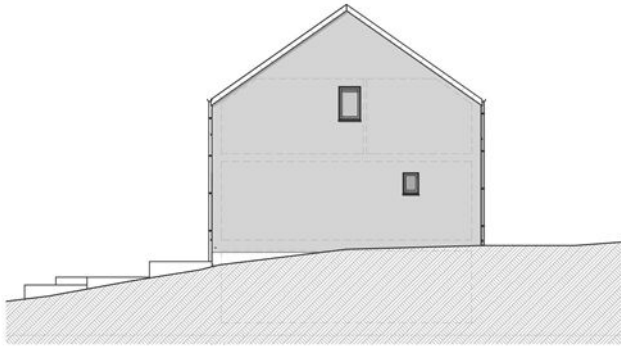
Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle



Plan Etage

Maison à Assenois, rue des Combattants - 5026801 -

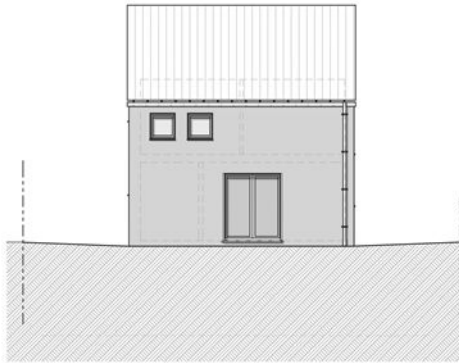
Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle



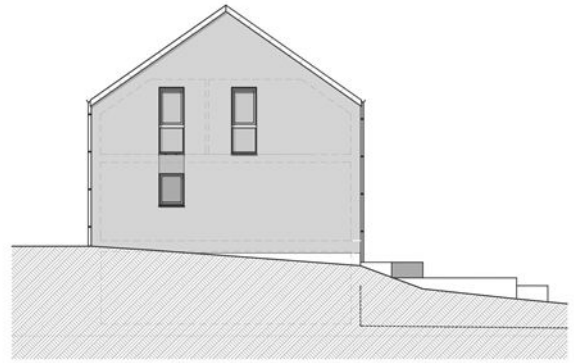
Façade Droite



Façade Avant



Façade Arrière



Façade Gauche



Maison à Assenois, rue des Combattants - 5026801 -

Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle