



PRIX & DISPONIBILITE

Prix sur demande

Disponibilité :
à l'acte authentique

Adresse :
**Rue Bois de Goesnes
4570 MARCHIN**

Contactez **Pierre
Alexandre**
au **0484 93 79 76**

DESCRIPTIF

MARCHIN, Bois de Goesnes, c'est à proximité de Huy et de toutes les commodités, que nous vous proposons cette superbe maison 4 façades. Celle-ci se compose comme suit : Au rez: hall, WC, garage et coin buanderie, salon, salle à manger, cuisine et à l'étage: hall, 3 chambres et salle de bains(douche, bain, meuble lavabo et WC) . Beau jardin à l'orientation plein SUD.Performances énergétiques élevées : PEB: B et citerne d'eau de pluie. Alors n'hésitez à prendre contact avec nous au 0484.93.79.76 pour tout complément d'information.

INFORMATIONS TECHNIQUES

Superficie du bien : **150 m²**

Superficie du terrain : **625 m²**

Nombre de façades : **4**

Type de chauffage : **Chauffage centrale gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**

Type de chassis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant, porte de garage sectionnelle isolée.**

Orientation : **S**

Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**

Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**

Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**

Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**

Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.**

COMPOSITION DU BIEN

Hall : **1**

Séjour : **1**

Cuisine équipée : **1**

Cuisine : **1**

Salle à manger : **1**

Garage : **1**

Parking : **2**

Buanderie - Garage : **1**

W.C. : **2**

Hall de nuit : **1**

Chambres : **3**

Salle de bain/douche : **1**

Jardin : **1**

Terrasse : **1**



