

## BIOUL - RUE DE FRAIRE ET RUE DU GRAND TILLEUL



### PRIX & DISPONIBILITE

Faire offre à partir de :

**245000 €**

Disponibilité :

**A la signature de l'acte.**

Adresse :

**Rue de Fraire et Rue du  
Grand Tilleul  
5537 BIOUL**

Contactez **Thomas**

au **0471 89 24 72**

### DESCRIPTIF

Sympathique maison 3 façades à vendre à Bioul. Celle-ci se compose comme suit : hall d'entrée, WC, salon, salle à manger, cuisine équipée, garage et un superbe jardin orienté sud. A l'étage : hall de nuit, 3 chambres et une salle de bains (douche, bain, meuble lavabo et un WC). Pour plus d'informations n'hésitez pas à prendre contact au 0471/89.24.72

### INFORMATIONS TECHNIQUES

Superficie du bien : **139 m<sup>2</sup>**

Superficie du terrain : **619 m<sup>2</sup>**

Année : **2019**

Nombre de façades : **3**

Type de chauffage : **Chauffage centrale gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**

Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant, porte de garage sectionnelle isolée.**

Orientation : **S**

Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**

Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**

Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**

Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**

Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.**

### COMPOSITION DU BIEN

Hall : **1**

Séjour : **1**

Cuisine équipée : **1**

Salle à manger : **1**

Garage : **1**

Parking : **2**

Buanderie - Garage : **1**

W.C. : **2**

Hall de nuit : **1**

Chambres : **3**

Salle de bain/douche : **1**

Jardin : **1**

Terrasse : **1**



