

BIOUL - RUE DE FRAIRE ET RUE DU GRAND TILLEUL**PRIX & DISPONIBILITE**

Faire offre à partir de :

265000 €

Disponibilité :

A la signature de l'acte.

Adresse :

**Rue de Fraire et Rue du
Grand Tilleul
5537 BIOUL**Contactez **Thomas**au **0471 89 24 72****DESCRIPTIF**

C'est à Bioul que nous vous proposons cette maison 4 façades basse énergie. Celle-ci se compose comme suit : hall d'entrée, WC, salon, salle à manger, cuisine équipée, garage, hall de nuit, 3 chambres et une salle de bains (douche, bain, meuble lavabo et WC). De plus la bâtisse bénéficie d'un jardin avec une agréable orientation (sud). Pour plus de renseignements n'hésitez pas à prendre contact avec nous au 0471/89.24.72

INFORMATIONS TECHNIQUESSuperficie du bien : **143 m²**Superficie du terrain : **695 m²**Année : **2019**Nombre de façades : **4**Type de chauffage : **Chauffage centrale gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant, porte de garage sectionnelle isolée.**Orientation : **S**Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.****COMPOSITION DU BIEN**Hall : **1**Séjour : **1**Cuisine équipée : **1**Salle à manger : **1**Garage : **1**Parking : **2**Buanderie - Garage : **1**W.C. : **2**Hall de nuit : **1**Chambres : **3**Salle de bain/douche : **1**Jardin : **1**Terrasse : **1**



