



## PRIX & DISPONIBILITE

Faire offre à partir de :

**395000 €**

Disponibilité :

**A la signature de l'acte.**

Adresse :

**rue des Tilleuls  
6700 STOCKEM**

Contactez **Pierre  
Alexandre**

au **+32484937976**

## DESCRIPTIF

C'est à Stockem que nous vous proposons cette maison basse énergie.

A deux pas du centre d'Arlon et de toutes commodités et facilitées : 700 m de la gare de Stockem et du centre d'Arlon, à 2 km du centre commercial de l'Hydrion et à seulement 30 km de Luxembourg ville.

N'hésitez pas à nous contacter au 0484 93 79 76 pour plus de renseignements ou pour visiter le bien.

## INFORMATIONS TECHNIQUES

Superficie du terrain : **275 m<sup>2</sup>**

Année : **2019**

Nombre de façades : **4**

Type de chauffage : **Chauffage centrale gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**

Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant, porte de garage sectionnelle isolée.**

Orientation : **NE**

Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**

Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**

Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**

Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**

Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.**

## COMPOSITION DU BIEN

Hall : **1**

Séjour : **1**

Cuisine équipée : **1**

Salle à manger : **1**

Garage : **1**

Parking : **2**

Buanderie - Garage : **1**

W.C. : **2**

Hall de nuit : **1**

Chambres : **3**

Salle de bain/douche : **1**

Jardin : **1**

Terrasse : **1**



