

**LIBRAMONT-CHEVIGNY - RUE DES MELEZES****PRIX & DISPONIBILITE**

Faire offre à partir de :

**259000 €**

Disponibilité :

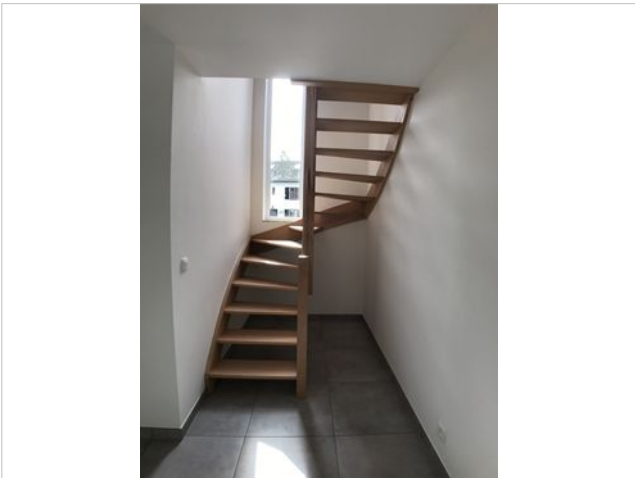
**A la signature de l'acte.**

Adresse :

**Rue des Mèlèzes****6800****LIBRAMONT-CHEVIGNY**Contactez **Thomas**au **0471 89 24 72****DESCRIPTIF**

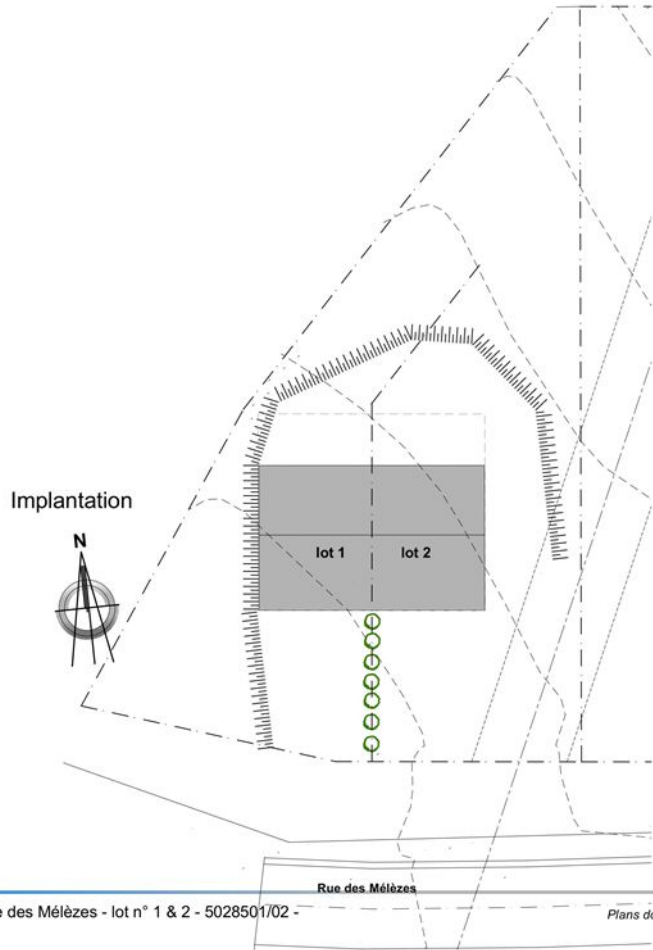
C'est cette fois dans la superbe ville qu'est Libramont que nous vous proposons à la vente cette superbe maison 3 façades. En effet celle-ci se situe à proximité immédiate de l'hôpital ainsi que de toutes les commodités nécessaires. Vous trouverez au rez : hall d'entrée, WC, salon, salle à manger, cuisine et un garage. A l'étage vous pourrez profiter d'une des trois agréables chambres ainsi que de la salle de bain 100% confort (bain, douche, meuble lavabo et un WC). Pour les beaux jours d'été vous pourrez profiter d'un superbe jardin avec vue sur la forêt! Grenier disponible. Pour plus de renseignements n'hésitez à prendre contact avec nous au 0471/89.24.72

**INFORMATIONS TECHNIQUES**Superficie du bien : **143 m<sup>2</sup>**Superficie du terrain : **595 m<sup>2</sup>**Année : **2019**Nombre de façades : **3**Type de chauffage : **Chauffage centrale gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant, porte de garage sectionnelle isolée.**Orientation : **N**Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.****COMPOSITION DU BIEN**Hall : **1**Séjour : **1**Cuisine équipée : **1**Salle à manger : **1**Garage : **1**Parking : **2**Buanderie - Garage : **1**W.C. : **2**Hall de nuit : **1**Chambres : **3**Salle de bain/douche : **1**Jardin : **1**Terrasse : **1**





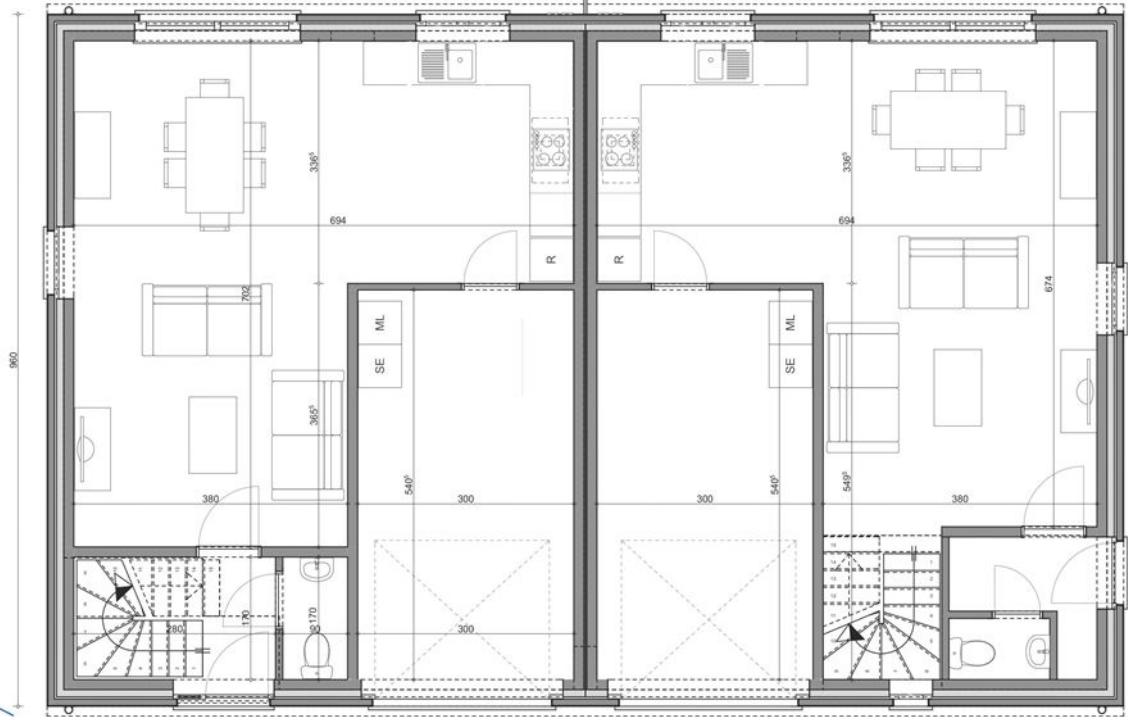
Maisons Bajot ■ Rue de Malvoisin, 38 - 5575 PATIGNIES - GEDINNE ■ 061/58.89.74 ■ info@maisonsbajot.be



Maison à Libramont, rue des Mélèzes - lot n° 1 & 2 - 5028501/02 -

*Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle*



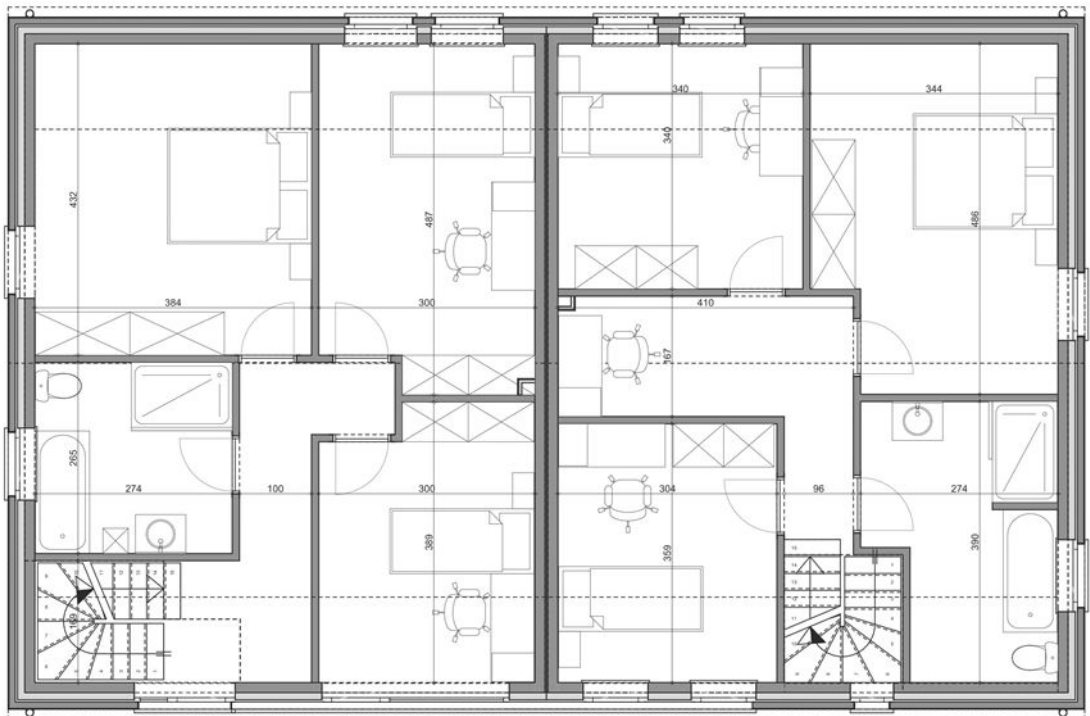


Plan rez - lot n° 1 -

Plan rez - lot n° 2 -

Maison à Libramont, rue des Mélézes - lot n° 1 & 2 - 5028501/02 -

Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle



Plan étage - lot n° 1 -

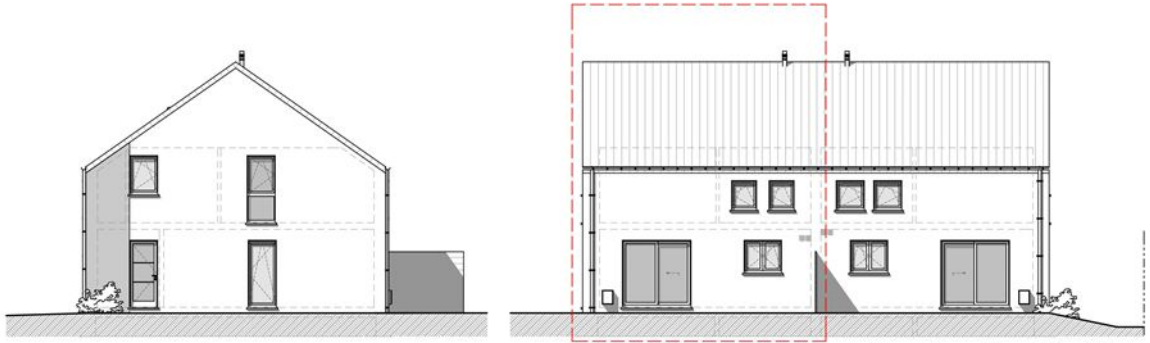
Plan étage - lot n° 2 -

Maison à Libramont, rue des Mélézes - lot n° 1 & 2 - 5028501/02 -

Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle



Façade avant - lot n° 2 -



Façade droite - lot n° 2 -

Façade arrière - lot n° 2 -



Maison à Libramont, rue des Mélèzes - lot n° 1 & 2 - 5028501/02 -

Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle