

**ELLIGNIES-SAINTE-ANNE - RUE NEUVE****PRIX & DISPONIBILITE**:  
**240000 €**Disponibilité :  
**à l'acte**Adresse :  
**Rue Neuve  
7972  
ELLIGNIES-SAINTE-ANNE**Contactez **Pierre  
Alexandre**  
au **0484 93 79 76****DESCRIPTIF**

Ellignies-Ste-Anne, belle villa neuve basse-énergie sur un terrain de 13 ares exposé sud. La maison se compose d'un hall d'entrée avec wc invité, séjour, cuisine équipée, salle d'eau avec bain et douche, 3 chambres, garage avec buanderie. Pour infos et visite 0484 93 79 76 ou [www.maisonsbaijot.com](http://www.maisonsbaijot.com)

**INFORMATIONS TECHNIQUES**Superficie du bien : **150 m<sup>2</sup>**Superficie du terrain : **1333 m<sup>2</sup>**Année : **2019**Nombre de façades : **4**Type de chauffage : **Chauffage centrale gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant, porte de garage sectionnelle isolée.**Orientation : **S**Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.****COMPOSITION DU BIEN**Hall : **1**Séjour : **1**Cuisine équipée : **1**Salle à manger : **1**Garage : **1**Buanderie - Garage : **1**W.C. : **2**Hall de nuit : **1**Chambres : **3**Salle de bain/douche : **1**Jardin : **1**Terrasse : **1**



