

**LIBRAMONT-CHEVIGNY - RUE DE LA CITE****PRIX & DISPONIBILITE****Prix sur demande**

Disponibilité :

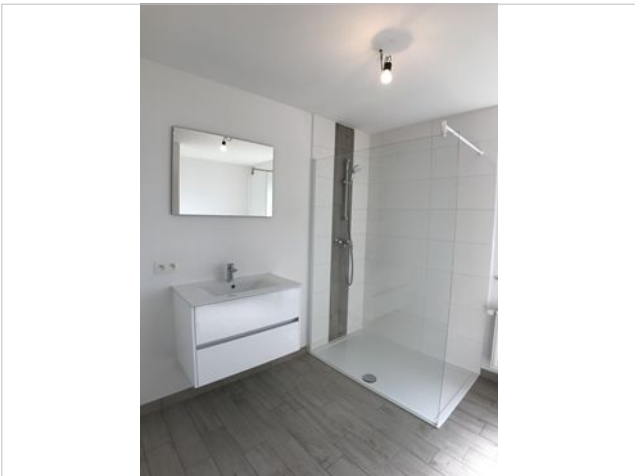
**A la signature de l'acte.**

Adresse :

**Rue de la Cité****6800****LIBRAMONT-CHEVIGNY**Contactez **Thomas**au **0471/892 472****DESCRIPTIF**

C'est cette fois dans la superbe ville qu'est Libramont que nous vous proposons à la vente cette superbe maison 3 façades. En effet celle-ci se situe à proximité immédiate de l'hôpital ainsi que de toutes les commodités nécessaires. Vous trouverez au rez : hall d'entrée, WC, salon, salle à manger, cuisine et une buanderie. A l'étage vous pourrez profiter d'une des trois agréables chambres ainsi que de la salle de bain 100% confort ( douche, meuble lavabo et un WC). Pour les beaux jours d'été vous pourrez profiter d'un superbe jardin orienté plein sud ! Pour plus de renseignements n'hésitez à prendre contact avec nous au 0471/89.24.72

**INFORMATIONS TECHNIQUES**Superficie du bien : **122 m<sup>2</sup>**Superficie du terrain : **242 m<sup>2</sup>**Année : **2019**Nombre de façades : **3**Type de chauffage : **Chauffage centrale gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant, porte de garage sectionnelle isolée.**Orientation : **S**Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.****COMPOSITION DU BIEN**Hall : **1**Séjour : **1**Cuisine équipée : **1**Salle à manger : **1**Buanderie : **1**Parking : **2**W.C. : **2**Hall de nuit : **1**Chambres : **3**Salle de douche : **1**Jardin : **1**Terrasse : **1**



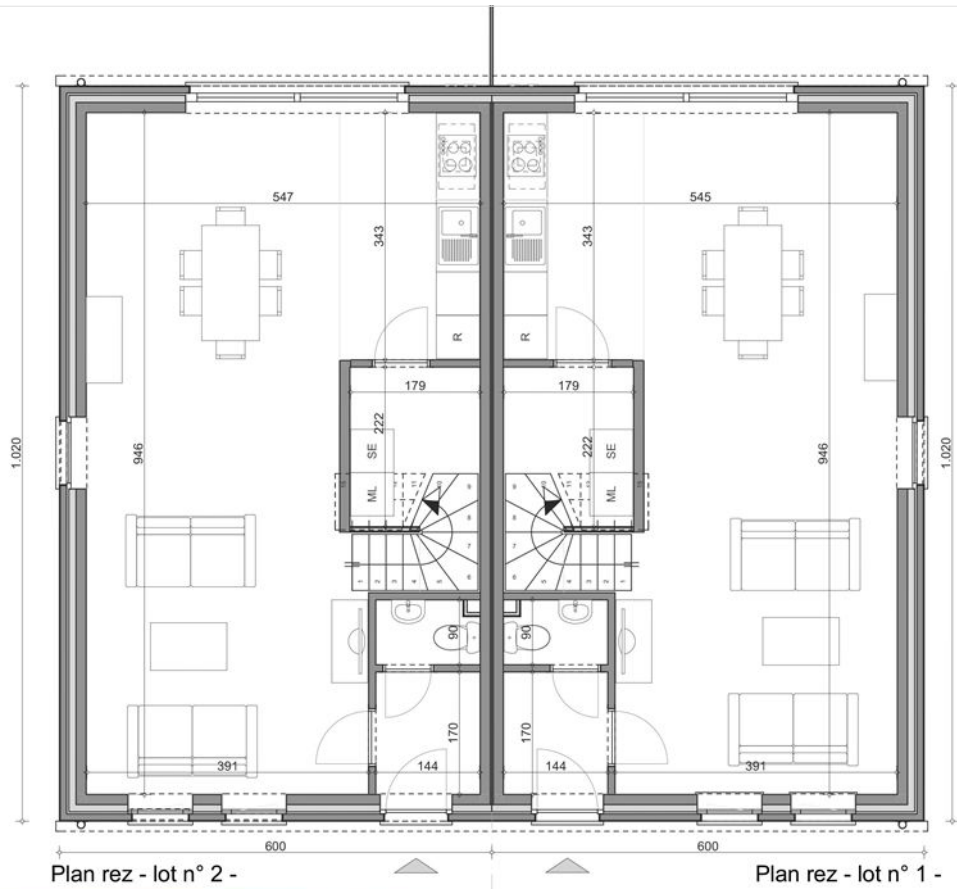


Implantation



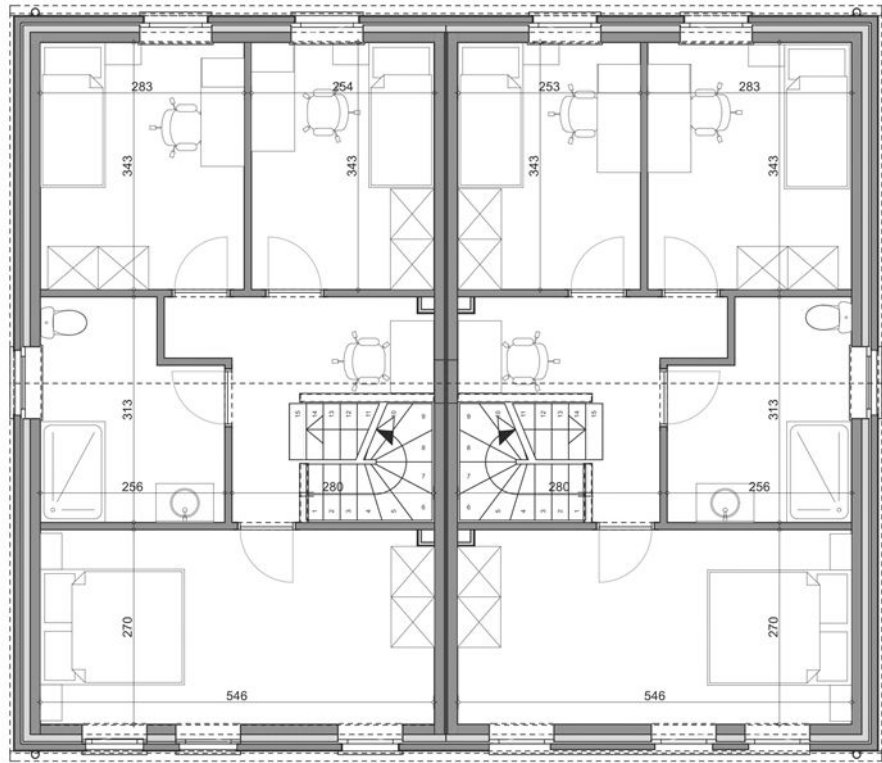
Maison à Libramont, rue de la Cité - lot n° 1 & 2 - 5028601/02 -

Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle



Maison à Libramont, rue de la Cité - lot n° 1 & 2 - 5028601/02 -

Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle

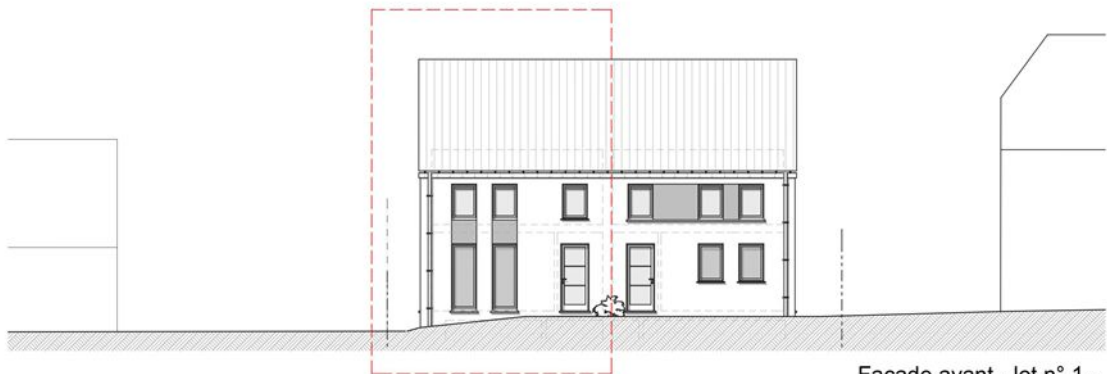


Plan étage - lot n° 1 -

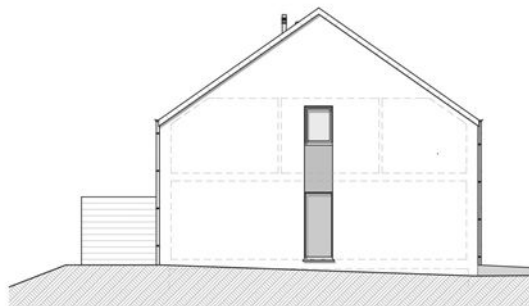
Plan étage - lot n° 2 -

Maison à Libramont, rue de la Cité - lot n° 1 & 2 - 5028601/02 -

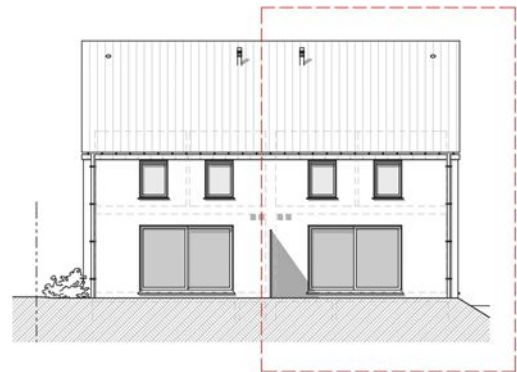
Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle



Façade avant - lot n° 1 -



Façade gauche - lot n° 1 -



Façade arrière - lot n° 1 -

Maison à Libramont, rue de la Cité - lot n° 1 & 2 - 5028601/02 -

Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle