

FLOREE - RUE DE WAGNEE**PRIX & DISPONIBILITE**:
280000 €Disponibilité :
A la signature de l'acte.Adresse :
**Rue de Wagnée
5334 FLOREE**Contactez **Thomas**
au **0471 89 24 72****DESCRIPTIF**

C'est à Florée à proximité de la N4 et de la E411 que nous vous proposons cette superbe maison basse énergie. Au rez de chaussée, la maison se compose comme suit : hall d'entrée, WC, salon, salle à manger, cuisine équipée et un garage. A l'étage : hall de nuit, 4 grandes chambres et une salle de bains (douche, bain, WC et meuble lavabo). De plus la maison bénéficie d'un grand jardin avec vue sur la campagne. PEB B et citerne d'eau de pluie. Pour plus de renseignements n'hésitez pas à prendre contact avec nous au 0471/89.24.72

INFORMATIONS TECHNIQUES

Superficie du bien : **156 m²**
Superficie du terrain : **817 m²**
Année : **2019**
Nombre de façades : **4**
Orientation : **NO**
Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**
Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**
Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**
Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**
Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.**

COMPOSITION DU BIEN

Hall : **1**
Séjour : **1**
Cuisine équipée : **1**
Salle à manger : **1**
Buanderie : **1**
Garage : **1**
Parking : **2**
Buanderie - Garage : **1**
W.C. : **2**
Hall de nuit : **1**
Chambres : **3**
Salle de bain/douche : **1**
Jardin : **1**
Terrasse : **1**



