

## OLEYE - IMPASSE DE LA JONCTION



### PRIX & DISPONIBILITE

Faire offre à partir de :

**269000 €**

Disponibilité :

**A la signature de l'acte.**

Adresse :

**Impasse de la Jonction  
4300 OLEYE**

Contactez **Pierre**

**Alexandre**

au **0484 93 79 76**

### DESCRIPTIF

WAREMME, dans le paisible village d'OLEYE tout en étant à proximité de la E40 et d'autres grands axes, nous vous proposons cette charmante maison neuve aux performances énergétiques élevées de +/- 136m<sup>2</sup> sur un terrain de 5 ares exposé Sud. Elle comprend: hall d'entrée, wc invité, séjour, cuisine équipée, salle de bains et douche, 3 chambres et un bureau ( ou 4 chambres ) , buanderie, carport, terrasse et jardin. Faire offre à partir de 269.000€. Pour visites et/ou informations 0484 93 79 76 ou [www.maisonsbaijot.com](http://www.maisonsbaijot.com)

### INFORMATIONS TECHNIQUES

Superficie du terrain : **521 m<sup>2</sup>**

Année : **2019**

Nombre de façades : **4**

Type de chauffage : **Chauffage centrale gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**

Orientation : **S**

Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**

Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**

Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**

Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**

Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.**

### COMPOSITION DU BIEN

Hall : **1**

Séjour : **1**

Cuisine équipée : **1**

Salle à manger : **1**

Buanderie : **1**

Carport : **1**

W.C. : **2**

Chambres : **3**

Salle de bain/douche : **1**

Bureau : **1**

Jardin : **1**

Terrasse : **1**



