

## PONDROME - RUE DE WELLIN



### PRIX & DISPONIBILITE

Faire offre à partir de :  
**210000 €**

Disponibilité :  
**A la signature de l'acte.**

Adresse :  
**Rue de Wellin  
5574 PONDROME**

Contactez **Thomas**  
au **0471/892 472**

### DESCRIPTIF

C'est dans l'agréable village de Prodrome à proximité de toutes les commodités et du centre-ville de Beauraing que nous vous proposons cette superbe maison 3 façades. Au rez celle-ci se compose comme suit : hall d'entrée, WC, salon, salle à manger, cuisine, buanderie et un bureau. A l'étage vous trouverez 4 chambres ainsi qu'une jolie salle de bains (bains, douche, meuble lavabo et un WC). De plus la maison bénéficie d'un grenier ainsi que d'un jardin orienté plein sud afin de profiter du soleil toute la journée durant les beaux jours d'été. Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter au 0471/89.24.72

### INFORMATIONS TECHNIQUES

Superficie du bien : **150 m<sup>2</sup>**

Superficie du terrain : **762 m<sup>2</sup>**

Année : **2019**

Nombre de façades : **3**

Type de chauffage : **Chauffage centrale gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**

Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant.**

Orientation : **S**

Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**

Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**

Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**

Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**

Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.**

### COMPOSITION DU BIEN

Hall : **1**

Séjour : **1**

Cuisine équipée : **1**

Salle à manger : **1**

Buanderie : **1**

Parking : **2**

W.C. : **2**

Hall de nuit : **1**

Chambres : **4**

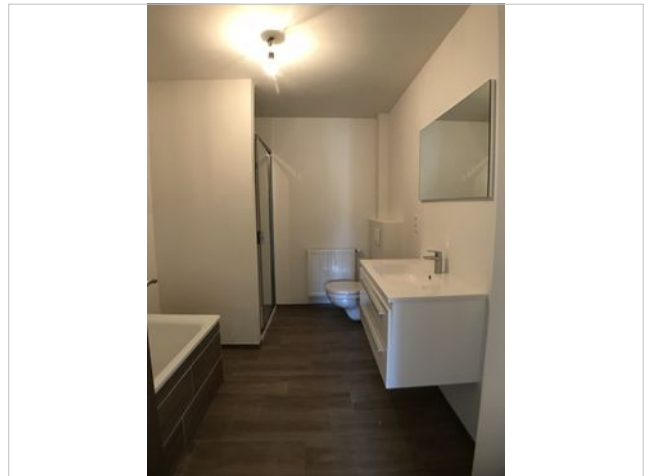
Salle de bain/douche : **1**

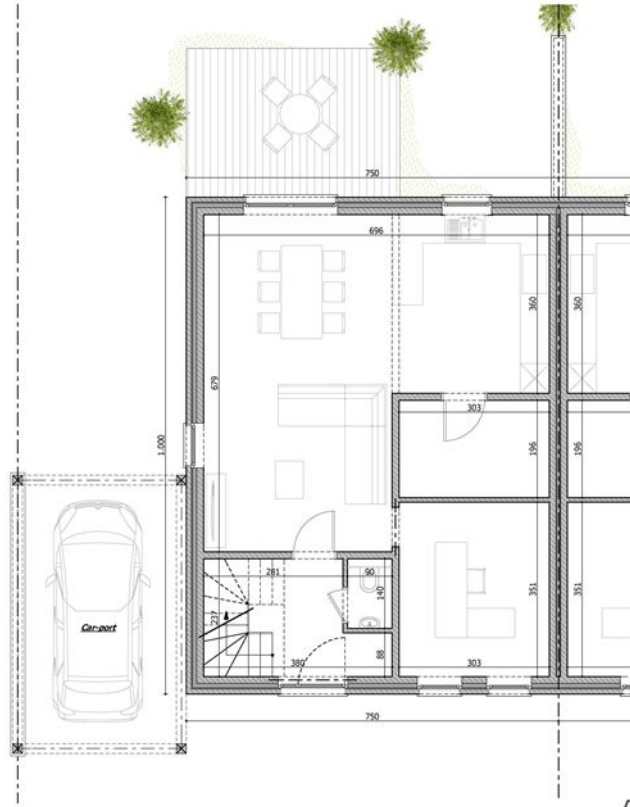
Bureau : **1**

Grenier : **1**

Jardin : **1**

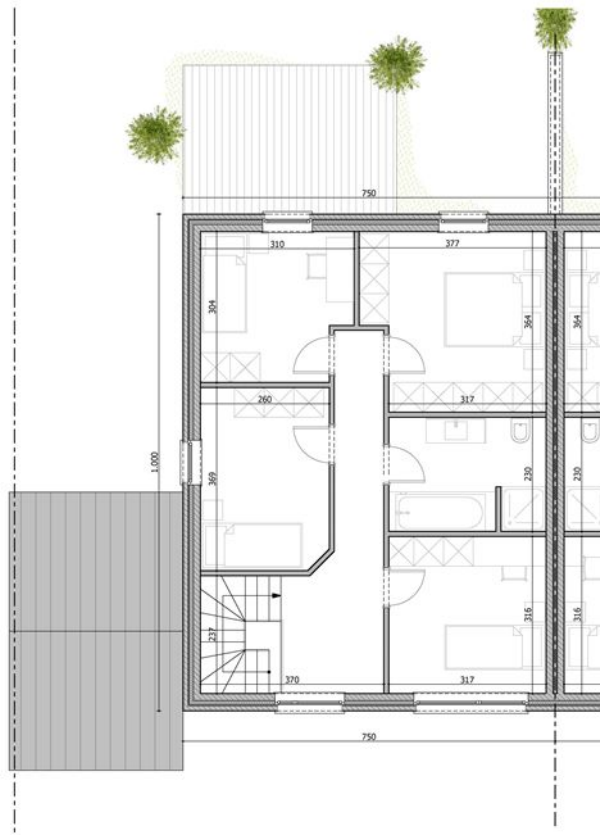
Terrasse : **1**





Plan rez Lot n°3

Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle



Plan étage Lot n°3

Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle



Façades Lot n°3



Maisons de Pondrome - Rue de Wellin- Lot n°4

Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle



Implantation



Maisons de Pondrome - Rue de Wellin- Lot n°3

Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle