

METTET - RUE DE LA CITE



PRIX & DISPONIBILITE

Faire offre à partir de :

245000 €

Disponibilité :

A la signature de l'acte.

Adresse :

Rue de la Cité

5640 METTET

Contactez **Thomas**

au **0471/892 472**

DESCRIPTIF

C'est à Mettet (Ponzaury) que nous vous proposons cette superbe maison avec une haute finition de qualité. Celle-ci se situe à proximité de toutes les commodités (pharmacie, banque,...). Au rez de chaussée la maison est composée d'un hall d'entrée, d'un WC suspendu avec meuble lavabo, salon, salle à manger, cuisine équipée, d'un garage ainsi que d'un jardin entièrement clôturé. A l'étage la bâtisse dispose d'un hall de nuit, de 3 grandes chambres ainsi que d'une spacieuse salle de bain (douche, bain, meuble lavabo et un WC). Pour tout complément d'information veuillez prendre contact avec nous au 0471/89.24.72

INFORMATIONS TECHNIQUES

Superficie du bien : **140 m²**

Superficie du terrain : **391 m²**

Année : **2019**

Nombre de façades : **3**

Type de chauffage : **Chauffage centrale gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**

Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant, porte de garage sectionnelle isolée.**

Orientation : **N**

Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**

Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**

Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**

Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**

Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.**

COMPOSITION DU BIEN

Hall : **1**

Séjour : **1**

Cuisine équipée : **1**

Salle à manger : **1**

Garage : **1**

Parking : **2**

Buanderie - Garage : **1**

W.C. : **2**

Hall de nuit : **1**

Chambres : **3**

Salle de bain/douche : **1**

Jardin : **1**

Terrasse : **1**



