

METTET - RUE DE LA CITE**PRIX & DISPONIBILITE**:
245000 €Disponibilité :
A la signature de l'acte.Adresse :
**Rue de la Cité
5640 METTET**Contactez **Thomas**
au **0471/892 472****DESCRIPTIF**

C'est à Mettet (Pontaury) que nous vous proposons cette superbe maison avec une haute finition de qualité. Celle-ci se situe à proximité de toutes les commodités (pharmacie, banque,...). Au rez de chaussée la maison est composée d'un hall d'entrée, d'un WC suspendu avec meuble lavabo, salon, salle à manger, cuisine équipée, d'un garage ainsi que d'un jardin entièrement clôturé. A l'étage la bâtisse dispose d'un hall de nuit, de 3 grandes chambres ainsi que d'une spacieuse salle de bain (douche, bain, meuble lavabo et un WC). Pour tout complément d'information veuillez prendre contact avec nous au 0471/89.24.72

INFORMATIONS TECHNIQUESSuperficie du bien : **140 m²**Superficie du terrain : **415 m²**Année : **2019**Nombre de façades : **3**Orientation : **N**Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.****COMPOSITION DU BIEN**Hall : **1**Séjour : **1**Cuisine équipée : **1**Salle à manger : **1**Garage : **1**Parking : **2**Buanderie - Garage : **1**W.C. : **2**Hall de nuit : **1**Chambres : **3**Salle de bain/douche : **1**Jardin : **1**Terrasse : **1**



* Prix indicatif et sous réserve de disponibilité, hors frais, hors peintures, hors raccordements, ...
Document non contractuel ne pouvant en aucun cas engager Maisons Baijot.

