

BIOUL - RUE DE FRAIRE ET RUE DU GRAND TILLEUL**PRIX & DISPONIBILITE**:
235000 €Disponibilité :
A la signature de l'acte.Adresse :
**Rue de Fraire et Rue du
Grand Tilleul
5537 BIOUL**Contactez **Thomas**
au **0471/892 472****DESCRIPTIF**

C'est à Bioul que nous vous proposons à la vente cette maison type « Bel étage ». Celle-ci est particulièrement intéressante au niveau de sa situation géographique. En effet elle se situe à proximité des commodités ainsi que de l'hôpital de Mont-Godinne. La maison se compose comme suit : hall d'entrée et garage. Au premier : salon, salle à manger, cuisine équipée et une buanderie. Au deuxième se trouve les 3 chambres ainsi que la salle de bains (bain, meuble lavabo et un WC). Pour plus de renseignement veuillez prendre contact avec nous au 0471/89.24.72

INFORMATIONS TECHNIQUESSuperficie du bien : **157 m²**Superficie du terrain : **881 m²**Année : **2019**Nombre de façades : **3**Type de chauffage : **Chauffage centrale gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant, porte de garage sectionnelle isolée.**Orientation : **NO**Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.****COMPOSITION DU BIEN**Hall : **1**Séjour : **1**Cuisine équipée : **1**Salle à manger : **1**Buanderie : **1**Garage : **1**Parking : **1**Buanderie - Garage : **1**W.C. : **2**Hall de nuit : **1**Chambres : **3**Salle de bain : **1**Jardin : **1**Terrasse : **1**



