

**BAUDOUR - RUE DE CHIEVRES****PRIX & DISPONIBILITE**

:  
**147500 €**

Disponibilité :  
**A la signature de l'acte.**

Adresse :  
**Rue de Chièvres  
7331 BAUDOUR**

Contactez **Pierre  
Alexandre**  
au **0484 93 79 76**

**DESCRIPTIF**

Découvrez cette nouvelle résidence de 4 appartements que nous vous proposons à Baudour.

Laissez-vous séduire par cet appartement aux matériaux et finitions de qualité.

Situation stratégique à proximité immédiate de Mons et de tous les commerces nécessaires, des bus, de la gare, des écoles, des autoroutes, .....

Celui-ci vous offrira de très beaux volumes et une luminosité intéressante.

L'appartement est composé de 2 chambres, d'un séjour, d'une cuisiné équipée, d'une buanderie, d'un wc séparé et d'une salle de bains.

Pour tout complément d'information, vous pouvez contacter : Pierre-Alexandre Lecomte au 0484/93 79 76

**INFORMATIONS TECHNIQUES**

Superficie du bien : **85 m<sup>2</sup>**

Année : **2019**

Nombre de façades : **4**

Type de chauffage : **Chauffage centrale gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**

Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant.**

Orientation : **E**

Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**

Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**

Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**

Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**

Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.**

**COMPOSITION DU BIEN**

Séjour : **1**

Cuisine équipée : **1**

Buanderie : **1**

W.C. : **1**

Chambres : **2**

Salle de bain : **1**



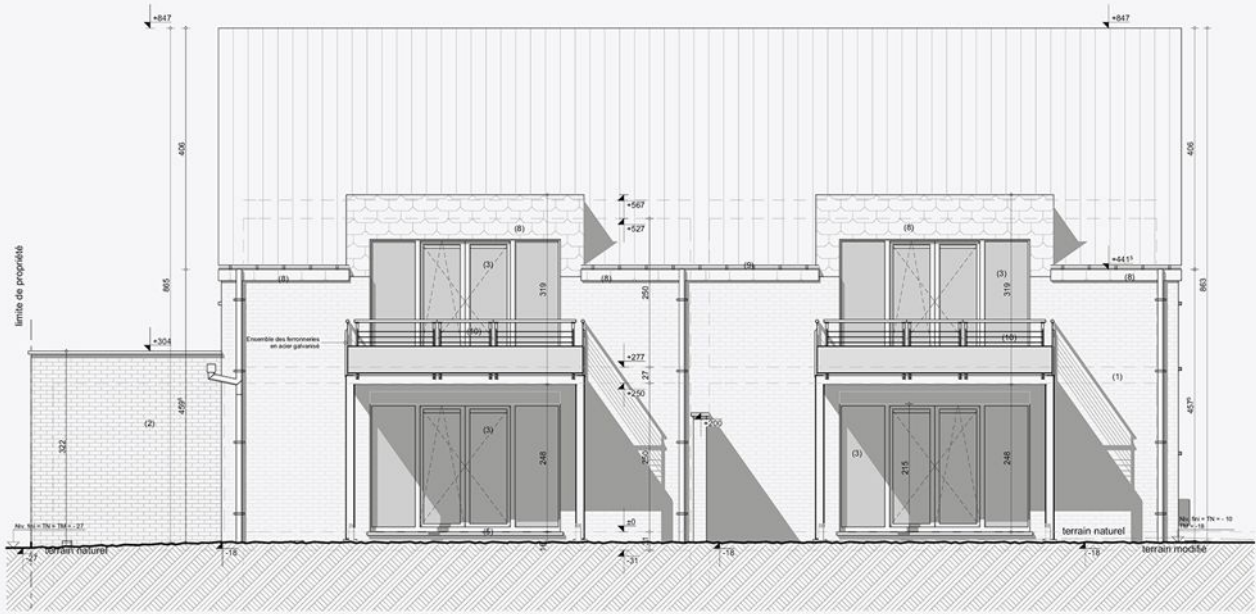
Appartement 04



Étage



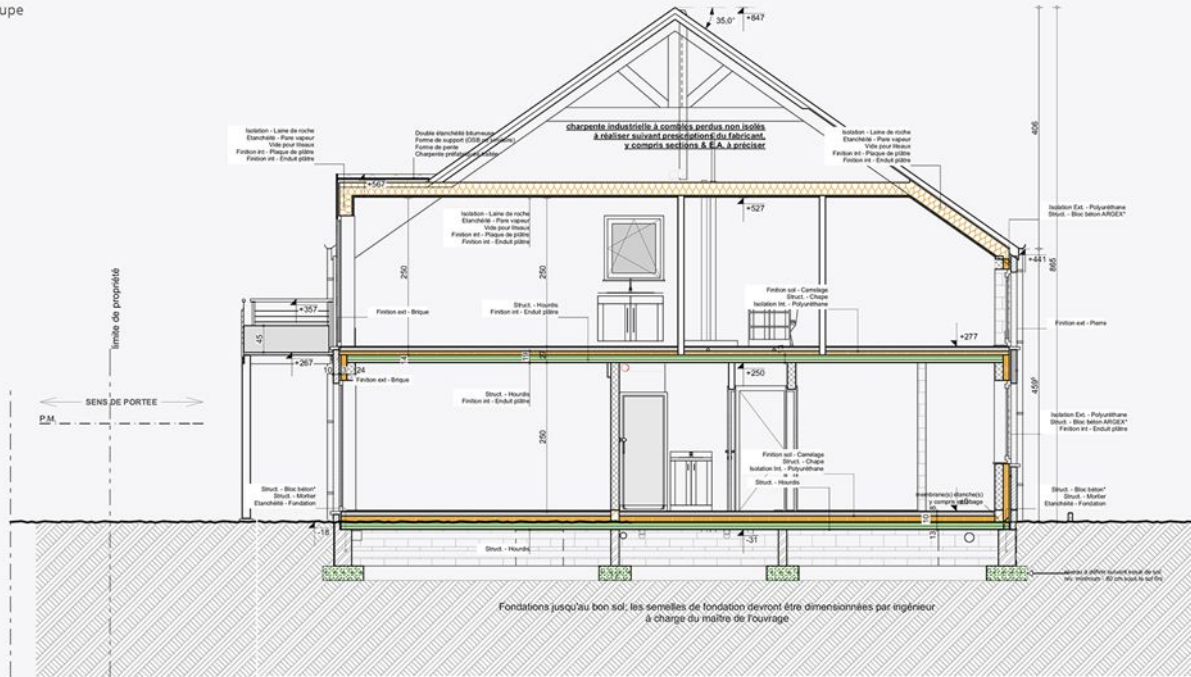
B/ Façade arrière



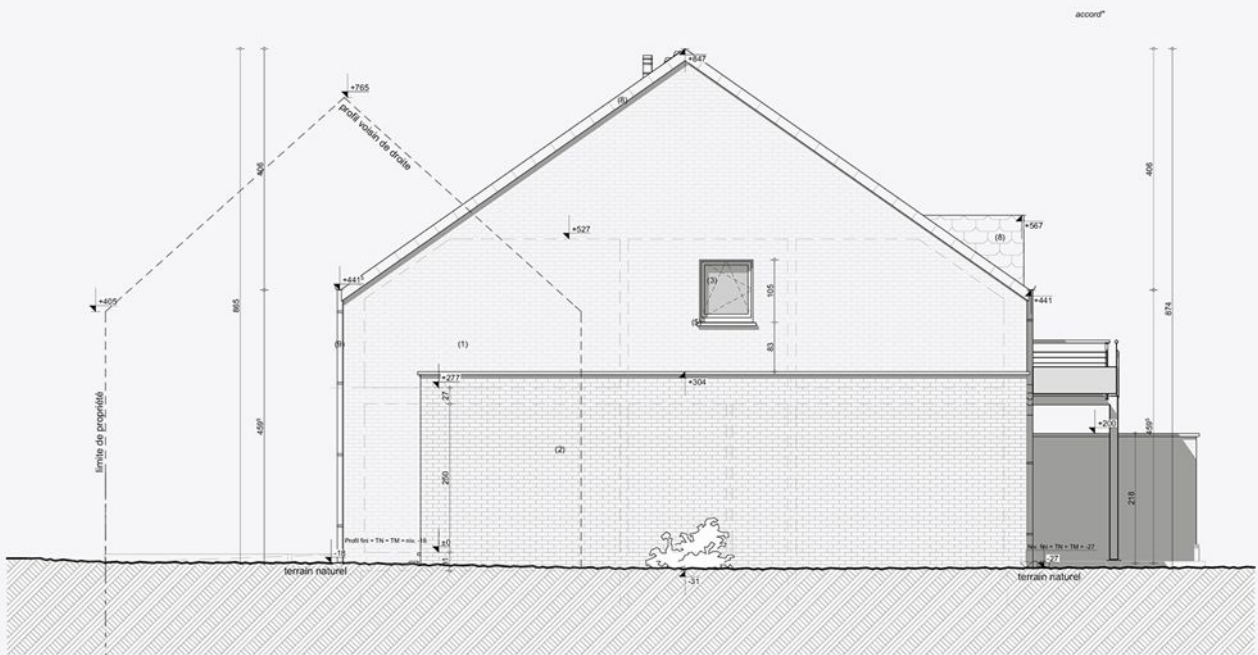
A/ Façade avant



A/ Coupe



B/ Façade droite



A/ Façade gauche

