

**BAUDOUR - RUE DE CHIEVRES****PRIX & DISPONIBILITE**:  
**152500 €**Disponibilité :  
**A la signature de l'acte.**Adresse :  
**Rue de Chièvres  
7331 BAUDOUR**Contactez **Pierre  
Alexandre**  
au **0484 93 79 76****DESCRIPTIF**

Découvrez cette nouvelle résidence de 4 appartements que nous vous proposons à Baudour.

Laissez-vous séduire par cet appartement aux matériaux et finitions de qualité.

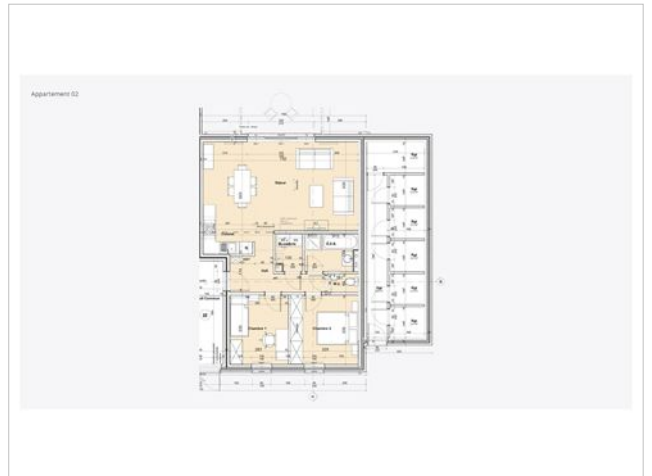
Situation stratégique à proximité immédiate de Mons et de tous les commerces nécessaires, des bus, de la gare, des écoles, des autoroutes, .....

Celui-ci vous offrira de très beaux volumes et une luminosité intéressante.

L'appartement est composé de 2 chambres, d'un séjour, d'une cuisiné équipée, d'une buanderie, d'un wc séparé et d'une salle de bains.

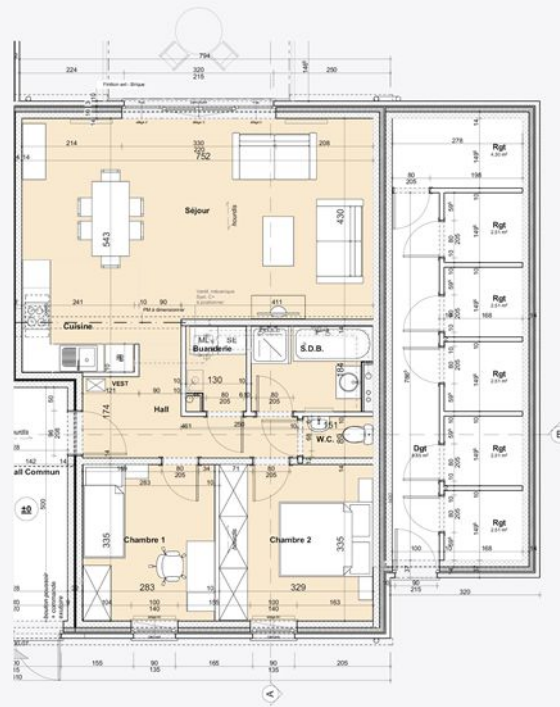
Pour tout complément d'information, vous pouvez contacter : Pierre-Alexandre Lecomte au 0484/93 79 76

**INFORMATIONS TECHNIQUES**Superficie du bien : **85 m<sup>2</sup>**Année : **2019**Nombre de façades : **4**Type de chauffage : **Chauffage centrale gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant.**Orientation : **E**Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.****COMPOSITION DU BIEN**Séjour : **1**Cuisine équipée : **1**Buanderie : **1**W.C. : **1**Chambres : **2**Salle de bain : **1**Terrasse : **1**

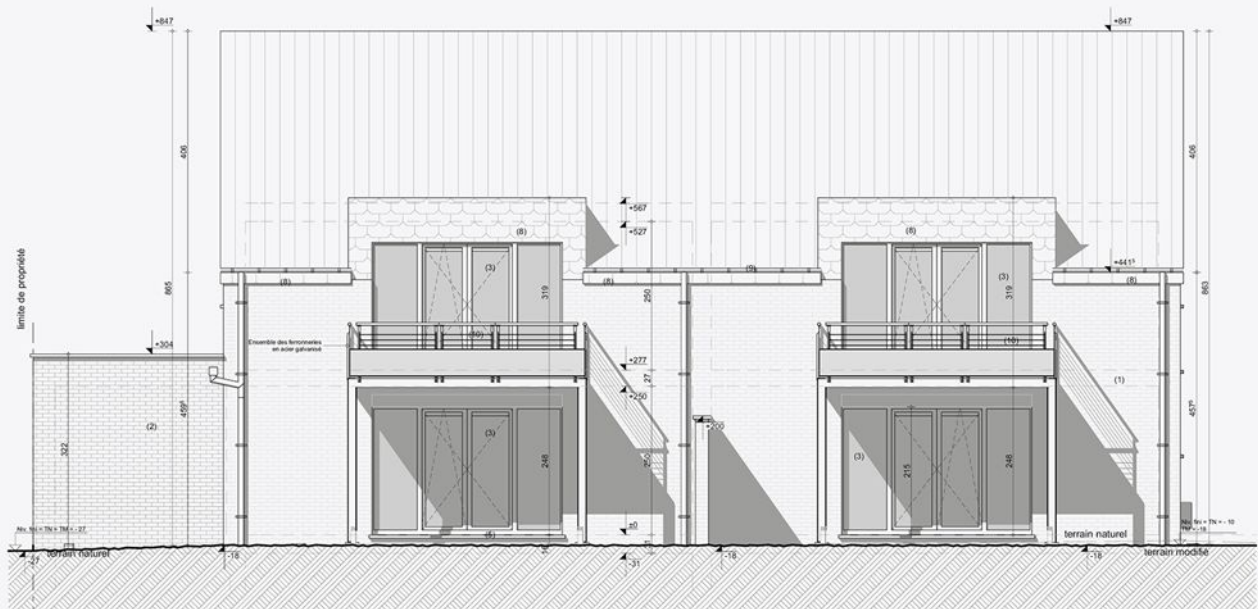


\* Prix indicatif et sous réserve de disponibilité, hors frais, hors peintures, hors raccords, ...  
Document non contractuel ne pouvant en aucun cas engager Maisons Bajot.

Appartement 02



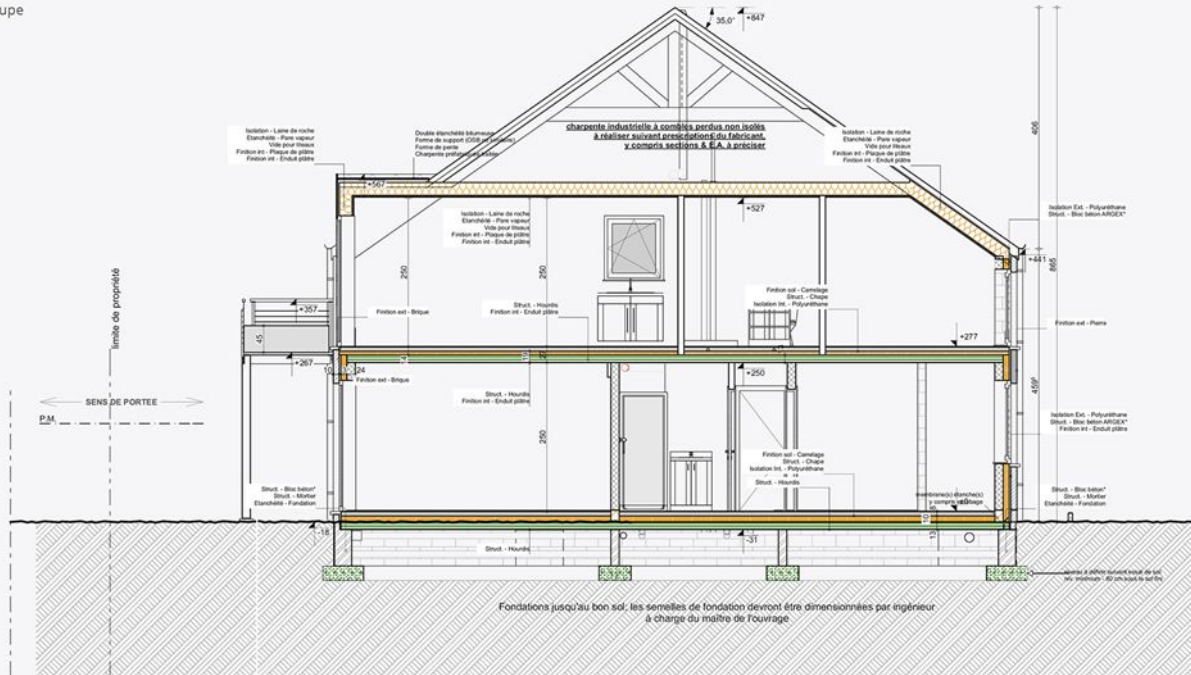
B/ Façade arrière



A/ Façade avant

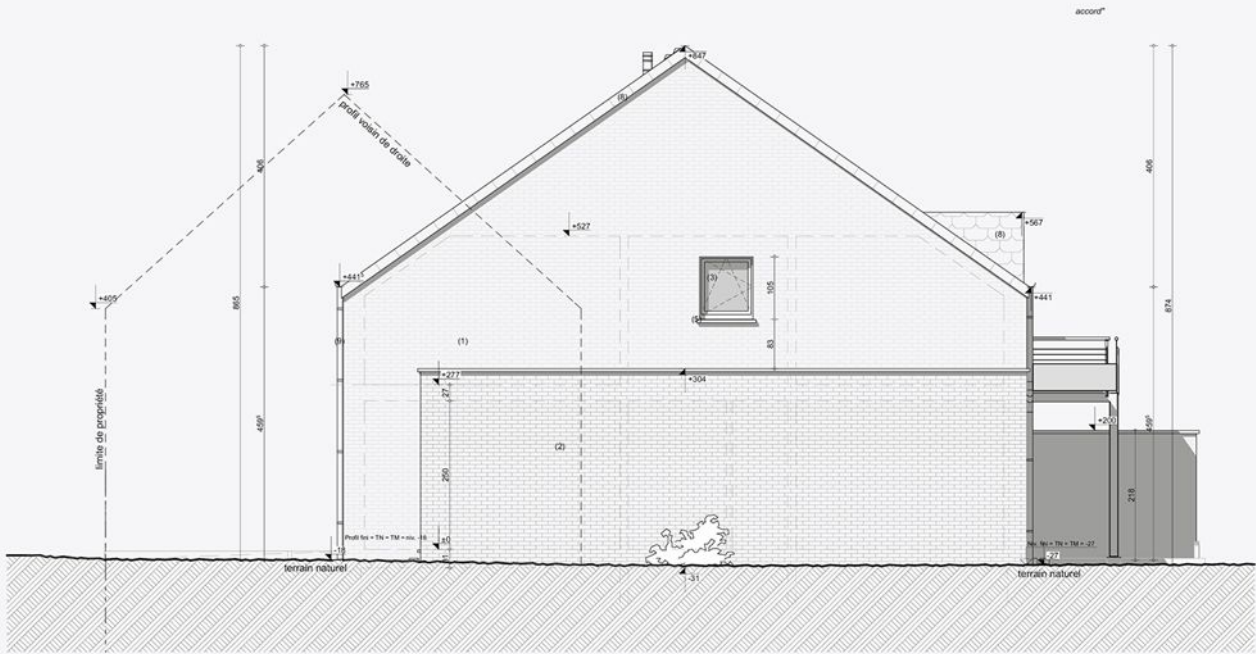


A/ Coupe

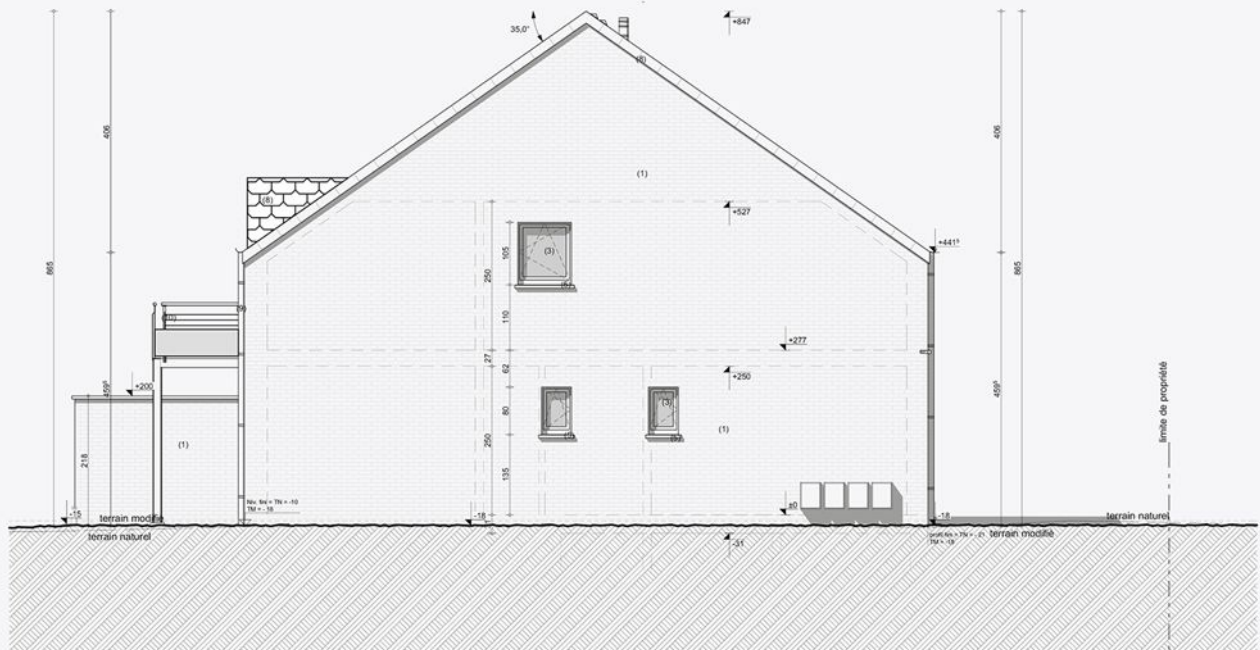


\* Prix indicatif et sous réserve de disponibilité, hors frais, hors peintures, hors raccords, ...  
Document non contractuel ne pouvant en aucun cas engager Maisons Bajot.

B/ Façade droite



A/ Façade gauche



Rez-de-chaussée

