

HENSIES - CHEMIN DE LANEUVILLE



PRIX & DISPONIBILITE

Faire offre à partir de :
127500 €

Disponibilité :
A la signature de l'acte.

Adresse :
**Chemin de Laneuville
7350 HENSIES**

Contactez **Pierre
Alexandre**
au **0484 93 79 76**

DESCRIPTIF

Laissez-vous séduire par ce petit immeuble de 4 appartements aux matériaux et finitions de qualité. Situation à proximité immédiate de la France et proche de Mons, avec tous les commerces nécessaires, des bus, des écoles,

Ceux-ci vous offriront de très beaux volumes et une luminosité intéressante.

L'appartement 1er étage droit se compose de 2 chambres, d'un séjour, d'une cuisiné équipée, d'une buanderie et d'une salle de douche. Le bien dispose de 2 emplacements de parking privés. OFFRE EXCEPTIONNELLE de lancement -25.000€ de remise (prix initial : 152.500€)

Pour tout complément d'information, vous pouvez contacter : Pierre-Alexandre au 0484/93 79 76 ou www.maisonsbaijot.com

INFORMATIONS TECHNIQUES

Superficie du bien : **75 m²**

Nombre de façades : **4**

Type de chauffage : **Chauffage centrale gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**

Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant.**

Orientation : **S**

Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**

Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**

Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**

Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**

Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.**

COMPOSITION DU BIEN

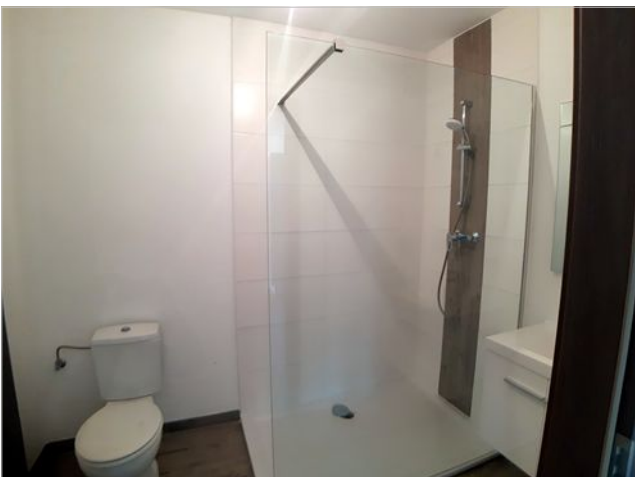
Séjour : **1**

Cuisine équipée : **1**

Buanderie : **1**

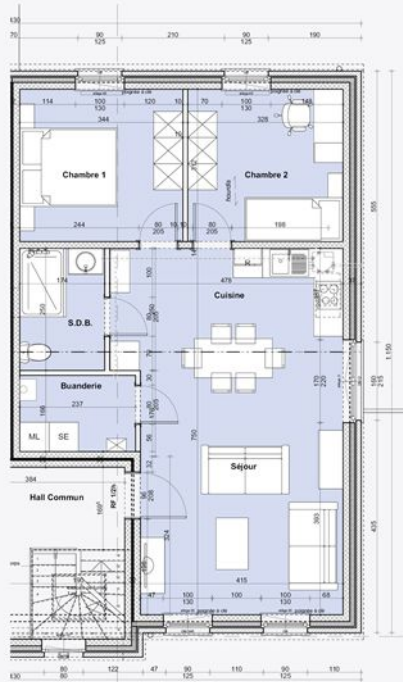
Chambres : **2**

Salle de douche : **1**

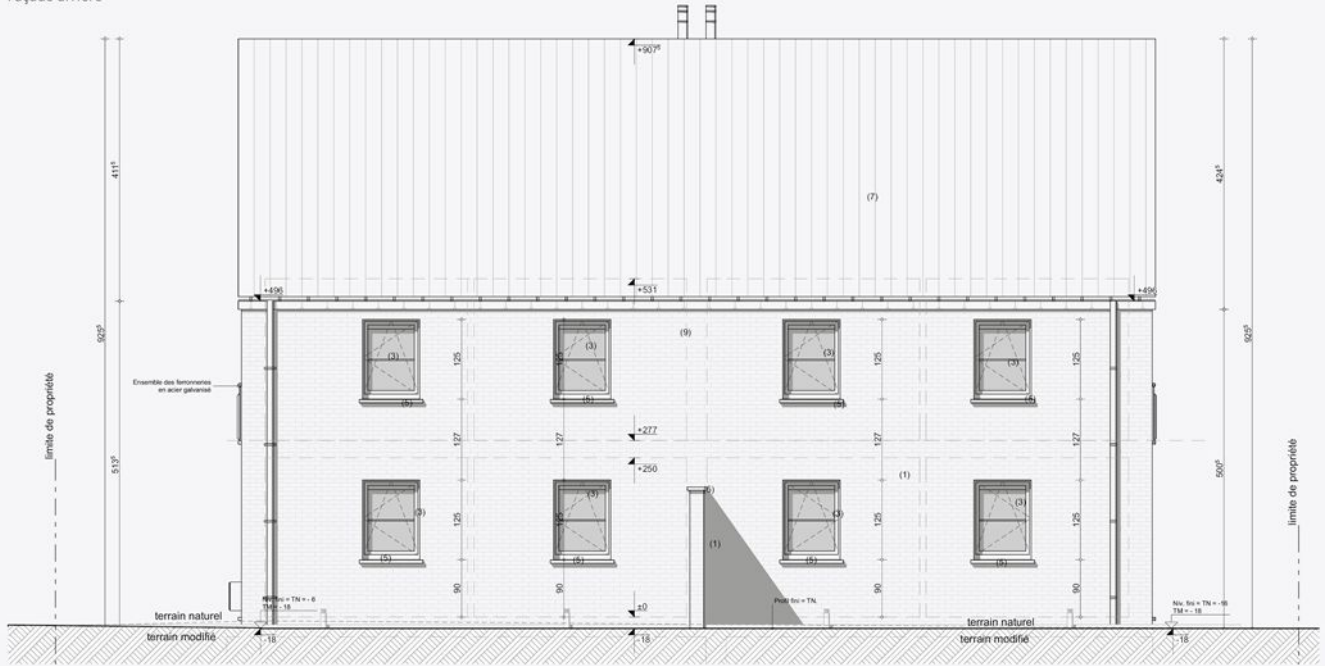




Appartement 04



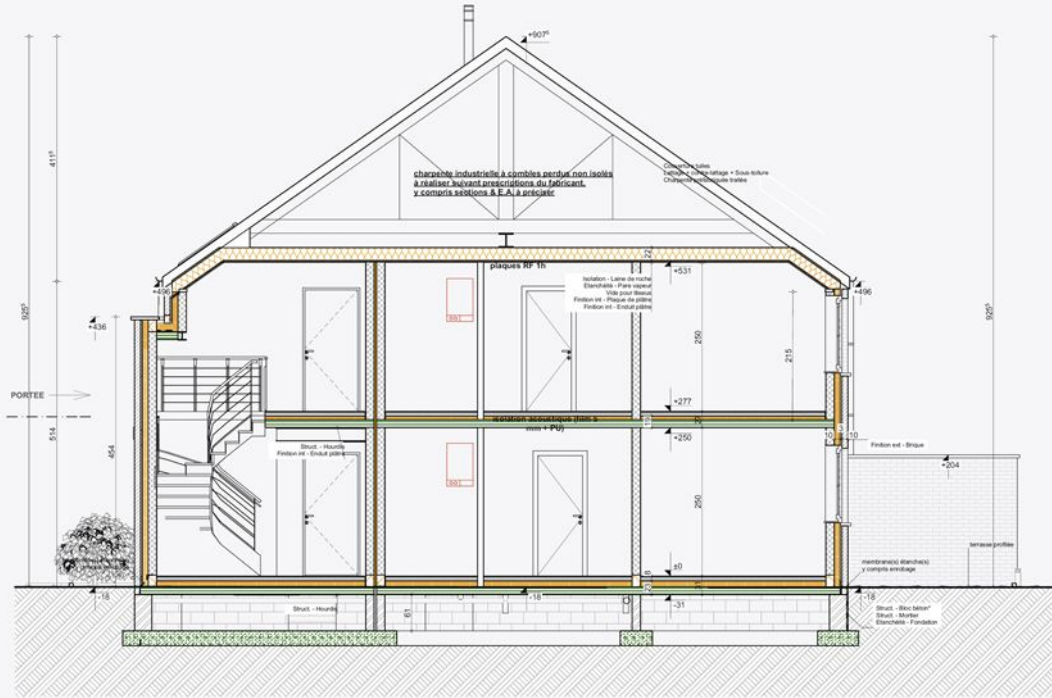
Façade arrière



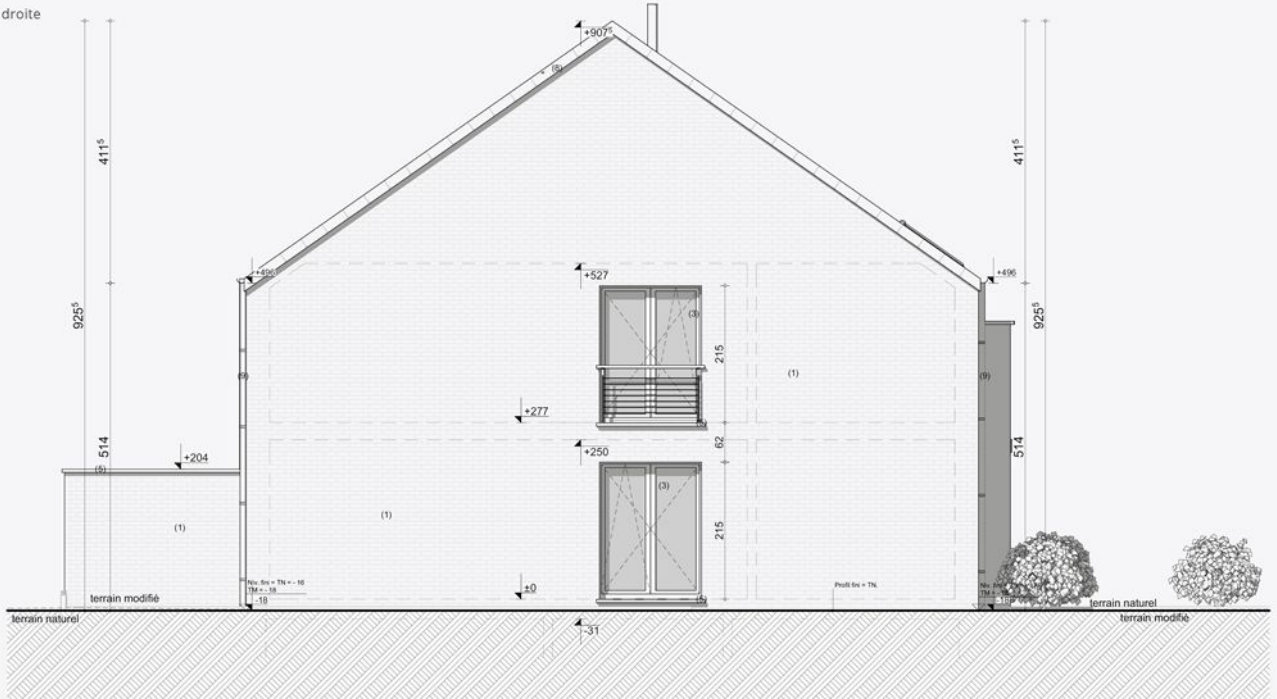
Façade avant



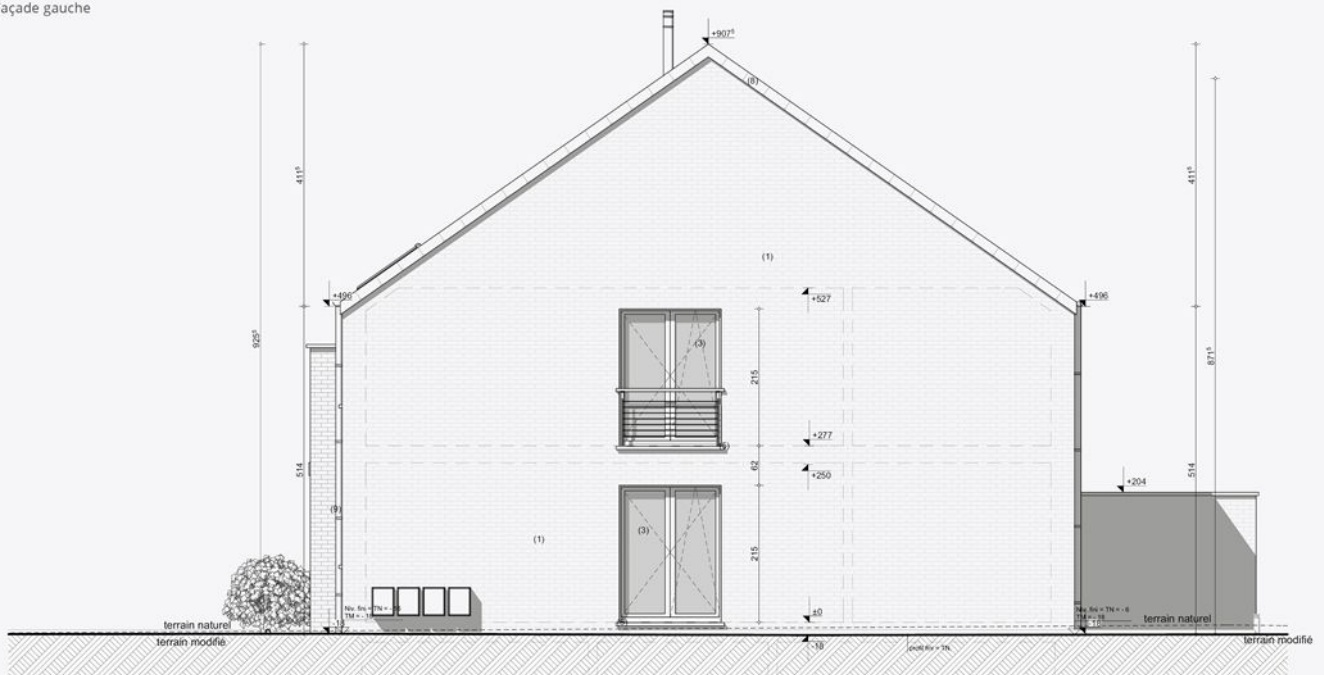
Coupe



Façade droite



Façade gauche



Étage

