

## HENSIES - CHEMIN DE LANEUVILLE



### PRIX & DISPONIBILITE

Faire offre à partir de :

**149000 €**

Disponibilité :

**A la signature de l'acte.**

Adresse :

**Chemin de Laneuville  
7350 HENSIES**

Contactez **Pierre**

**Alexandre**

au **+32484937976**

### DESCRIPTIF

Laissez-vous séduire par ce petit immeuble de 4 appartements aux matériaux et finitions de qualité.

Situation à proximité immédiate de la France et proche de Mons, avec tous les commerces nécessaires, des bus, des écoles, .....

Ceux-ci vous offriront de très beaux volumes et une luminosité intéressante.

L'appartement est composé de 2 chambres, d'un séjour, d'une cuisiné équipée, d'une buanderie et d'une salle de douche.

### INFORMATIONS TECHNIQUES

Superficie du bien : **75 m<sup>2</sup>**

Année : **2019**

Nombre de façades : **4**

Type de chauffage : **Chauffage centrale gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**

Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant.**

Orientation : **S**

Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**

Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**

Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**

Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**

Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.**

### COMPOSITION DU BIEN

Séjour : **1**

Cuisine équipée : **1**

Buanderie : **1**

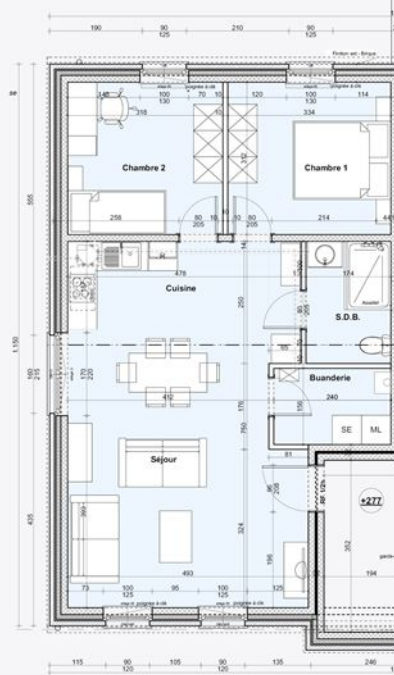
Chambres : **2**

Salle de bain : **1**

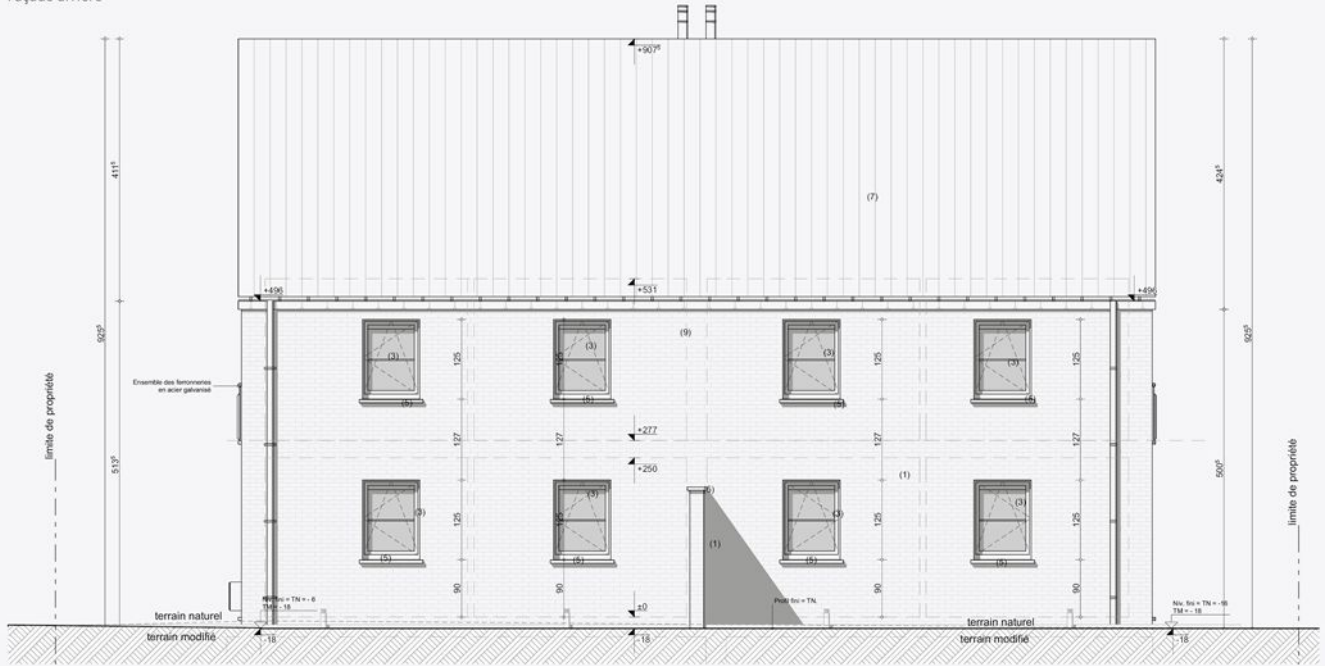




Appartement 03



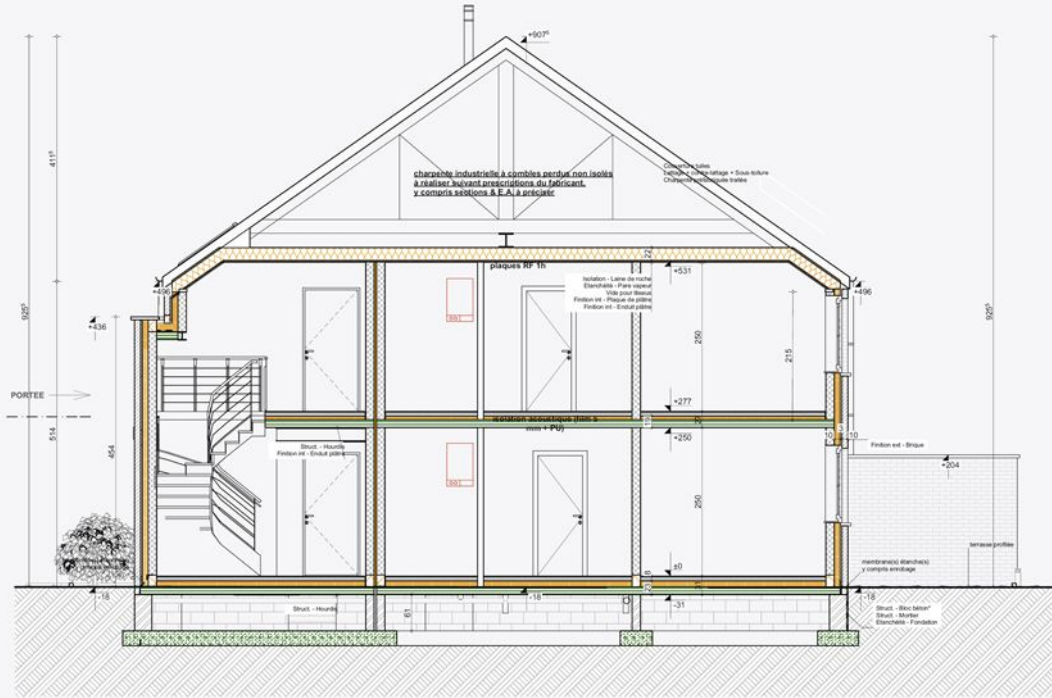
Façade arrière



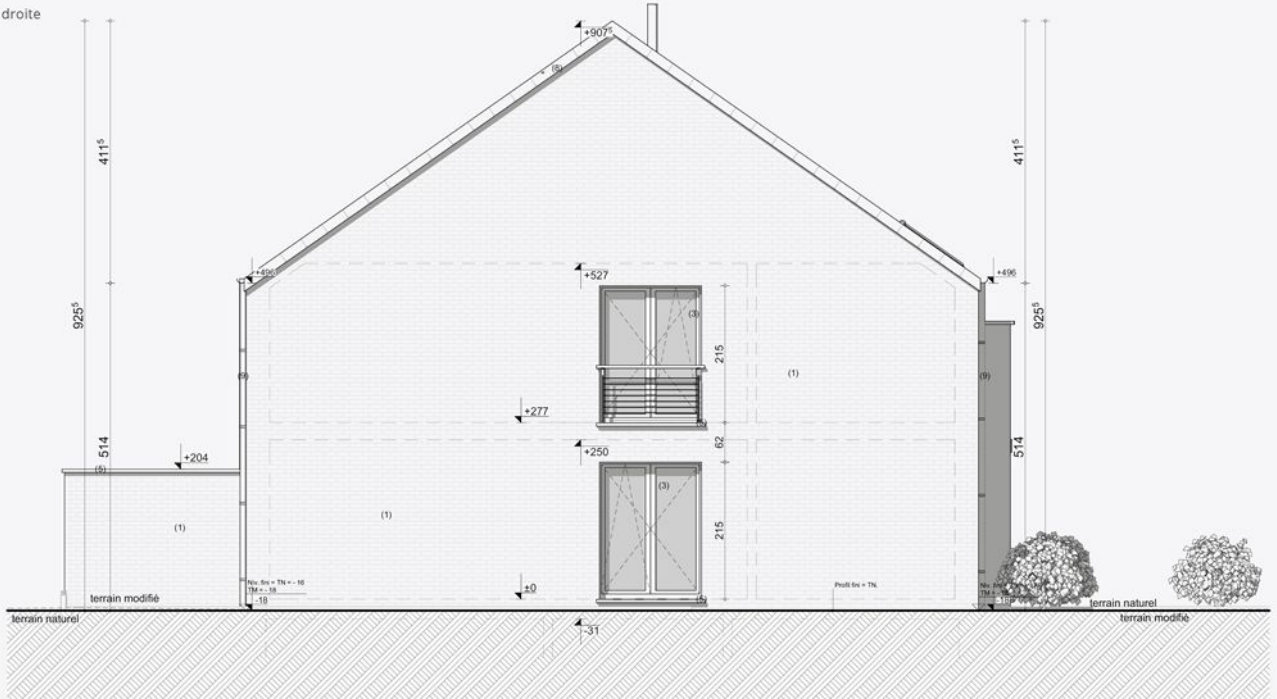
Façade avant



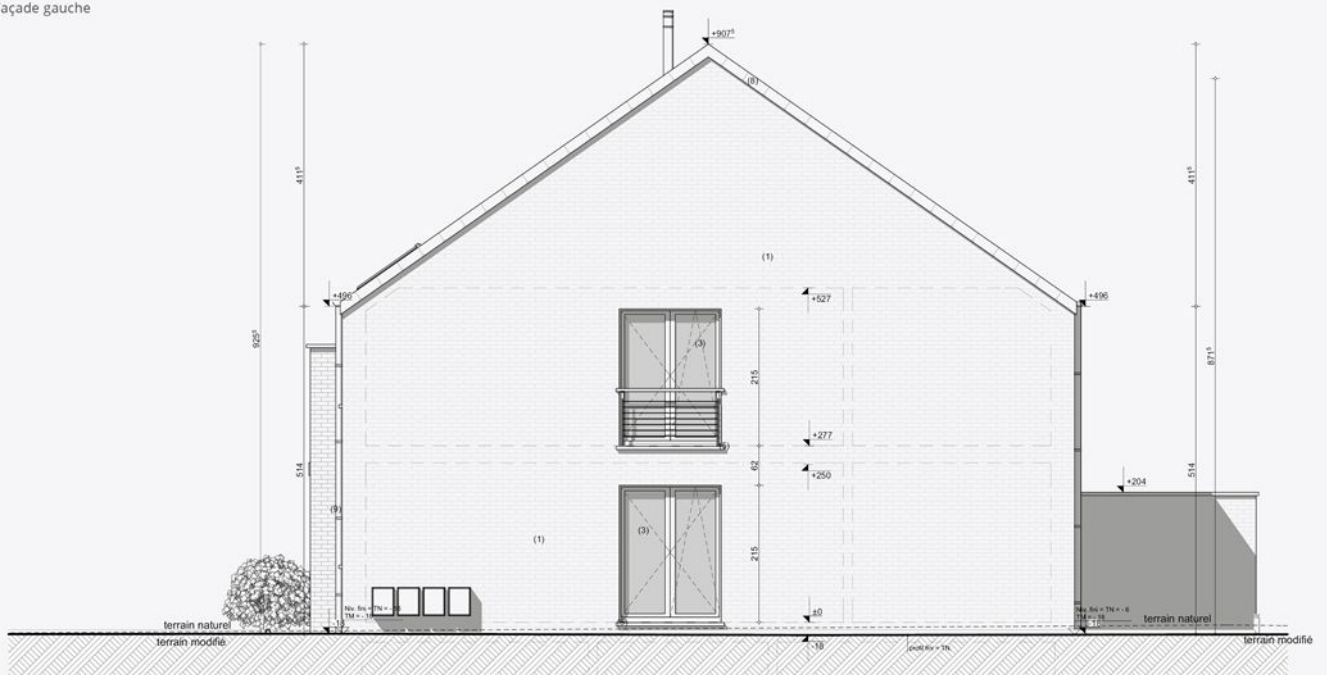
Coupe



Façade droite



Façade gauche



Étage

