

HENSIES - CHEMIN DE LANEUVILLE**PRIX & DISPONIBILITE**

Faire offre à partir de :
129900 €

Disponibilité :
A la signature de l'acte.

Adresse :
**Chemin de Laneuville
7350 HENSIES**

Contactez **Pierre
Alexandre**
au **0484 93 79 76**

DESCRIPTIF

Laissez-vous séduire par ce petit immeuble de 4 appartements aux matériaux et finitions de qualité. Situation à proximité immédiate de la France et proche de Mons, avec tous les commerces nécessaires, des bus, des écoles,

Ceux-ci vous offriront de très beaux volumes et une luminosité intéressante.

L'appartement rez de chaussée droit comporte un jardin privatif d'environ 5 ares avec terrasse et il se compose de 2 chambres, d'un séjour, d'une cuisiné équipée, d'une buanderie et d'une salle de douche. Le bien dispose de 2 emplacements de parking privés. OFFRE EXCEPTIONNELLE de lancement -25.000€ de remise (prix initial : 154.000€)

Pour tout complément d'information, vous pouvez contacter : Pierre-Alexandre au 0484/93 79 76 ou www.maisonsbaijot.com

INFORMATIONS TECHNIQUES

Superficie du bien : **75 m²**

Année : **2019**

Nombre de façades : **4**

Type de chauffage : **Chauffage centrale gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**

Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant.**

Orientation : **S**

Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**

Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**

Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**

Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**

Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.**

COMPOSITION DU BIEN

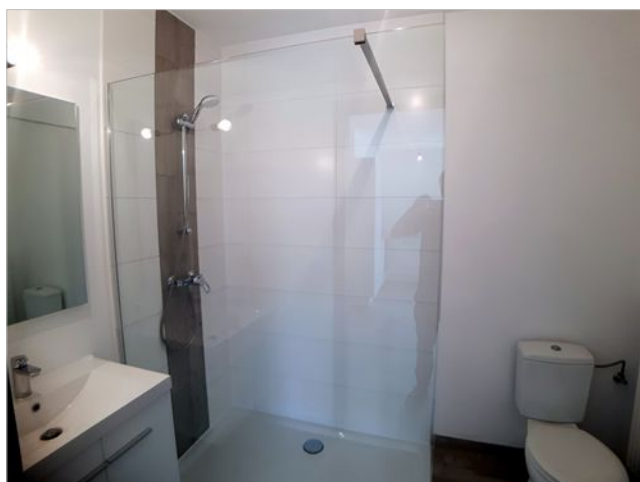
Séjour : **1**

Cuisine équipée : **1**

Buanderie : **1**

Chambres : **2**

Salle de bain : **1**



* Prix indicatif et sous réserve de disponibilité, hors frais, hors peintures, hors raccordements, ...
Document non contractuel ne pouvant en aucun cas engager Maisons Bajot.

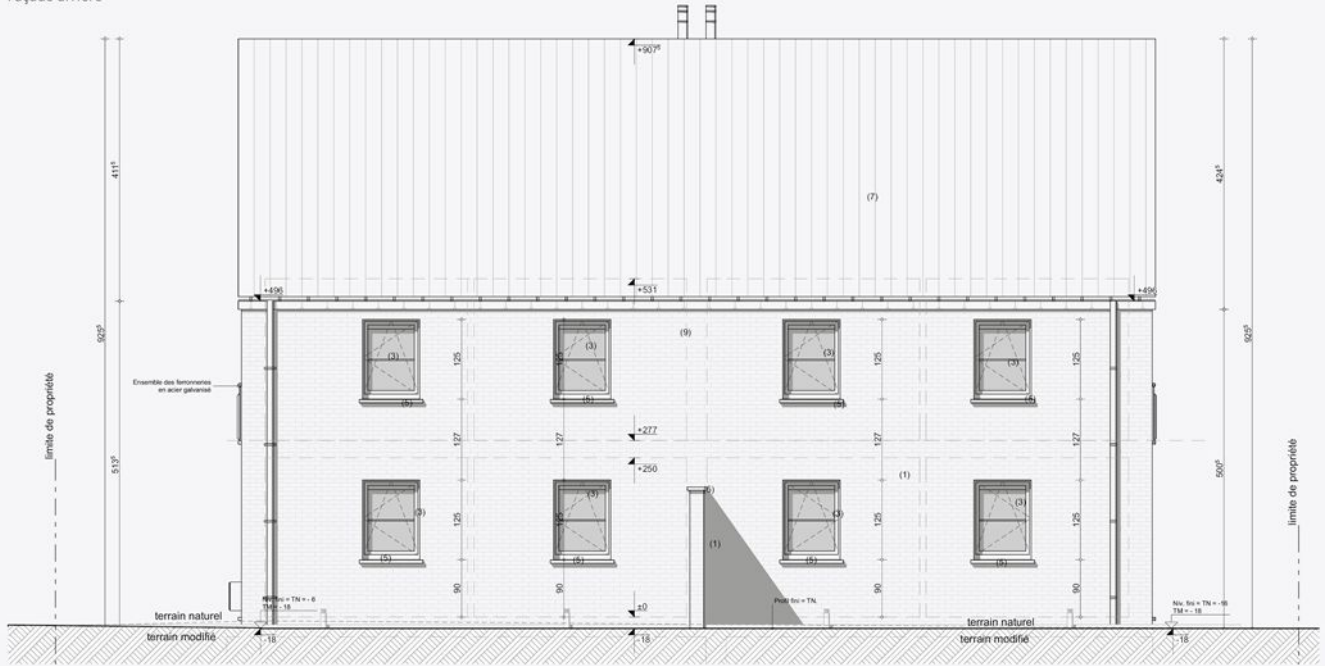


Appartement 02



* Prix indicatif et sous réserve de disponibilité, hors frais, hors peintures, hors raccordements, ...
Document non contractuel ne pouvant en aucun cas engager Maisons Bajot.

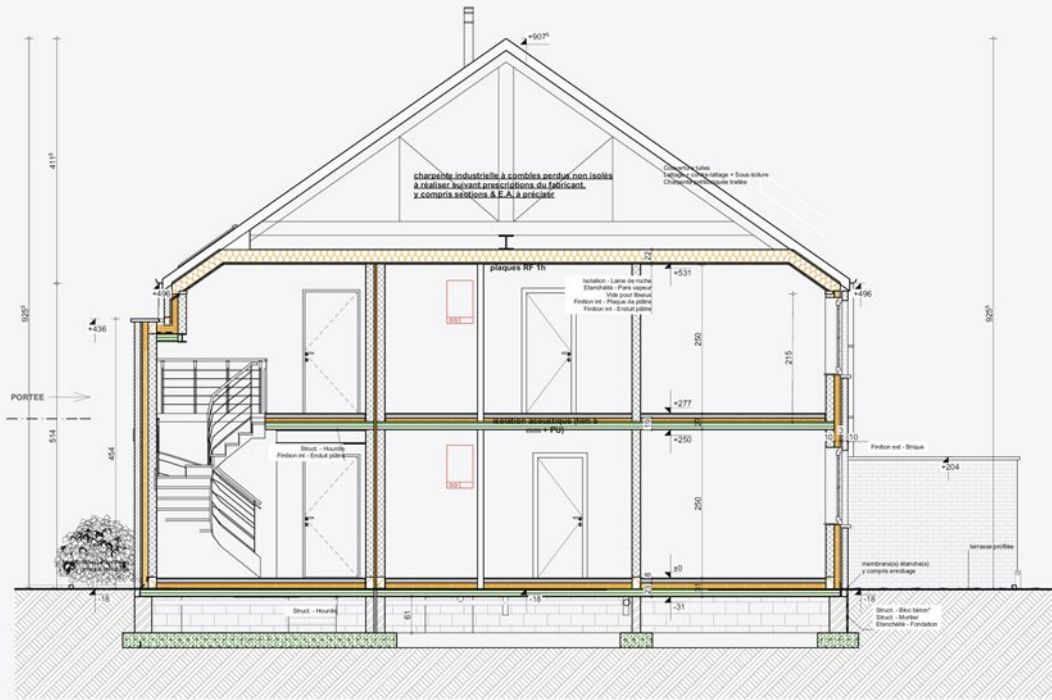
Façade arrière



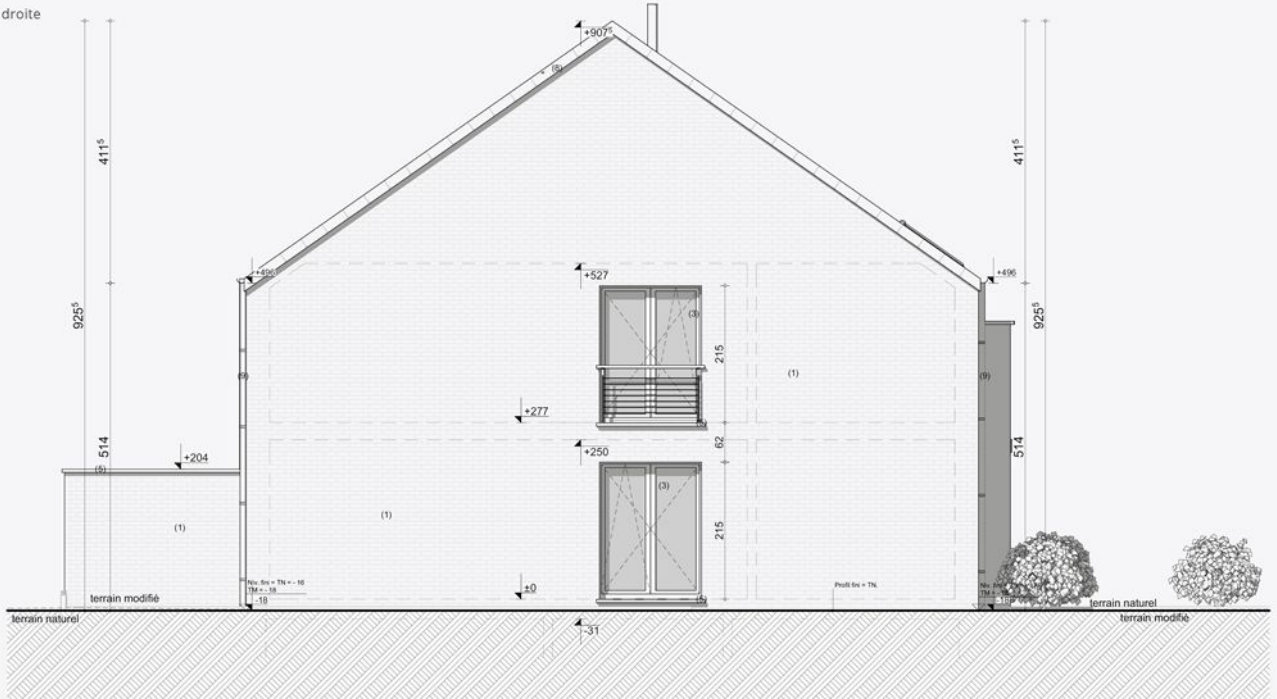
Façade avant



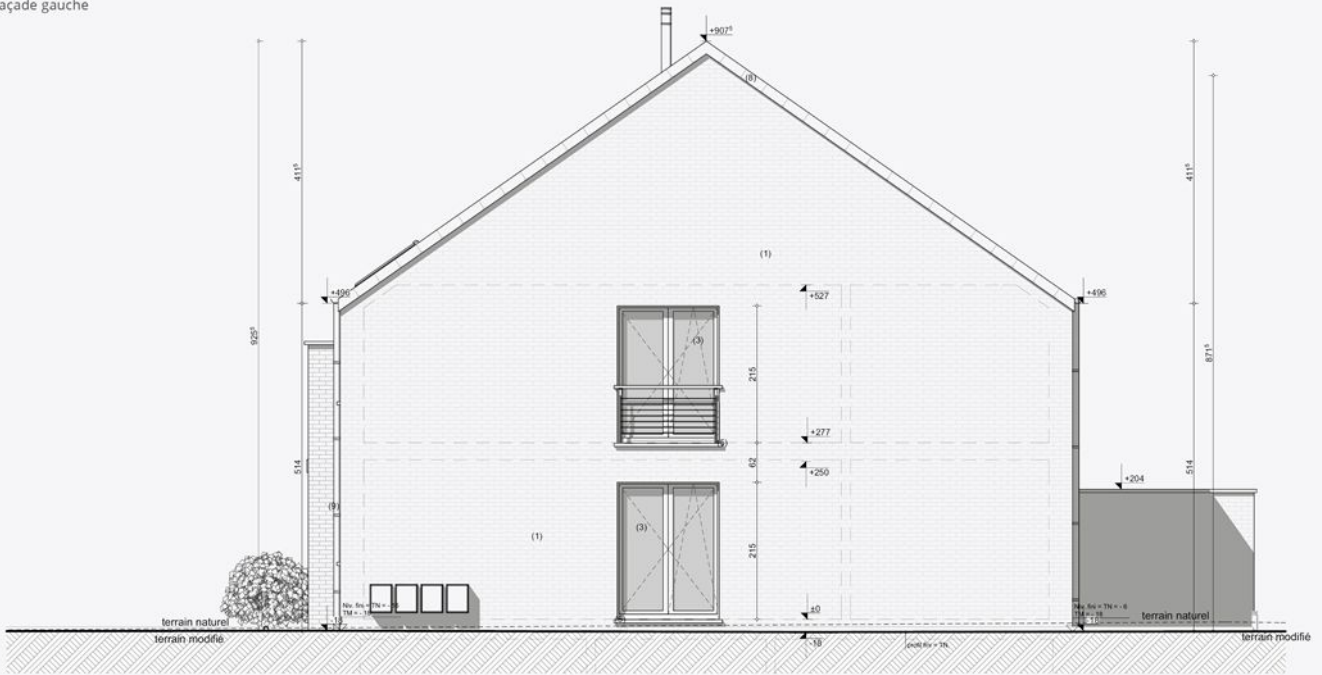
Coupe



Façade droite



Façade gauche



Rez-de-chaussée

