

**HENSIES - CHEMIN DE LANEUVILLE****PRIX & DISPONIBILITE**

Faire offre à partir de :  
**129900 €**

Disponibilité :  
**A la signature de l'acte.**

Adresse :  
**Chemin de Laneuville  
7350 HENSIES**

Contactez **Pierre  
Alexandre**  
au **0484 93 79 76**

**DESCRIPTIF**

Laissez-vous séduire par ce petit immeuble de 4 appartements aux matériaux et finitions de qualité. Situation à proximité immédiate de la France et proche de Mons, avec tous les commerces nécessaires, des bus, des écoles, .....

Ceux-ci vous offriront de très beaux volumes et une luminosité intéressante.

L'appartement rez de chaussée gauche comporte un jardin privatif d'environ 5 ares avec terrasse et il se compose de 2 chambres, d'un séjour, d'une cuisiné équipée, d'une buanderie et d'une salle de douche. Le bien dispose de 2 emplacements de parking privés. OFFRE EXCEPTIONNELLE de lancement -25.000€ de remise ( prix initial : 154.000€)

Pour tout complément d'information, vous pouvez contacter : Pierre-Alexandre au 0484/93 79 76 ou [www.maisonsbaijot.com](http://www.maisonsbaijot.com)

**INFORMATIONS TECHNIQUES**

Superficie du bien : **75 m<sup>2</sup>**

Année : **2019**

Nombre de façades : **4**

Type de chauffage : **Chauffage centrale gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**

Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant.**

Orientation : **S**

Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**

Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**

Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**

Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**

Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.**

**COMPOSITION DU BIEN**

Séjour : **1**

Cuisine équipée : **1**

Buanderie : **1**

W.C. : **1**

Chambres : **2**

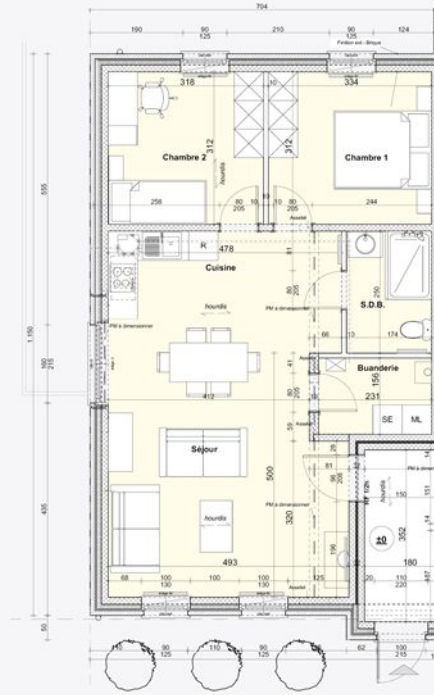
Salle de douche : **1**



\* Prix indicatif et sous réserve de disponibilité, hors frais, hors peintures, hors raccordements, ...  
Document non contractuel ne pouvant en aucun cas engager Maisons Bajot.



Appartement 01



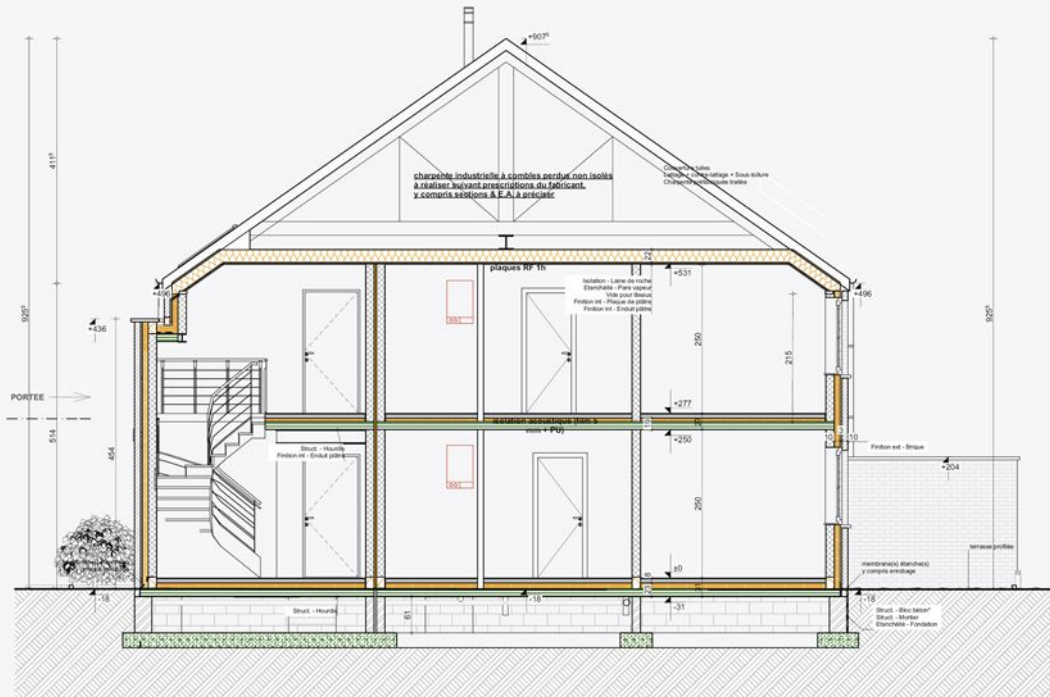
Façade arrière



Façade avant



Coupe





Rez-de-chaussée

