

HENSIES - CHEMIN DE LANEUVILLE**PRIX & DISPONIBILITE**

Faire offre à partir de :
129900 €

Disponibilité :
A la signature de l'acte.

Adresse :
**Chemin de Laneuville
7350 HENSIES**

Contactez **Pierre
Alexandre**
au **0484 93 79 76**

DESCRIPTIF

Laissez-vous séduire par ce petit immeuble de 4 appartements aux matériaux et finitions de qualité. Situation à proximité immédiate de la France et proche de Mons, avec tous les commerces nécessaires, des bus, des écoles,

Ceux-ci vous offriront de très beaux volumes et une luminosité intéressante.

L'appartement rez de chaussée gauche comporte un jardin privatif d'environ 5 ares avec terrasse et il se compose de 2 chambres, d'un séjour, d'une cuisiné équipée, d'une buanderie et d'une salle de douche. Le bien dispose de 2 emplacements de parking privés. OFFRE EXCEPTIONNELLE de lancement -25.000€ de remise (prix initial : 154.000€)

Pour tout complément d'information, vous pouvez contacter : Pierre-Alexandre au 0484/93 79 76 ou www.maisonsbaijot.com

INFORMATIONS TECHNIQUES

Superficie du bien : **75 m²**

Année : **2019**

Nombre de façades : **4**

Type de chauffage : **Chauffage centrale gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**

Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant.**

Orientation : **S**

Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**

Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**

Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**

Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**

Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.**

COMPOSITION DU BIEN

Séjour : **1**

Cuisine équipée : **1**

Buanderie : **1**

W.C. : **1**

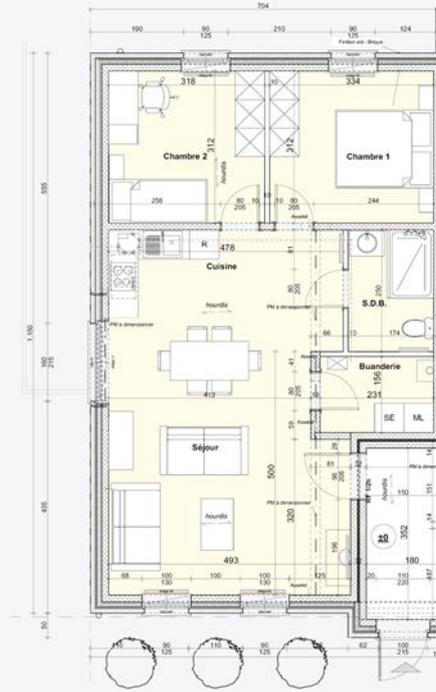
Chambres : **2**

Salle de douche : **1**





Appartement 01



Façade arrière

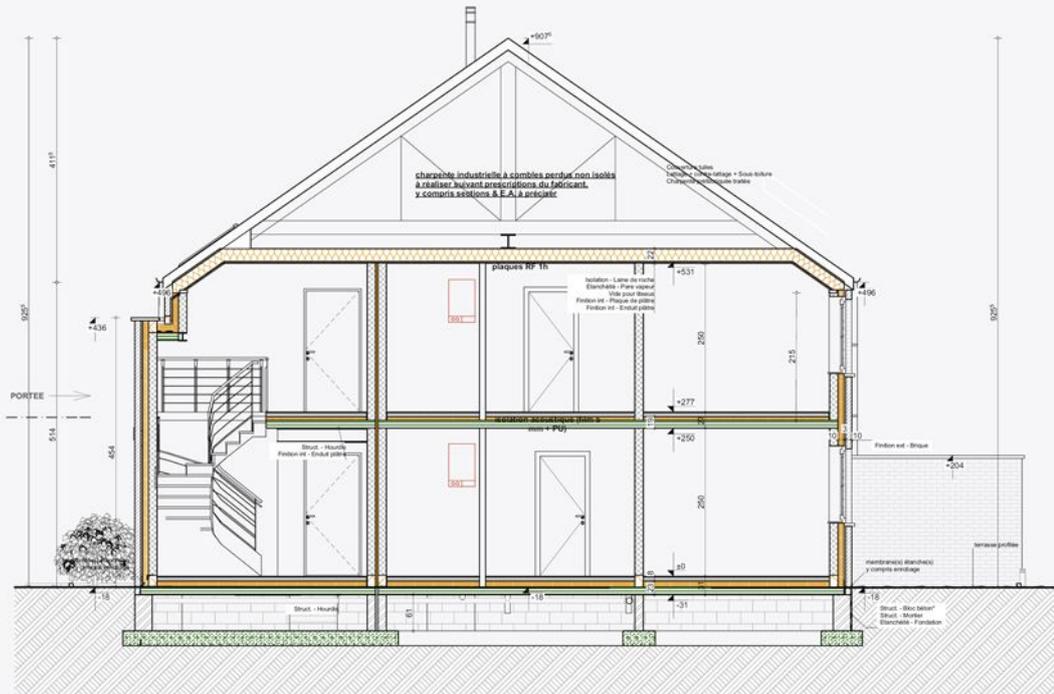


* Prix indicatif et sous réserve de disponibilité, hors frais, hors peintures, hors raccordements, ...
Document non contractuel ne pouvant en aucun cas engager Maisons Bajot.

Façade avant



Coupe



Rez-de-chaussée

