

PONDROME - RUE DE WELLIN**PRIX & DISPONIBILITE**

Faire offre à partir de :

215000 €

Disponibilité :

A la signature de l'acte.

Adresse :

**Rue de Wellin
5574 PONDROME**Contactez **Marine**au **0471 58 24 17****DESCRIPTIF**

C'est dans l'agréable village de Prodrome à proximité de toutes les commodités et du centre-ville de Beauraing que nous vous proposons cette superbe maison 3 façades. Au rez celle-ci se compose comme suit : hall d'entrée, WC, salon, salle à manger, cuisine, buanderie et un garage. A l'étage vous trouverez 4 chambres ainsi qu'une jolie salle de bains (bain, douche, meuble lavabo et un WC). De plus la maison bénéficie d'un grenier, ainsi que d'un jardin orienté plein sud afin de profiter du soleil toute la journée durant les beaux jours d'été. Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter au 0471/89.24.72

INFORMATIONS TECHNIQUESSuperficie du bien : **153 m²**Superficie du terrain : **1296 m²**Année : **2019**Nombre de façades : **3**Type de chauffage : **Chauffage centrale gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**Type de châssis : **Châssis en bois, double vitrage super isolant.**Orientation : **S**Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.****COMPOSITION DU BIEN**Hall : **1**Séjour : **1**Cuisine équipée : **1**Salle à manger : **1**Buanderie : **1**Carpport : **1**Parking : **2**W.C. : **2**Hall de nuit : **1**Chambres : **4**Salle de bain/douche : **1**Bureau : **1**Jardin : **1**Terrasse : **1**



